

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналец», в лице директора Макеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на основании проведенной закупки ИКЗ 183540610026054060100100300014322000 (протокол от 02.07.2018 № 0551600007518000019-3), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту индивидуального теплового пункта в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2), Ведомостью основных материалов (Приложение №3), являющимися неотъемлемой частью Контракта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Материалы должны быть новыми.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

2.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

2.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (Двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

2.1.4. После получения от Подрядчика документов, предусмотренных в пункте 5.1 Контракта, либо по истечении срока выполнения работ, осмотреть результат работ и в течение 5 (Пяти) рабочих дней при отсутствии замечаний подписать предоставленные документы;

2.1.5. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

2.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком, только если последний: своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ; допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

2.2.3. Отказаться от исполнения Контракта в случае нарушения срока начала выполнения работ.

2.2.4. В случаях, указанных в п.п. 2.2.2 и 2.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт путем направления письменного уведомления.

2.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

2.2.6. Пользоваться иными, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации, правами.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта;

2.3.2. Выполнить работы по Контракту в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет Контракта, условиями Контракта и приложений к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с проектной документацией Заказчика (при наличии таковой) и действующими строительными нормами и правилами;

2.3.3. Освидетельствовать совместно с Заказчиком выполненные работы, скрываемые при производстве последующих работ, а также обеспечить недопущение и запрещение производства дальнейших работ до оформления актов освидетельствования скрытых работ;

2.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

2.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

2.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества при производстве работ;

2.3.7. Нести установленные Контрактом гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

2.3.8. За свой счет своевременно вывозить мусор с объекта, производить уборку прилегающей территории. Вывезти, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе работ, до подписания акта о приемке выполненных работ;

2.3.9. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь;

2.3.10. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.3.11. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

2.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

2.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Контракту, заключая с ними соответствующие Контракты, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (Трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Контракту;

2.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Контракту, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Контракта;

2.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Контракту.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет: 422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения). Цена Контракта определена Сторонами в Локальном сметном расчете №1 (Приложение №2).

3.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

3.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Контракте.

3.5. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.6. Форма оплаты – безналичный расчет. Авансирование не предусмотрено.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в полном объеме: 25 (Двадцать пять) календарных дней с даты подписания Контракта. Начало выполнения работ не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Контракта

4.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Контрактом.

4.3. Выполнение работ на объектах производится в рабочие дни с 8.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда. Работы, связанные с отключением водоснабжения, проводятся в согласованное с Заказчиком время.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Контрактом, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

5.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.5.1 документы в 2 экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Контракту путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

5.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

5.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

5.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура, счет на оплату цены Контракта являются основанием для оплаты выполненных работ.

5.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Контрактом, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи ему всех, предусмотренных Контрактом документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчик вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и принадлежащего ему имущества при его транспортировке, разгрузке и хранении на объекте.

6.2. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Контракта. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.3. Категорически запрещается употребление на объекте алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств.



7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Контрактом и приложениями к нему.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с даты подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки) и (или) недоделки, то их устранение осуществляется подрядчиком за свой счет. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков. Под моментом обнаружения дефекта понимается дата направления уведомления.

7.4. В случае наступления события, попадающего под ответственность гарантийных обязательств, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, последний своими силами и средствами за свой счет организует необходимые работы по восстановлению исправного состояния в срок не более 3 (Трех) рабочих дней.

Для расследования и установления причин наступления события гарантийных обязательств Заказчик назначает комиссию с участием представителя Подрядчика. В случае отсутствия вины Подрядчика Заказчик оплачивает в установленном порядке все затраты, понесенные Подрядчиком.

