

# КОНТРАКТ № 73/2018

г. Новосибирск

«26» июль 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Раста»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в лице директора Кондратьева Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», на основании проведенной закупки ИКЗ 183540610026054060100100240034333000, пункта 25 части 1 статьи 93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ (протокол от 18.07.2018 №1), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресу: г. Новосибирск, ул. Есенина, 16, ул. Полякова, 1а, ул. Фрунзе, 2б.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Ведомостью объемов работ (Приложение №2), Локальным сметным расчетом №1 (Приложение №3), являющимися неотъемлемой частью Контракта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими или привлеченными силами и средствами.

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет: **93 780 (Девяносто три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения). Цена Контракта определена Сторонами в Локальном сметном расчете №1 (Приложение №3).

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта.

2.3. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения всего объема работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры и на основании подписанных Сторонами акта формы КС-2 и справки формы КС-3 при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

2.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Контракте.

2.5. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.6. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации. Форма оплаты – безналичный расчет.

2.7. Цена контракта подлежит уменьшению на сумму, подлежащую уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в полном объеме: 21 (Двадцать один) календарный день с даты подписания контракта. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Контракта.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Контрактом.

3.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 8.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.4.1 документы в 2 экз., подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Контракту путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура, счет на оплату цены Контракта являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Контрактом, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи ему всех, предусмотренных Контрактом документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчик вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

5.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

5.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в

течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

5.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, при отсутствии замечаний;

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

5.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком, только если последний: своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ; допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

5.2.3. Отказаться от исполнения Контракта в случае нарушения срока начала выполнения работ.

5.2.4. В случаях, указанных в п.п. 5.2.2 и 5.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт путем направления письменного уведомления.

5.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.2.6. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта;

5.3.2. Выполнить работы по Контракту в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими предмет Контракта, условиями Контракта и приложениями к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иными требованиями сертификации, безопасности (соответствие санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.

5.3.3. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

5.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

5.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

5.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте;

5.3.7. Нести установленные Контрактом гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

5.3.8. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе производства работ;

5.3.9. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда,

правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.3.10. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.3.11. Выполнить работы, указанные в п.1.1 Контракта, самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств не менее пятнадцати процентов цены Контракта.

5.3.12. В случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику копию указанного договора, заверенную Подрядчиком.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

5.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

5.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Контракту, заключая с ними соответствующие Контракты, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Контракту;

5.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Контракту, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Контракта;

5.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Контракту.

## **6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и принадлежащего ему имущества при его транспортировке, разгрузке и хранении на объекте.

6.2. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Контракта. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.3. Категорически запрещается потребление на объекте алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Контрактом и приложениями к нему.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

7.3. Подрядчик, в случае обнаружения дефектов связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2013 № 1042 (далее - Правила).

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3 - 9 настоящих Правил, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет: 1000,00 рублей.

8.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 3 процента цены Контракта (этапа) и составляет 2 813 (Две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет: 1000,00 рублей.

8.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

8.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8.9. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом,

произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента его надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта Сторона обязана известить в письменной форме другую Сторону в течение 3 (Трех) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, либо расторгнуть Контракт. Если обстоятельства, указанные в п.10.1, будут длиться более 2 (Двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **11. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

11.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Отказ стороны Контракта от исполнения Контракта в одностороннем порядке осуществляется в соответствии с частями 9-26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## **12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Для обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком предоставляется обеспечение в размере 4 745 (Четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 11 копеек (либо банковская гарантия на указанную сумму). Срок и порядок его предоставления установлен в соответствии со ст.45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

12.2. В случае если Подрядчиком внесены в залог денежные средства в качестве способа обеспечения исполнения Контракта, указанные денежные средства возвращаются Подрядчику в срок, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ в полном объеме.

12.3. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту со стороны Подрядчика, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 8 настоящего Контракта, из суммы денежных средств внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта.

