

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Морозова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании проведенной закупки ИКЗ 183540610026054060100100170023811000 (протокол от 02.07.2018 № 1), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по очистке от строительного и бытового мусора муниципальных нежилых помещений, расположенных в г. Новосибирске по адресам: ул. Бурлинская, 2, ул. Варшавская, 12, ул. Ватутина, 12, ул. Восход, 26, ул. Гоголя, 225/2, ул. Железнодорожная, 5, ул. Кольцова, 154, ул. Крылова, 3, ул. Кузьмы Минина, 13, ул. Петропавловская, (1), ул. 2-я Портовая, 7, ул. Республиканская, 11, ул. Римского-Корсакова, 4, ул. Сибирская, 33, ул. Софийская, (9), ул. Станиславского, 17, ул. Челюскинцев, 7, ул. Шмидта, 12.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Ведомостью объемов работ (Приложение №3), Локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью Контракта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими или привлеченными силами и средствами.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет: 215 000 (Двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18 % - 32796 (Тридцать две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка. Цена Контракта определена Сторонами в Локальном сметном расчете №1 (Приложение №2).

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта.

2.3. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения всего объема работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры и на основании подписанных Сторонами акта формы КС-2 и справки формы КС-3 при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

2.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Контракте.

2.5. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.6. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации. Форма оплаты – безналичный расчет.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в полном объеме: 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания контракта. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Контракта.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Контрактом.

3.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 8.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.4.1 документы в 2 экз., подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Контракту путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура, счет на оплату цены Контракта являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Контрактом, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

5.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

5.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

5.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, при отсутствии замечаний;

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

5.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком, только если последний: своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ; допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

5.2.3. Отказаться от исполнения Контракта в случае нарушения срока начала выполнения работ.

5.2.4. В случаях, указанных в п.п. 5.2.2 и 5.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт путем направления письменного уведомления.

5.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.2.6. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта;

5.3.2. Выполнить работы по Контракту в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими предмет Контракта, условиями Контракта и приложениями к нему, включая индивидуальные особенности

объекта, а также иными требованиями сертификации, безопасности (соответствие санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от мусора.

5.3.3. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

5.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

5.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

5.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте;

5.3.7. Нести установленные Контрактом гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

5.3.8. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе производства работ;

5.3.9. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.3.10. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.3.11. Выполнить работы, указанные в п.1.1 Контракта, самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств не менее пятнадцати процентов цены Контракта.

5.3.12. В случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику копию указанного договора, заверенную Подрядчиком.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

5.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

5.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Контракту, заключая с ними соответствующие Контракты, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Контракту;

5.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Контракту, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Контракта;

5.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Контракту.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и принадлежащего ему имущества при его транспортировке, разгрузке и хранении на объекте.

6.2. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Контракта. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.3. Категорически запрещается потребление на объекте алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Контрактом и приложениями к нему.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

7.3. Подрядчик в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2013 № 1042 (далее - Правила).

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3 - 9 настоящих Правил, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет: 1000,00 рублей.

8.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 3 процента цены Контракта (этапа) и составляет 6450,0 рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет: 1000,00 рублей.

8.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

8.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8.9. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента его надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта Сторона обязана известить в письменной форме другую Сторону в течение 3 (Трех) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, либо расторгнуть Контракт. Если обстоятельства, указанные в п.10.1, будут длиться более 2 (Двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

11. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

11.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Отказ стороны Контракта от исполнения Контракта в одностороннем порядке осуществляется в соответствии с частями 9-26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Для обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком предоставляется обеспечение в размере 13164 (Тринадцать тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 73 копейки (либо банковская гарантия на указанную сумму). Срок и порядок его предоставления установлен в соответствии со ст.45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

12.2. В случае если Подрядчиком внесены в залог денежные средства в качестве способа обеспечения исполнения Контракта, указанные денежные средства возвращаются Подрядчику в срок, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ в полном объеме.

12.3. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту со стороны Подрядчика, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 8 настоящего Контракта, из суммы денежных средств внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте, или доставляются лично в канцелярию Заказчика по месту его нахождения, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Контракт составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

13.4.1. Техническое задание;

13.4.2. Локальный сметный расчет №1;

13.4.3. Ведомость объемов работ;

13.4.4. Планы нежилых помещений;

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие города
Новосибирска «Центр муниципального
имущества» (МУП «ЦМИ»)
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50, т.(383)202-07-72
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк
ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АБСОЛЮТ»
(ООО «АБСОЛЮТ»)
630015, г. Новосибирск,
ул. Королева, д. 40 корп. 40 офис 1504
тел. +7-913-797-73-70
ОГРН 1165476074114, ОКПО 00468111
ИНН 5405972589, КПП 540101001
р/с 40702810430400004060
БАНК ДО «На Маркса» в г. Новосибирске
Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО)
к/с 30101810450040000751
БИК 045004774