7.5. В случае если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению претензий или дефектов, Заказчик вправе осуществить всю работу либо своими силами, либо с привлечением третьих лиц. В этом случае Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплатить все затраты, возместить убытки, нанесенные Заказчику, в течение 30 дней и выплатить штрафные санкции в размере 10 % от стоимости работ.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Для обеспечения исполнения контракта Подрядчиком предоставляется обеспечение в размере 57824,01 руб. (либо банковская гарантия на указанную сумму). Срок и порядок его предоставления установлен в соответствии со ст. 37, 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Если Подрядчиком, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта (86736,01 руб.) или предоставляет обеспечение в размере 57824,01 руб. и информацию, подтверждающую добросовестность такого Подрядчика в соответствии с ч.3 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.2. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту со стороны Подрядчика Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 9 настоящего Контракта, из суммы денежных средств, внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта.

8.3. Денежные средства, внесенные в качестве залога как способ обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту за период с даты заключения Контракта до даты начала срока действия гарантийных обязательств в течение 5 (Пяти) рабочих дней после оплаты Заказчиком выполненных работ и подписания акта приемки выполненных работ в полном объеме.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации. Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Подрядчиком, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила)).



Размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном пунктами 3 - 9 настоящих Правил, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Contractа, или в случае, если Contractом предусмотрены этапы исполнения Contractа, как процент этапа исполнения Contractа (далее - цена контракта (этапа)).

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000,00 рублей.

9.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 3 % цены контракта (этапа) (в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей) и составляет 12660,0 рублей.

9.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Contractе таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет 1000,00 рублей (если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей).

9.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.10. Обязанность по уплате неустойки у нарушившей стороны возникает с момента получения соответствующего письменного требования другой стороны и должна быть исполнена в срок, указанный в таком требовании.

9.11. Заказчик вправе отказаться от Contractа в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных ему убытков в случаях:

- нарушения Подрядчиком срока исполнения обязательств по Contractу более чем на 5 (Пять) календарных дней;

- выявления недостатков в товаре и/или допущенных Подрядчиком отступлений от требований Contractа.

Денежные средства должны быть перечислены Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика.

9.12. В случае выхода из строя (поломки) имущества или оборудования Заказчика по причине некачественного выполнения работ Подрядчик обязуется компенсировать ущерб Заказчику в полном объеме.

9.13. В части, не урегулированной настоящим Контрактом, ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.14. Риск случайной гибели или повреждения товара до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

9.15. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Контракту, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

10.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

10.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Контракта.

10.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

10.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Контракта или решения вопроса о расторжении настоящего Контракта и проведении взаимных расчетов.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

12.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

13.1. Изменение существенных условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

13.1.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

13.1.2. если по предложению заказчика увеличивается предусмотренное Контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на 10 (Десять) процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на 10 (Десять) процентов. По соглашению сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (Десять) процентов цены Контракта.

13.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.5. Если заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта.

13.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

13.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта.

13.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

13.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Контракте, либо телеграммой, факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

13.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.14. Основаниями для одностороннего отказа являются:

если вследствие просрочки Подрядчика исполнение утратило интерес для Заказчика;

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки Подрядчику Контракта, подписанного электронной цифровой подписью Заказчика.

14.4. В дополнение к электронной форме настоящего Контракта, которая хранится оператором электронной площадки на электронной площадке, Стороны договорились составить два экземпляра настоящего Контракта на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон.

14.5. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

- Техническое задание;
- Локальный сметный расчет;
- Ведомость основных материалов.

15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ») 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, т.(383) 202-07-72
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналец» (ООО «Коммуналец») 654034, Кемеровская область, г. Новокузнецк, проезд Защитный, 28
тел. (3843) 32-89-09, +7-908-948-11-80
ОГРН 1174205006359, ОКПО 9986126
ИНН 4253037665, КПП 425301001
р/с 40702810832300000365
в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск
к/с 30101810400000000725
БИК 045004725

Директор МУП «ЦМИ»

Э. В. Беляцкий

Директор ООО «Коммуналец»

М. Ю. Макеев



Техническое задание на выполнение работ

1. Вид и цели выполнения работ

Выполнение работ по ремонту индивидуального теплового пункта в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

2. Перечень и объемы выполнения работ

2.1. Сведения о строительно-монтажных работах:

демонтаж существующих бойлеров: бойлер отоплений 1 шт., бойлер горячего водоснабжения 2 шт. (1-ая и 2-ая ступени);

монтаж бойлеров: бойлер отоплений 1 шт., бойлер горячего водоснабжения 2 шт. (1-ая и 2-ая ступени);

замена труб системы отопления;

установка дополнительной запорной арматуры;

установка кранов воздушных;

установка манометров;

установка термометров;

замена клапана отопления, электропривода, шкафа управления (системы автоматического регулирования подачи теплоносителя) с последующей пуско-наладкой;

гидравлические испытания смонтированных трубопроводов.

Объемы работ - в соответствии с Приложением №2 к Контракту - Локальный сметный расчет №1;

Работы на объекте должны производиться в порядке очередности по согласованию с заказчиком.

2.2. Требования к разработке проекта производства работ

Проект производства работ необходимо оформлять в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. № 781 и введенного в действие с 20.05.2011 г.

3. Место выполнения работ

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, подвал.

4. Сроки (периоды) выполнения работ

Срок выполнения работ – 25 (Двадцать пять) календарных дней с даты заключения контракта.

Начало выполнения работ не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания контракта.

Пусконаладка системы автоматического регулирования подачи теплоносителя производится после начала отопительного сезона 2018/2019.

5. Требования к выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

Разгрузку и складирование материалов в здании и на прилегающей к нему территории производить с учетом использования территории организациями, размещающимися в здании.

Место складирования материалов и оборудования согласовать с заказчиком.

Подрядчик обязан производить уборку от строительного мусора места производства работ не реже 1 (одного) раза в день.

Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству (справку об утилизации).

6. Общие требования к выполнению работ

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов, регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом контракта.

Работы должны выполняться специализированной бригадой под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников подрядчика.

Подрядчик обязан предоставить список сотрудников, работающих на объекте, с указанием их паспортных данных для согласования доступа в здание.

Работы должны выполняться с учетом обеспечения сохранности чистовой отделки помещений (отделка стен, подвесной потолок, пол).

Материалы, полученные в результате демонтажа и пригодные для вторичного использования, передать заказчику.

7. Требования к материалам и оборудованию, применяемым для выполнения работ

Материалы, применяемые для производства работ – в соответствии с Локальным сметным расчетом №1.

Бойлер системы отопления в количестве 1 шт., бойлеры системы горячего водоснабжения в количестве 2 шт. поставляются заказчиком.

Все применяемые и используемые в ходе выполнения работ товары, материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний, разрешены для использования на территории РФ.

При производстве работ подрядчик обязан иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на текущий момент материалы.

8. Перечень проектной и рабочей документации

| <i>№ n/n</i> | <i>Обозначение</i> | <i>Наименование</i> | <i>Кол-во листов</i> |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1. | ЛС | Локальный сметный расчет №1 | 10 |

9. Требования к особым условиям работ

Доступ на объект работников подрядчика производится по согласованным спискам.

Работы производятся в условиях действующего (не прекращающего деятельность на время проведения работ) административного учреждения, в связи с этим график выполнения работ должен согласовываться с режимом работы заказчика и обеспечивать эксплуатацию объекта в обычном режиме.

При выполнении работ необходимо обеспечить соблюдение производственной санитарии и выполнение мероприятий, снижающих загрязнение пылью. Не допускается складирование материалов для хранения в местах производства работ и на прилегающей к зданию территории. Уборка мест производства работ производится по мере выполнения работ, но не реже 1 (одного) раза в день.

10. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий

Срок гарантии - 24 месяца с момента подписания акта о приемке выполненных работ. Гарантия предоставляется на все выполненные работы.

Гарантийные обязательства на оборудование поставляемое заказчиком несет заказчик.

Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.

Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами устранять дефекты и (или) недостатки выполненной им в соответствии с контрактом работы, обнаруженные в течение установленного контрактом гарантийного срока, и обязуется организовать работы по их устранению в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента уведомления заказчиком любым доступным способом. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков.