### 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте, или доставляются лично в канцелярию Заказчика по месту его нахождения, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Контракт составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание;
2. Локальный сметный расчет №1;
3. Ведомость объемов работ;
4. План нежилого помещения ул. Есенина, 16;
5. План нежилого помещения ул. Полякова, 1а;
6. План нежилого помещения ул. Фрунзе, 2б.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие города  
Новосибирска «Центр муниципального  
имущества» (МУП «ЦМИ»)  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50, т.(383)202-07-72  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

#### Подрядчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Раста» (ООО «Раста»)  
630008, г. Новосибирск,  
ул. Ленинградская, 100  
тел. +7-923-199-55-06  
ОГРН 1165476129389  
ИНН 5405979834, КПП 540501001  
р/с 40802810723220001496 в ФИЛИАЛ  
«НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-  
БАНК»  
БИК 045004774  
к/с 30101810600000000774

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Директор ООО «Раста»



МП

Е. Н. Кондратьев

### Техническое задание на выполнение подрядных работ

<b>1. Вид и цели выполнения работ</b>
Работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресу: г. Новосибирск, ул. Есенина, 16, ул. Полякова, 1а, ул. Фрунзе, 2б.
<b>2. Перечень и объемы выполнения работ</b>
Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями №3 (Локальный сметный расчет №1), №2 (Ведомость объемов работ), №4 (План нежилого помещения площадью 18,74 кв. м), №5 (План нежилого помещения площадью 77,4 кв. м), №6 (План нежилого помещения площадью 67,6 кв. м) к контракту.
<b>3. Место выполнения работ</b>
Город Новосибирск: <ul style="list-style-type: none"><li>• ул. Есенина, 16, нежилое помещение общей площадью 18,74 кв. м, расположенное на 2 этаже, комната №12 (Приложение №4);</li><li>• ул. Полякова, 1а, нежилое помещение общей площадью 77,4 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№1, 2, 5 (Приложение №5);</li><li>• ул. Фрунзе, 2б, нежилое помещение общей площадью 67,6 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната №35 (Приложение №6).</li></ul> Нежилые помещения переданы по договорам аренды и используются.
<b>4. Сроки (периоды) выполнения работ</b>
Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по контракту в полном объеме: 21 (Двадцать один) календарный день с даты подписания контракта. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания контракта.
<b>5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг</b>
- вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ по демонтажу, производить не реже 1 раза в 2 дня; - вывоз мусора производить на городской полигон ТБО; - работы производить с учетом использования помещения арендатором.
<b>6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методике выполнения работ</b>
Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНИП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов. Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.
<b>7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ</b>
За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ.



<b>8. Порядок сдачи и приемки результатов работ</b>
<p>После выполнения работ по контракту подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).</p> <p>Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней.</p>
<b>9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ</b>
<p>Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.</p>
<b>10. Требования по объему гарантий качества работ</b>
<p>Подрядчик, в случае обнаружения дефектов связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.</p>
<b>11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ</b>
<p>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев.</p>
<b>12. Порядок оплаты</b>
<p>Оплата выполненных работ производится заказчиком в полном объеме не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при условии предоставления счета.</p>
<b>13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика</b>
<p>При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №3 (Локальный сметный расчет №1) , либо, по согласованию с заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.</p>

**Заказчик:**

Директор МУП «ЦМИ»



В. Беляцкий

М.П.

**Подрядчик:**

Директор ООО «Раста»



Е. Н. Кондратьев

М.П.