Директор ООО «АБСОЛЮТ»

П. С. Морозов

Техническое задание на выполнение подрядных работ

1. Вид и цели выполнения работ

Выполнение работ по очистке от строительного и бытового мусора муниципальных нежилых помещений, расположенных в г. Новосибирске по адресам: ул. Бурлинская, 2, ул. Варшавская, 12, ул. Ватутина, 12, ул. Восход, 26, ул. Гоголя, 225/2, ул. Железнодорожная, 5, ул. Кольцова, 154, ул. Крылова, 3, ул. Кузьмы Минина, 13, ул. Петропавловская, (1), ул. 2-я Портовая, 7, ул. Республиканская, 11, ул. Римского-Корсакова, 4, ул. Сибирская, 33, ул. Софийская, (9), ул. Станиславского, 17, ул. Челюскинцев, 7, ул. Шмидта, 12.

2. Перечень и объемы выполнения работ

Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями №2 (Локальный сметный расчет №1), №3 (Ведомость объемов работ), №4-21 (Планы нежилых помещений) к Контракту.

3. Место выполнения работ

Город Новосибирск, ул. Бурлинская, 2, нежилое помещение общей площадью 162,5 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№1-5 (Приложение №4);

- ул. Варшавская, 12, нежилое помещение общей площадью 97,1 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану спуск в подвал (Приложение №5);
- ул. Ватутина, 12, нежилое помещение общей площадью 138,6 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№4-11, 25-27 (Приложение №6),
- ул. Восход, 26, нежилое помещение общей площадью 247,0 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№17-37 (Приложение №7),
- ул. Гоголя, 225/2, нежилое помещение общей площадью 167,7 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№1-13 (Приложение №8);
- ул. Железнодорожная, 5, нежилое помещение общей площадью 84,4 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№6-14 (Приложение №9);
- ул. Кольцова, 154, нежилое помещение общей площадью 88 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№1-6 (Приложение №10);
- ул. Крылова, 3, нежилое помещение общей площадью 140,8 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№25-35 (Приложение №11);
- ул. Кузьмы Минина, 13, нежилое помещение общей площадью 41,7 кв. м, расположенное на цокольном этаже, согласно поэтажному плану комнаты №№6-9 (Приложение №12);
- ул. Петропавловская, (1), нежилое помещение общей площадью 51,9 кв. м, расположенное на 1 этаже, согласно поэтажному плану комнаты №№4, 5 (Приложение №13);
- ул. 2-я Портовая, 7, нежилое помещение общей площадью 73,0 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№1, 2 (Приложение №14);
- ул. Республиканская, 11, нежилое помещение общей площадью 286,7 кв. м, расположенное на 1 этаже, согласно поэтажному плану комнаты №№1-16 (Приложение №15);
- ул. Римского-Корсакова, 4, нежилое помещение общей площадью 205,6 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№9-21 (Приложение №16);
- ул. Сибирская, 33, нежилое помещение общей площадью 174,3 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№1-19 (Приложение №17);
- ул. Софийская, (9), нежилое помещение общей площадью 64,1 кв. м, расположенное на 1 этаже, согласно поэтажному плану комната №1 (Приложение №18);
- ул. Станиславского, 17, нежилое помещение общей площадью 423,2 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№10-44 (Приложение №19);
- ул. Челюскинцев, 7, нежилое помещение общей площадью 265, 2 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану комнаты №№19-35 (Приложение №20);

- ул. Шмидта, 12, нежилое помещение общей площадью 161,6 кв. м, расположенное в подвале, согласно поэтажному плану спуск в подвал (Приложение №21);

Нежилые помещения свободны от договорных отношений, пользователи отсутствуют. Нежилые помещения не имеют подключения к инженерным коммуникациям систем тепло-, водо-, и электроснабжения.

4. Сроки (периоды) выполнения работ

Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по контракту в полном объеме: 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания контракта. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания контракта.

5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

- вывоз мусора производить на городской полигон ТБО.

6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНИП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.

Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ.

8. Порядок сдачи и приемки результатов работ

После выполнения работ по контракту подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).

Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

10. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

11. Порядок оплаты

Оплата выполненных работ производится заказчиком в полном объеме не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при условии предоставления счета.



СОГЛАСОВАНО:
ООО "АБСОЛЮТ"



Директор _____ П. С. Морозов
" _____ 30.12.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Муниципальное УО "ЦМИ"



Э. В. Беляцкий
" _____ 2018 г.