11. Требования к безопасности выполняемых работ

Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ.

Подрядчик несет ответственность за безопасное производство работ, соблюдение на объекте техники безопасности, пожарной безопасности, охрану труда, охрану окружающей среды, рациональное использование территории и правил внутреннего распорядка заказчика.

Подрядчик несет ответственность за все действия (бездействия) своих работников, в том числе и за соблюдение рабочими законодательства Российской Федерации.

Подрядчик должен обеспечить рабочих всем необходимым для производства работ исправным инструментом, электрозащитными средствами, материалами и иным инвентарем.

12. Требования к результатам работ и порядку приемки

Работы, являющиеся предметом контракта, необходимо выполнить в соответствии и с соблюдением технологии и метода производства работ согласно:

– Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

– Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Работы должны быть выполнены с использованием качественных материалов, соответствующих требованиям нормативно-технических документов: ГОСТ, СНиП, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техническим регламентам.

По окончании работ подрядчик самостоятельно, своими силами и средствами, обеспечивает сдачу результата выполненных работ.

По окончании работ подрядчик обязан передать заказчику всю необходимую техническую и иную

документацию.

Приемка-сдача выполненных подрядчиком работ осуществляется после выполнения подрядчиком всего объема работ, указанных в Приложении № 2, о чем составляется и подписывается сторонами акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика

При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с заказчиком.

При производстве работ использовать материалы, указанные в Локальном сметном расчете №1 к Контракту, либо, по согласованию с заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.

14. Требования к поставляемому товару (оборудованию)

Все предлагаемые товары, материалы должны быть совместимы, после установки и монтажа товары и оборудование должны работать в единой системе. Товар, используемый для выполнения работ, должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

15. Требование к форме предоставляемой информации

Проект производства работ и исполнительная документация предоставляется заказчику на бумажном носителе.

Сметная документация предоставляется заказчику на бумажном носителе в количестве 2 (Двух) согласованных и утвержденных экземпляров, а также в формате отраслевого программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Директор ООО «Коммуналец»



М. Ю. Макеев

Handwritten signature

Ведомость основных материалов

Качество поставляемых товаров, материалов должно соответствовать нормам и стандартам, установленным действующими нормативными актами. Товар должен быть новый (товар не был в употреблении, не прошел ремонт, в том числе восстановление, восстановление потребительских свойств).

Упаковка должна предохранять продукцию от порчи во время транспортировки и хранения в обычно принятых условиях.

Все предлагаемые товары, материалы должны быть совместимы, после установки и монтажа товары и оборудование должны работать в единой системе.

| п/п | Наименование материала | Описание материала, его характеристики | Ед. изм. | Общее кол-во | Страна происхождения товара, наименование производителя |
|-----|--|--|----------|--------------|--|
| 1 | Клапан фланцевый «Danfoss» | Регулирующий клапан двухходовой (проходной). Изготавливается из чугуна и может эксплуатироваться в тяжелых условиях, выдерживает температуру 150°C. Клапан для системы горячего водоснабжения. Тип соединения с трубопроводом - фланцевый. Стандарт фланцев ISO 7005-2 Размер DN 20 мм Пропускная способность (Kvs) – 6,3 м3/ч Давление, (Pу) – 25 бар Корпус и крышка из чугуна Золотник, седло, шпindel из нержавеющей стали. | шт. | 1 | «Danfoss A/S», Дания. |
| 2 | Клапан фланцевый «Danfoss» | Регулирующий клапан двухходовой (проходной). Изготавливается из чугуна и может эксплуатироваться в тяжелых условиях, выдерживает температуру 150°C. Клапан для системы отопления. Тип соединения с трубопроводом - фланцевый. Стандарт фланцев ISO 7005-2 Размер DN 32 мм Пропускная способность (Kvs) – 16,0 м3/ч Давление, (Pу) – 25 бар Корпус и крышка из чугуна Золотник, седло, шпindel из нержавеющей стали | шт. | 1 | «Danfoss A/S», Дания. |
| 3 | Электропривод редукторный «Danfoss» | Электропривод редукторный для управления клапанами с помощью импульсного сигнала исходящего от трехпозиционных регуляторов Электропривод оснащен концевыми моментными выключателями, которые останавливают работу привода при возникновении перегрузок и достижении штоком клапана крайних положений. Конструкция привода предусматривает возможность ручного позиционирования и индикации положения. Напряжение питания 230 В Потребляемая мощность 1,15 ВА Ду управляемого клапана 20 и 32 мм (требуется все указанные размеры). Управление трехпозиционное Ход штока – 10,0 мм Время перемещения штока на 1 мм – 15 с Класс защиты – IP54 Приводное усилие – 450 Н | шт. | 2 | «Danfoss A/S», Дания. |
| 4 | Манометр для неагрессивных сред с резьбовым присоединением | Манометр показывающий избыточное давление ГОСТ 2405-88 Диаметр корпуса манометра 100 мм Материал корпуса сталь, Стекло - техническое, Механизм - медно-латунный сплав. Присоединение: резьба 20x15 мм | компл. | 26 | ООО «Манометр», Российская Федерация, Саратовская область. |