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Номер помещения в соответствии с поэтажным планом
1	Снятие обоев	м2	40,00	№12 ул. Есенина, 16
2	Расчистка штукатурного и шпатлевочного слоев	м2	4,50	№12 ул. Есенина, 16
3	Демонтаж напольного плинтуса	м.п.	16,00	№12 ул. Есенина, 16
4	Демонтаж линолеума	м2	14,30	№12 ул. Есенина, 16
5	Обработка стен грунтовкой глубокого проникновения	м2	49,00	№12 ул. Есенина, 16
6	Штукатурка стен	м2	4,50	№12 ул. Есенина, 16
7	Шпатлевка стен	м2	4,50	№12 ул. Есенина, 16
8	Наклейка обоев	м2	40,00	№12 ул. Есенина, 16
9	Настил линолеума	м2	14,30	№12 ул. Есенина, 16
10	Монтаж напольного плинтуса ПВХ	м.п.	16,00	№12 ул. Есенина, 16
11	Снятие обоев	м2	30,00	№№1, 2 ул. Полякова, 1а
12	Расчистка покрасочного и шпатлевочного слоев потолка	м2	5,00	№№1, 2, 5 ул. Полякова, 1а
13	Антибактериальная обработка поверхности стен и потолков	м2	12,00	№№1, 2, 5 ул. Полякова, 1а
14	Шпатлевка потолков	м2	5,00	№№1, 2, 5 ул. Полякова, 1а
15	Обработка поверхности стен и потолков грунтовкой глубокого проникновения	м2	60,00	№№1, 2, 5 ул. Полякова, 1а
16	Наклейка обоев под покраску	м2	30,00	№№1, 2 ул. Полякова, 1а
17	Покраска обоев в/д краской (2 слоя)	м2	30,00	№№1, 2 ул. Полякова, 1а
18	Покраска потолков в/д краской (2 слоя)	м2	30,00	№№1, 2, 5 ул. Полякова, 1а
19	Демонтаж напольного плинтуса (ПВХ)	м.п.	18,00	№35 ул. Фрунзе, 2б
20	Демонтаж напольного покрытия (ламинат)	м2	19,60	№35 ул. Фрунзе, 2б
21	Демонтаж светильников потолочных	шт	4,00	№35 ул. Фрунзе, 2б
21	Снятие потолочной плитки	м2	19,60	№35 ул. Фрунзе, 2б
22	Антибактериальная обработка пола	м2	19,60	№35 ул. Фрунзе, 2б
23	Настил основания под напольное покрытие	м2	19,60	№35 ул. Фрунзе, 2б
24	Настил напольного покрытия (ламинат)	м2	19,60	№35 ул. Фрунзе, 2б
25	Монтаж напольного плинтуса (ПВХ)	м2	18,00	№35 ул. Фрунзе, 2б
26	Наклейка плитки потолочной (пенополистирол)	м2	19,60	№35 ул. Фрунзе, 2б
27	Монтаж потолочного плинтуса (пенополистирол)	м.п.	18,00	№35 ул. Фрунзе, 2б
28	Установка светильников потолочных	шт	4,00	№35 ул. Фрунзе, 2б

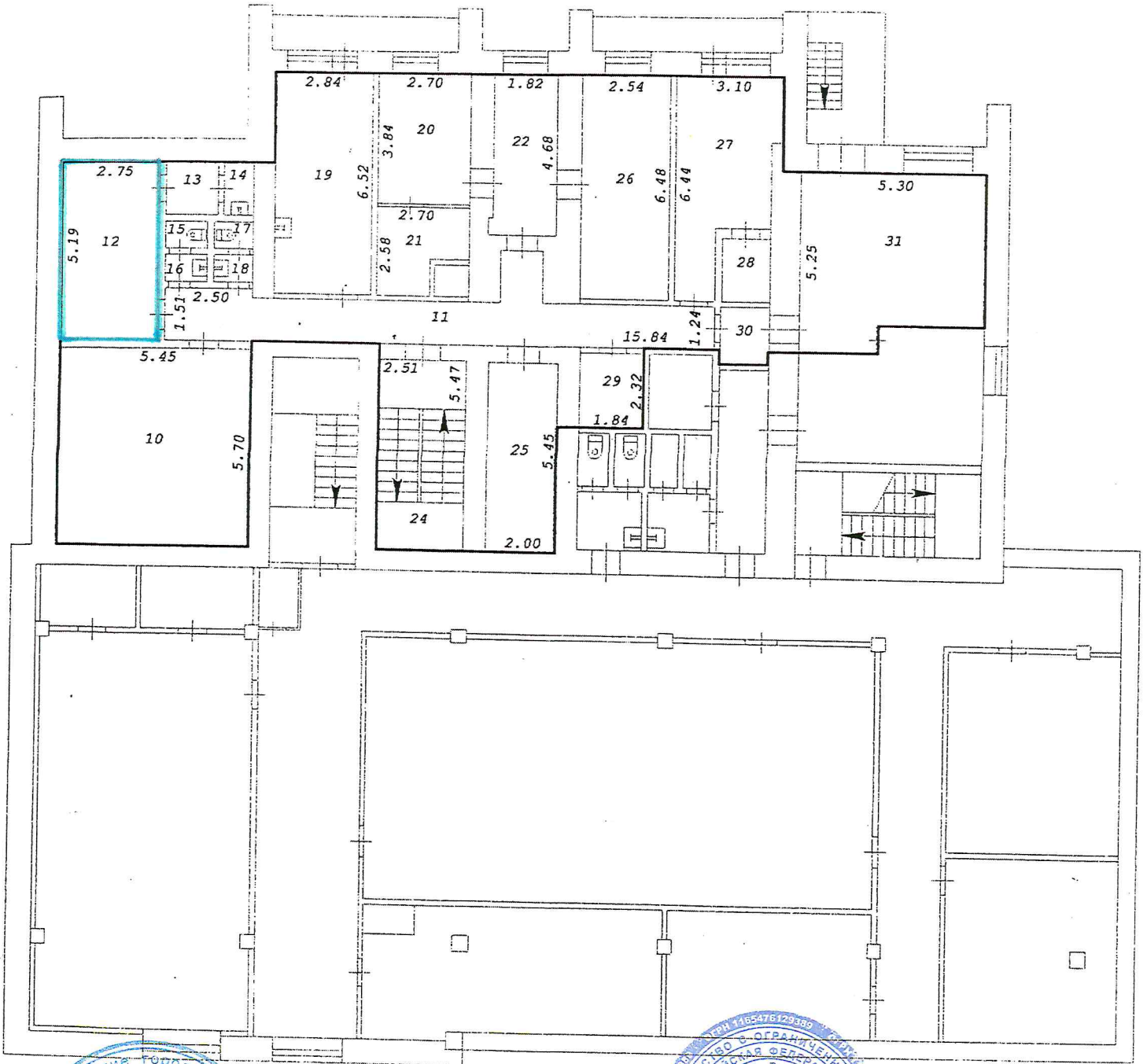
Заказчик:  
Директор МУП «ЦМИ»