ул. Бурлинская, 2, ул. Варшавская, 12, ул. Ватутина, 12, ул. Восход, 26, ул. Гоголя, 225/2, ул. Железнодорожная, 5, ул. Кольцова, 154, ул. Крылова, 3, ул. Кузьмы Минина, 13, ул. Петропавловская, (1), ул. 2-я Портовая, 7, ул. Республиканская, 11, ул. Римского-Корсакова, 4, ул. Сибирская, 33, ул. Софийская, (9), ул. Станиславского, 17, ул. Челюскинцев, 7, ул. Шмидта, 12

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на выполнение работ по очистке от строительного и бытового мусора муниципальных нежилых помещений
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 215000,00 руб.
Средства на оплату труда _____ 60685,42 руб.
Сметная трудоемкость _____ 400,18 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин			Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	на	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1.															
1	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕРр69-9-1 1 зона. 1 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=20,8593	1,25 (250*0,5) / 100	1553,82 1553,82				1942,28	1942,28			214,32	267,9		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Затаривание строительного мусора в мешки (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕРр69-15-1 1 зона, 1 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=20,8542; МАТ=10,2256	100	23,81 7,41	16,4			2381	741		1640	1,03	103	
3	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка столов, шкафов и др. (прим.) (100 шт) (МДС36 п.з.з.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР10-01-059-01 1 зона, 2 кв 2017. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1 (пр 886) ОЗП=17,4527; ЭМ=29,2076; ЗПМ=17,1334; МАТ=2,8267	0,35	655,26 482,16	173,1 41,61			229,34	188,76	60,58 14,56		60,12	21,04	
4	ФЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка: кирпичных стен (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР46-04-001-04 1 зона, 1 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=20,8612; ЭМ=15,8002	1	113,91 73,01	40,9			113,91	73,01	40,9		8,24	8,24	
5	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦпг-01-01-01-041 01-2018 ЭМ=10,64	125	42,98	42,98			5372,5		5372,5				
6	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦпг-03-21-01-015 01-2018 ЭМ=12,41	125	13,38	13,38			1672,5		1672,5				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								11711,53	2925,05	7146,48 14,56	1640		400,18	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								157540,7	60435,96	80334,76	16769,98		400,18	
Накладные расходы								41093,28						
Сметная прибыль								24491,86						
Итого по смете:								132063,15					370,9	
Деревянные конструкции								8963,78					21,04	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								4179,78					8,24	
Погрузо-разгрузочные работы								57163,4						
Перевозка грузов автотранспортом								20755,73						
Итого								223125,94					400,18	
В том числе:														
Материалы								16769,98						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Машины и механизмы							80334,76						
	ФОТ							60665,42						
	Накладные расходы							41093,28						
	Сметная прибыль							24491,86						
	договорной коэффициент 223 125,84 * 0,81659473							182203,39						
	НДС 18%							32796,61						
	ВСЕГО по смете							215000,00					400,18	

Составил: В.В. Морозов ПС

Проверил: А.В. Куликов С.В.

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Номера помещений в соответствии с планом этажа
1	Очистка помещения площадью 162,5 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Бурлинская, 2	т	10,00	№№1-5
2	Очистка спуска в подвальное помещение площадью 97,1 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Варшавская, 12	т	2,00	спуск в подвал
3	Очистка помещения площадью 138,6 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Ватутина, 12	т	10,00	№№4-11, 25-27
4	Очистка помещения площадью 247,0 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Восход, 26	т	7,00	№№17-37
5	Очистка помещения площадью 167,7 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Гоголя, 225/2	т	7,00	№№1-13
6	Очистка помещения площадью 84,4 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Железнодорожная, 5	т	7,00	№№6-14
7	Очистка помещения площадью 88,0 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Кольцова, 154	т	7,00	№№1-6
8	Очистка помещения площадью 140,8 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Крылова, 3	т	7,00	№№25-35
9	Очистка помещения площадью 41,7 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Кузьмы Минина, 13	т	7,00	№№6-9
10	Очистка помещения площадью 51,9 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Петропавловская, (1)	т	7,00	№№4, 5
11	Очистка помещения площадью 73,0 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. 2-я Портовая, 7	т	7,00	№№1, 2
12	Очистка помещения площадью 286,7 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Республиканская, 11	т	10,00	№№1-16
13	Очистка помещения площадью 205,6 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Римского-Корсакова, 4	т	7,00	№№9-21
14	Очистка помещения площадью 174,3 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Сибирская, 33	т	7,00	№№1-19
15	Очистка помещения площадью 64,1 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Софийская, (9)	т	7,00	№1
16	Очистка помещения площадью 423,2 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Станиславского, 17	т	7,00	№№10-44
17	Очистка помещения площадью 265,2 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Челюскинцев, 7	т	7,00	№№19-35
18	Очистка спуска в подвальное помещение площадью 161,6 м2 от строительного и бытового мусора по адресу: ул. Шмидта, 12	т	2,00	спуск в подвал
ИТОГО:		т	125,00	

Заказчик:

Директор МУП "ЦМИ"



В. В. Беляцкий

Подрядчик:

Директор ООО "АБСОЛЮТ"



П. С. Морозов