| | | | | | |
|---|---|--|-----|----|---|
| | ИИ-5УС трехходовым краном | Класс точности 1.5 Кран трехходовой натяжной муфтовый универсальный (под манометр) Материал корпуса - Латунь (ЛЦ40Сд) Рабочее давление 1,6 МПа Температура рабочей среды 150 °С Рабочая среда – вода | | | г. Энгельс-19. Российская Федерация, г. Пенза, ООО «Пензапромарма тура». |
| 5 | Термоманометр радиальный/ осевой «Росма» | Корпус IP40, Материал корпуса сталь 10, цвет черный. Диаметр корпуса 80 мм, Класс точности 2,5. Длина погружной части 46 мм, Давление измерение 1,6 Мпа Рабочая температура Окружающая среда: -60...+60 °С Измеряемая среда: до +150 °С ГОСТ 2405-88. Термоманометр с радиальным присоединением = 13 шт. Термоманометр с осевым присоединением = 20 шт. (требуются все указанные материалы). | шт. | 33 | ЗАО «Росма», Российская Федерация, г. Санкт- Петербург. |
| 6 | Кран шаровый под приварку «LD» | Исполнение корпуса: цельносварной Тип присоединения: под приварку Номинальный диаметр: 100 мм Проходной диаметр: 75 мм длиной 300 мм Рабочее давление: 2,5 МПа (25 кг/см ²) Рабочая среда: вода Температура рабочей среды: от - 40 °С до + 200 °С Температура окружающей среды: от - 40 °С до + 80 °С Корпус, шар, шток : из нержавеющей стали Уплотнение штока: фторсилоксановый эластомер Уплотнение шара: фторопласт с дублирующим уплотнением из фторсилоксанового эластомера Управление: рукоятка - окрашенная углеродистая сталь с полимерным наконечником | шт. | 2 | Российская Федерация, г. Челябинск, ООО «ЧелябинскСпец ГражданСтрой». |
| 7 | Кран шаровый под приварку «LD» | Исполнение корпуса: цельносварной Тип присоединения: под приварку Номинальный диаметр: 80 мм Проходной диаметр: 63 мм длиной 280 мм Рабочее давление: 2,5 МПа (25 кг/см ²) Рабочая среда: вода Температура рабочей среды: от - 40 °С до + 200 °С Температура окружающей среды: от - 40 °С до + 80 °С Корпус, шар, шток : из нержавеющей стали Уплотнение штока: фторсилоксановый эластомер Уплотнение шара: фторопласт с дублирующим уплотнением из фторсилоксанового эластомера Управление: рукоятка - окрашенная углеродистая сталь с полимерным наконечником | шт. | 1 | Российская Федерация, г. Челябинск, ООО «ЧелябинскСпец ГражданСтрой». |
| 8 | Кран шаровый фланцевый «LD» | Исполнение корпуса: цельносварной Тип присоединения: фланцевый Номинальный диаметр: 100 мм Проходной диаметр: 75 мм Монтажная длина: 230 мм Рабочее давление: 2,5 МПа (25 кг/см ²) Рабочая среда: вода Температура рабочей среды: от - 40 °С до + 200 °С Температура окружающей среды: от - 40 °С до + 80 °С Корпус, шар, шток : из нержавеющей стали Уплотнение штока: фторсилоксановый эластомер Уплотнение шара: фторопласт с дублирующим уплотнением из фторсилоксанового эластомера Управление: рукоятка - окрашенная углеродистая сталь с полимерным наконечником Присоединительные размеры фланца по ГОСТ 12815-80 | шт. | 2 | Российская Федерация, г. Челябинск, ООО «ЧелябинскСпец ГражданСтрой». |

