

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
 "Центр муниципального имущества"
 адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
 тел./факс: (383) 222-72-75
 адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

**Отчет
 о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов
 определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора
 и иных существенных условий исполнения договора
 при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.**

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
<p>Договор управления многоквартирным домом от «28» июня 2018 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).</p>	<p>п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ТСЖ «Радужный» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.</p>	<p>Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.</p>	<p>Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>

Начальник отдела закупок


 (подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор


 (подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)
для договора с ТСЖ «Радужный»
от «28» июня 2018 г. № б/н**

Основные характеристики объекта закупки: управление многоквартирным домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Блюхера, 1, в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества дома.

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: начальная (максимальная) цена договора
определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников
многоквартирного дома.

Расчет НМЦК:

Период	01.06.2018 - 01.06.2019						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Количество месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Блюхера, 1	235,40	кв.м	19,97	4700,94	12	56411,28	Протокол собр. собств. от 15.04.17.
Итого:						56411,28	

Цена договора составляет: 56 411 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей 28 копеек.

Начальник отдела закупок



(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)