

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
"Центр муниципального имущества"  
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.  
тел./факс: (383) 222-72-75  
адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

**Отчет**  
**о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов**  
**определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора**  
**и иных существенных условий исполнения договора**  
**при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.**

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «28» июля 2018 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется АО «МУК» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник отдела закупок

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д. В. Русаков

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Директор

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Э. В. Беляцкий

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование  
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)  
для договора с АО «МУК»  
от «28» июня 2018 г. № 6/н**

**Основные характеристики объекта закупки:** управление многоквартирными домами по адресам:  
г. Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 2, ул. Большевикская, 175/5, ул. Блюхера, 69, ул. Вертковская, 23/1,  
ул. Декабристов, 99, ул. Народная, 65, ул. Новоуральская, 16/3, ул. Петухова, 53, ул. Танковая, 9, ул.  
Шекспира, 9, ул. Титова, 44, ул. Римского-Корсакова, 3, пр. Дзержинского, 38, ул. Королева, 14/1, ул.  
Никитина, 3 в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества домов.

**Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** начальная (максимальная) цена договора  
определена тарифным методом, сформирована на основании протоколов общего собрания собственников  
многоквартирных домов.

**Расчет НМЦК:**

Период	01.06.2018 – 01.06.2019						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц с учетом ОДН, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Кол-во месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. XX Партсъезда, 2	494,70	кв.м	48,53	24007,79	12	288093,48	Протокол собр. собств. от 20.12.17
ул. Большевикская, 175/5	132,00	кв.м	28,99	3826,68	12	45920,16	Протокол собр. собств. от 27.12.17
ул. Блюхера, 69	72,80	кв.м	143,94	10478,83	12	125745,96	Протокол собр. собств. от 21.12.217
ул. Вертковская, 23/1	56,70	кв.м	29,64	1680,59	12	20167,08	Протокол собр. собств. от 20.12.17
ул. Декабристов, 99	584,50	кв.м	55,46	32416,37	12	388996,44	Протокол собр. собств. от 27.12.17
ул. Народная, 65	264,50	кв.м	89,64	23709,78	12	284517,36	Протокол собр. собств. от 23.12.17
ул. Новоуральская, 16/3	72,40	кв.м	97,47	7056,83	12	84681,96	Протокол собр. собств. от 23.12.17

ул. Петухова, 53	134,50	КВ.М	87,58	11779,51	12	141354,12	Протокол собр. собств. от 20.12.17
ул. Танковая, 9	781,80	КВ.М	91,33	71401,79	12	856821,48	Протокол собр. собств. от 23.12.17
ул. Шекспира, 9	24,40	КВ.М	97,87	2388,03	12	28656,36	Протокол собр. собств. от 26.12.17
ул. Титова, 44	330,50	КВ.М	46,96	15520,28	12	186243,36	Протокол собр. собств. от 20.02.18
ул. Римского- Корсакова, 3	278,50	КВ.М	57,67	16061,10	12	192733,20	Протокол собр. собств. от 18.02.18
пр. Дзержинского, 38	1438,70	КВ.М	66,83	96148,32	12	1153779,84	Протокол собр. собств. от 30.04.18
ул. Королева, 14/1	123,40	КВ.М	89,32	11022,09	12	132265,08	Протокол собр. собств. от 25.02.18
ул. Никитина, 3	73,10	КВ.М	24,02	1755,86	12	21070,32	Протокол собр. собств. от 22.03.18
Итого:						3951046,20	

Цена договора составляет: 3 951 046 (Три миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча сорок шесть) рублей 20 копеек.

Начальник отдела закупок



Д. В. Русаков