| | | | | | |
|----|--|--|-----|----|--|
| 9 | Кран шаровый фланцевый «LD» | исполнение корпуса: цельносварной Тип присоединения: фланцевый Номинальный диаметр: 80 мм Проходной диаметр: 63 мм Монтажная длина: 210 мм Рабочее давление: 1,6 МПа (16 кгс/см ²) Рабочая среда: вода Температура рабочей среды: от - 40 °С до + 200 °С Температура окружающей среды: от - 40 °С до + 80 °С Корпус, шар, шток : из нержавеющей стали Уплотнение штока: фторсилоксановый эластомер Уплотнение шара: фторопласт с дублирующим уплотнением из фторсилоксанового эластомера Управление: рукоятка - окрашенная углеродистая сталь с полимерным наконечником Присоединительные размеры фланца по ГОСТ 12815-80 | шт. | 1 | Российская Федерация, г. Челябинск, ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой». |
| 10 | Труба стальная Ду150 | Труба стальная электросварная прямошовная. Наружный диаметр: 159 мм, толщина стенки 5,0 мм. ГОСТ 10704-91 | м | 22 | ОАО «Северский трубный завод», Российская Федерация, г. Северск. |
| 11 | Труба стальная Ду100 | Труба стальная электросварная прямошовная. Наружный диаметр: 108 мм, толщина стенки 4,0 мм. ГОСТ 10704-91 | м | 40 | ОАО «Северский трубный завод», Российская Федерация, г. Северск. |
| 12 | Труба стальная Ду80 | Труба стальная электросварная прямошовная. Наружный диаметр: 89 мм, толщина стенки 3,5 мм. ГОСТ 10704-91 | м | 10 | ОАО «Северский трубный завод», Российская Федерация, г. Северск. |
| 13 | Труба стальная Ду60 | Труба стальная электросварная прямошовная. Наружный диаметр: 65 мм, толщина стенки 3,5 мм. ГОСТ 10704-91 | м | 10 | ОАО «Северский трубный завод», Российская Федерация, г. Северск. |
| 14 | Щит управления автоматикой индивидуального теплового пункта (АИТП) | Щит управления АИТП (комплект): степень защиты оболочки – IP54; комплектуется GSM-модемом; совместим со всеми стандартными модулями ввода, отопления и ГВС; для управления процессами регулирования отопления и ГВС индивидуального теплового пункта ИТП в соответствии с установленной в центральном блоке управления шкафа программой силовая часть (вводной автоматический выключатель 380В; 63А) защита цепей управления центральный контроллер клемники для подключения исполнительных механизмов блок человеко-машинный интерфейс (ЧМИ) | шт. | 1 | «Danfoss A/S», Дания. |

Заказчик:

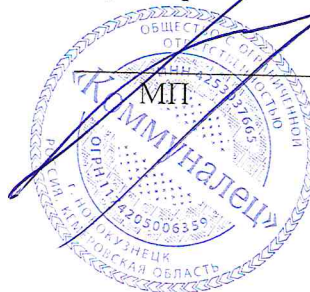
Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Директор ООО «Коммуналец»



М. Ю. Макеев

[Handwritten signature]