

ПРОТОКОЛ

94/84

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, № 9 ПО УЛ. ШЕКСПИРА

«26» декабря 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Дата и место проведения очного общего собрания: «15» часов 00 мин. «11» декабря 2017 года, город Новосибирск, Большой зал Администрации Дзержинского района по адресу ул. Дзержинского, 16, 2-ой этаж.

Место для сдачи бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис 6.

Дата начала общего собрания «11» декабря 2017 года

Дата окончания общего собрания «21» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, № 9 ПО УЛ. ШЕКСПИРА

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть)

Инициаторы проведения общего собрания: Собственник муниципального имущества (137,60 кв. м.) в многоквартирном доме – Мэрия г. Новосибирска

Председательствующий на собрании: Чибитько Н.Е. Чибитько (подпись)

Секретарь общего собрания: Шарапова Г.А. Шарапова (подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: 1. Тихитина О.Г. Тихитина (подпись)

2. Мележа А.А. Мележа (подпись)

3. \_\_\_\_\_ (подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19,00 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие представители собственников имущества, относящегося к муниципальной и/или государственной собственности: главный специалист отдела энергетике, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталья Евгеньевна

Представители юридических лиц не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:

Приглашенные юридические лица: 1 в количестве 2 представителей:

1. АО «Муниципальная управляющая компания» ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001	1. Генеральный директор Протасова Раиса Ниазовна на основании Устава <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	(подпись)
	2. Директор по эксплуатации Сухарев Сергей Александрович <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	(подпись)

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **525,40** кв. м. – 100%. Один квадратный метр площади, принадлежащий собственнику равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие **83,6%** от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет **439,30** голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **525,40** квадратных метров, в том числе **24,40** квадратных метров нежилых помещений и **501,00** квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность **137,60** квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание счетной комиссии из числа собственников;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Шекспира с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)
5. Наделение полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме;
6. Выбор АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653);
8. Уполномочивание председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом;
9. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определение размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года;
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская.

**Кворум имеется / не имеется**  
(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 1. Об избрании счетной комиссии из числа собственников**

Слушали главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну

**Краткое содержание:** избрать в счетную комиссию следующих собственников: Никитину О.Г. (к. 16), 2) Макеева А.А (к. 17), 3) Шаравина Г.А. (к. 23)

**Предложено:** избрать в счетную комиссию следующих собственников: Никитину О.Г. (к. 16), 2) Макеева А.А (к. 17), 3) Шаравина Г.А. (к. 23)

**Решили (постановили):** избрать в счетную комиссию следующих собственников: Никитину О.Г. (к. 16), 2) Макеева А.А (к. 17), 3) Шаравина Г.А. (к. 23)

**Проголосовали:** «ЗА» - 100%, что составляет 439,3 голосов

**Проголосовали:** «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Проголосовали:** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

## **Вопрос № 2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

**Слушали** главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну

**Краткое содержание:** избрать председателем общего собрания главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну, избрать секретарем собрания Шаравина Г.А. (к. 23)

**Предложено:** избрать председателем общего собрания главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну, избрать секретарем собрания Шаравина Г.А. (к. 23)

**Решили (постановили):** избрать председателем общего собрания главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну, избрать секретарем собрания Шаравина Г.А. (к. 23)

**Проголосовали:** «ЗА» - 100%, что составляет 439,3 голосов

**Проголосовали:** «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Проголосовали:** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

## **Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания**

**Слушали** главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну

**Краткое содержание:** наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Предложено:** наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Решили (постановили):** наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Проголосовали:** «ЗА» - 100%, что составляет 439,3 голосов

**Проголосовали:** «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Проголосовали:** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Шекспира с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)**

Слушали главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну

**Краткое содержание:** расторжение договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Шекспира с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) необходимо и вызвано сложной финансовой ситуацией МУП "ЖКХ"

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Шекспира с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

**Решили (постановили):** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Шекспира с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

**Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 439,3 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 5. О наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме**

Слушали главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну

**Краткое содержание:** о наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

**Предложено:** наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

**Решили (постановили):** наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

**Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 439,3 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 6. О выборе АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации**

Слушали главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну, приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Прогазову Раису Низзовну и Сухарева Сергея Александровича

**Краткое содержание:** о предпосылках к созданию АО "Муниципальная управляющая компания", об изменениях в условиях текущего содержания и обслуживания многоквартирного дома при выборе АО "Муниципальная управляющая компания" в качестве управляющей организации

**Предложено:** выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

**Решили (постановили):** выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

**Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 439,3 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)**

Слушали главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну, приглашенного представителя АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну

**Краткое содержание:** о существенных условиях договора, о вариантах его заключения: с уполномоченным представителем общего собрания собственников многоквартирного дома; о заключении договора с каждым собственником

**Предложено:** утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

**Решили (постановили):** утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

**Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 439,3 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 8. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом**

Слушали главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну

**Краткое содержание:** об уполномочивании легитимного председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления

**Предложено:** уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

**Решили (постановили):** уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

**Проголосовали: «ЗА» - 31,3%, что составляет 137,6 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 46,1%, что составляет 202,5 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 9. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определении размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года**

Слушали приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну и Сухарева Сергея Александровича

**Краткое содержание:** о структуре платы за содержание, о величине платы, приходящейся на каждого собственника, о включении в состав платы мероприятий по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год

**Предложено:** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 97,87 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 97,87 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Проголосовали: «ЗА» - 31,3%, что составляет 137,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,9%, что составляет 118,3 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 10. Об Утверждении места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская**

Слушали главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Дзержинского района Чибитько Наталью Евгеньевну

**Краткое содержание:** об утверждении местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

**Предложено:** утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

**Решили (постановили):** утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 439,3 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 9 листах
- Приложение №3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах\*
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 19 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Чибиртько Н.В. *Чибиртько* 12.2017 )



Секретарь общего собрания:

Шаровкин П.Н. *Шаровкин* \_\_\_\_\_ )  
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ликситель О.Г. *Ликситель* \_\_\_\_\_ )  
дата проставления подписи

Макаев А.А. *Макаев* \_\_\_\_\_ )  
дата проставления подписи

\_\_\_\_\_ )  
дата проставления подписи