Подрядчик:  
Директор ООО «Раста»



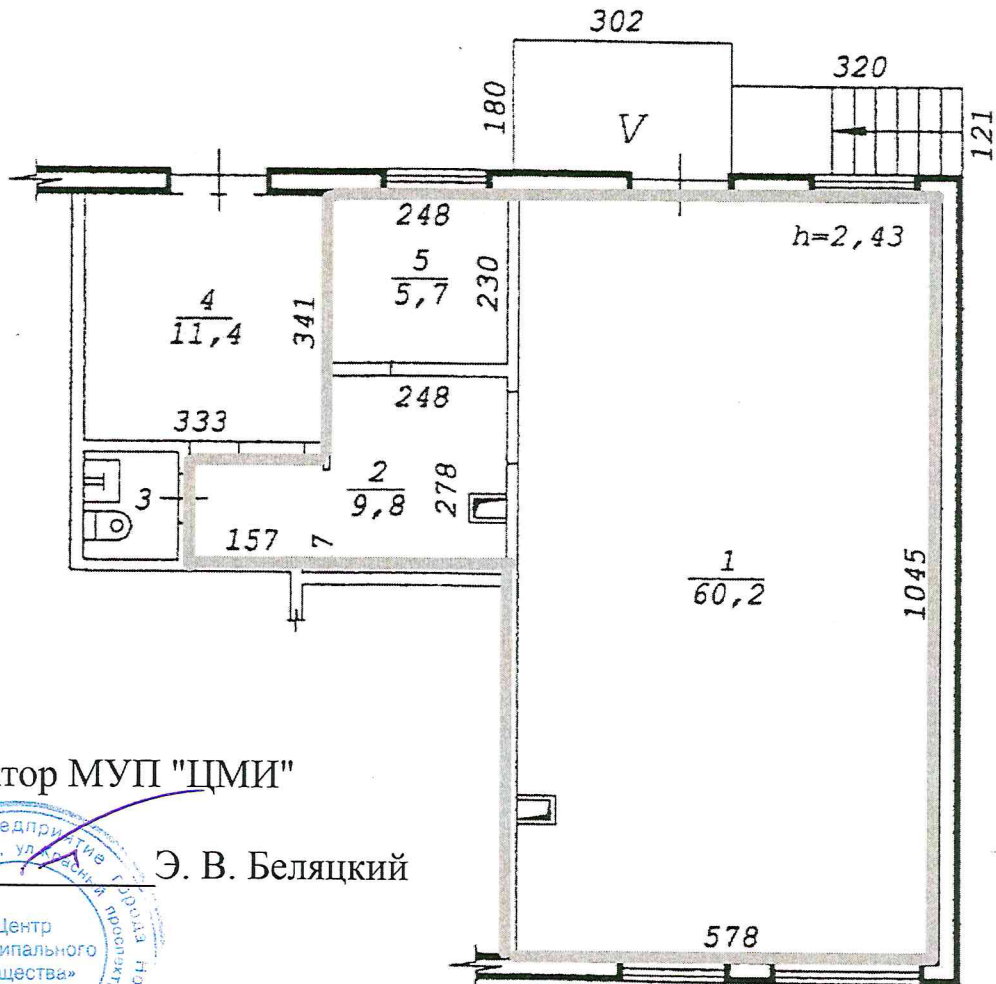
ул. Есенина, 16  
2 этаж S=18,74 м2



Муниципальное предприятие «Горбда»  
Новосибирская область, ул. Красный проспект, 56  
Муниципальное имущество  
Директор МУП «ЦМИ»  
Э. В. Беляцкий  
М.П.

