

ПРОТОКОЛ

29.12.17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, № 23\1 ПО УЛ. ВЕРТКОВСКАЯ

«20» декабря 2017г. № \_\_\_\_\_

Дата и место проведения очного общего собрания: «16» часов 00 мин. «07» декабря 2017 года, город Новосибирск, Большой зал администрации Кировского района, ул. Петухова, 18, 2-й этаж.

Место для сдачи бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис 6.

Дата начала общего собрания «06» декабря 2017 года

Дата окончания общего собрания «17» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, №23\1 ПО УЛ. ВЕРТКОВСКАЯ

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть)

Инициаторы проведения общего собрания: Собственник муниципального имущества (227,40 кв.м.) в многоквартирном доме – Мэрия г. Новосибирска

Председательствующий на собрании: первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцев Андрей Владимирович [подпись] (подпись)

Секретарь общего собрания: Рябихина Т. Н. [подпись] (подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: 1 Хиврич Л.Н. [подпись] (подпись)

2. Иванова Т. [подпись] (подпись) [подпись]

3. Пирожкова Р. Д. [подпись] (подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 31 собственников (представителей собственников).

Присутствовал представитель муниципального собственника: представитель собственников имущества, относящегося к муниципальной и/или государственной собственности: Выходцев Андрей Владимирович, представитель муниципального собственника по доверенности №54/01-11/00410 от 25.01.2017г.

Представители юридических лиц не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:

Приглашенные юридические лица: 1 в количестве 2 представителей:

1. АО «Муниципальная управляющая компания» ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001	1. Генеральный директор Протасова Раиса Ниязовна на основании Устава <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	<u>[подпись]</u> (подпись)
	2. Директор по эксплуатации Сухарев Сергей Александрович <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	<u>[подпись]</u> (подпись)

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 071,60 кв.м. – 100%. Один квадратный метр площади, принадлежащий собственнику равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 52,2% от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 1080,87 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 071,60 квадратных метров, в том числе 56,70 квадратных метров нежилых помещений и 2014,9 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 227,40 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание счетной комиссии из числа собственников;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 23-1 по ул. Вертковская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)
5. Наделение полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме;
6. Выбор АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653);
8. Уполномочивание председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом;
9. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определение размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года;
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская.

**Кворум имеется / не имеется**  
(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 1. Об избрании счетной комиссии из числа собственников**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича  
**Краткое содержание:** о необходимости избрания счетной комиссии для обеспечения корректного решений собственников



**Предложено:** избрать в счетную комиссию следующих собственников: 1) Хиврич Л.Н. (к. 75), 2) Иванова Т. (к. 47), 3) Пирожкова Р. Д (к. 76)

**Решили (постановили):** избрать в счетную комиссию следующих собственников: 1) Хиврич Л.Н. (к. 75), 2) Иванова Т. (к. 47), 3) Пирожкова Р. Д (к. 76)

**Проголосовали: «ЗА» - 97,8%, что составляет 1056,9 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

## **Вопрос № 2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

**Краткое содержание:** избрать председателем общего собрания первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, избрать секретарем собрания одного из собственников

**Предложено:** избрать председателем общего собрания первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, избрать секретарем собрания одного из собственников

**Решили (постановили):** избрать председателем общего собрания первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, избрать секретарем собрания одного из собственников

**Проголосовали: «ЗА» - 97,8%, что составляет 1056,9 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

В соответствии с п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр подсчет голосов, оформление протокола в случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, осуществляется инициатором собрания.

## **Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

**Краткое содержание:** наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Предложено:** наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Решили (постановили):** наделить председателя собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Проголосовали: «ЗА» - 97,8%, что составляет 1056,9 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 23-1 по ул. Вертковская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

**Краткое содержание:** расторжение договора управления многоквартирным домом № 23-1 по ул. Вертковская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) необходимо и вызвано сложной финансовой ситуацией МУП "ЖКХ"

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 23-1 по ул. Вертковская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

**Решили (постановили):** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 23-1 по ул. Вертковская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

**Проголосовали: «ЗА» - 97,8%, что составляет 1056,9 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 5. О наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

**Краткое содержание:** о наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

**Предложено:** наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

**Решили (постановили):** наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

**Проголосовали: «ЗА» - 97,8%, что составляет 1056,9 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)



**Вопрос № 6. О выборе АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну и Сухарева Сергея Александровича.

**Краткое содержание:** о предпосылках к созданию АО "Муниципальная управляющая компания", об изменениях в условиях текущего содержания и обслуживания многоквартирного дома при выборе АО "Муниципальная управляющая компания" в качестве управляющей организации

**Предложено:** выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

**Решили (постановили):** выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

**Проголосовали: «ЗА» - 97,8%, что составляет 1056,9 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, приглашенного представителя АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну

**Краткое содержание:** о существенных условиях договора, о вариантах его заключения: с уполномоченным представителем общего собрания собственников многоквартирного дома; о заключении договора с каждым собственником

**Предложено:** утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

**Решили (постановили):** утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

**Проголосовали: «ЗА» - 97,8%, что составляет 1056,9 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 8. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

**Краткое содержание:** об уполномочивании легитимного председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления

**Предложено:** уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

**Решили (постановили):** уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

**Проголосовали: «ЗА» - 97,8%, что составляет 1056,9 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 9. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определении размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года**

Слушали приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну и Сухарева Сергея Александровича

**Краткое содержание:** о структуре платы за содержание, о величине платы, приходящейся на каждого собственника, о включении в состав платы мероприятий по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год

**Предложено:** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 48,53 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 200,13 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

**Проголосовали: «ЗА» - 85,8%, что составляет 927,5 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 8,4%, что составляет 90,8 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,8%, что составляет 62,6 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 10. Об Утверждении места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская**

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

**Краткое содержание:** об утверждении местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

**Предложено:** утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

**Решили (постановили):** определить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

**Проголосовали: «ЗА» - 93,5%, что составляет 1010,5 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 24 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

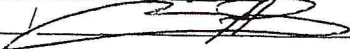


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 9 листах
- Приложение № 3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах\*
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 32 листах\*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Вякоцуб А.В.  ( 20.12.2017 )  
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Рябихина | Рябихина ( 20.12.17. )  
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кувшинов | Кувшинов ( 20.12.17. )  
дата проставления подписи

Юм | Юмшова ( 20.12.17. )  
дата проставления подписи

А | Петрошова ( 20.12.17. )  
дата проставления подписи