ОГДЭС С-ОГРАНИЧЕННОЙ  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО «Раста»  
ОГРН 1165476129350  
С. НОВОСИБИРСК  
ОТВ. СТРАННОУЧ. СЫД  
Директор ООО «Раста»  
Е. Н. Кондратьев  
М.П.

ул. Полякова, 1а  
1 этаж S=77,4 м2



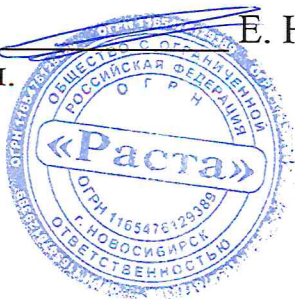
Директор МУП "ЦМИ"



Э. В. Беляцкий

Директор ООО "Раста"

М.П.

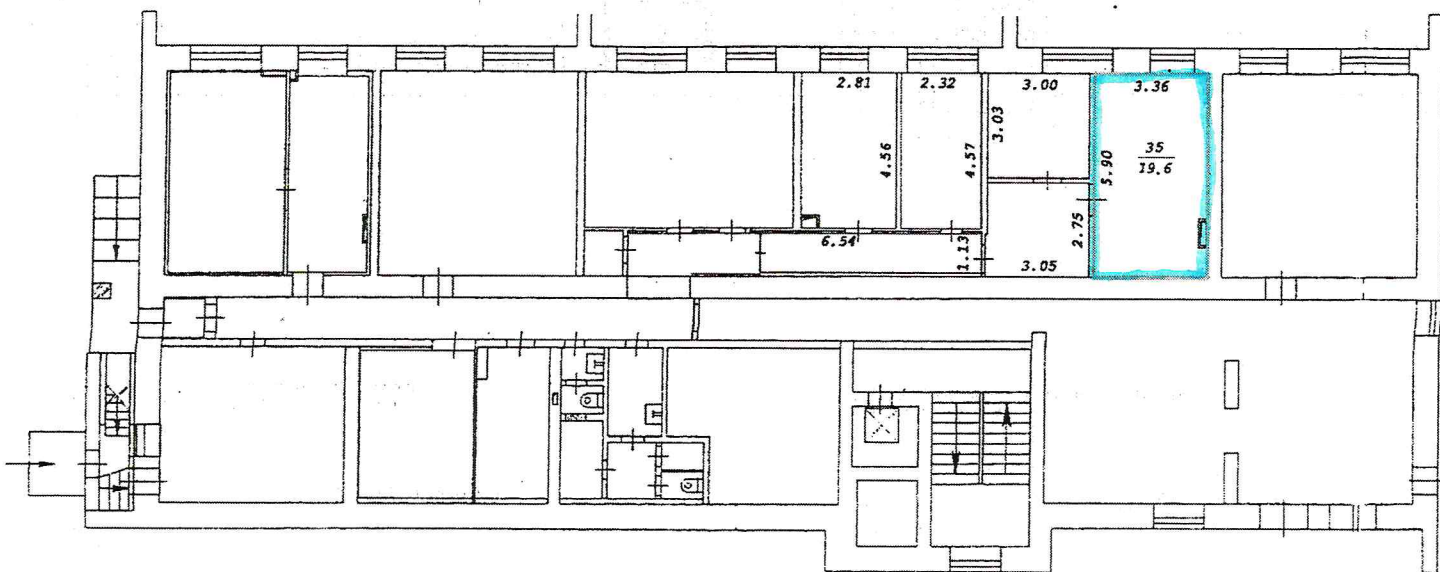


Е. Н. Кондратьев



Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»			
Лист №	Позтажний план на строение лит. <u>V</u> ул. <u>Полякова</u> № <u>1а</u> г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
28.11.05	инженер	Крапивин А.И.	
	Инж.бригад.	Извекова Л.А.	
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	

ул. Фрунзе, 2б  
1 этаж S=67,6 м2



Директор МУП "ЦМИ"

Директор ООО "Раста"

Э. В. Беляцкий

Е. Н. Кондратьев

