

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Шмидта, дом № 1, проведенного в форме заочного голосования с 03 декабря 2017 года по 15 декабря 2017 года

16 декабря 2017 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений кв. № 60 – Коновалов Андрей Александрович; кв. № 137 – Алиференко Андрей Валерьевич; кв. № 13 – Кадуков Геннадий Васильевич.

Очная часть собрания проводилась 02 декабря 2017 года с 11-00 часов, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть.

Дата начала заочного голосования: 03 декабря 2017 г.

Дата окончания заочного голосования собственников помещений: 20.00 часов 15 декабря 2017 г.

Дата и место подсчета голосов: 16 декабря 2017 г. в помещении по адресу: ул. Первомайская д.198, офис 5

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

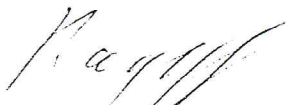
Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Шмидта, дом № 1 – 10039,5 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 80,14 % голосов или 8045,71 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания  
Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря.  
Избрать председателем собрания - Кадукова Геннадия Васильевича кв. 13;  
Секретарем собрания – Савину Людмилу Петровну кв. 23  
Наделить их правом подсчёта голосов, подписания протокола.
2. Переизбрание членов Совета дома.  
Избрать Совет дома в новом составе в количестве 8 человек:
  1. Коновалов Андрей Александрович – кв.60;
  2. Алиференко Андрей Валерьевич – кв. 137;
  3. Опарина Нина Ивановна – кв. 136;
  4. Бихман Олег Григорьевич – кв. 46;
  5. Кадуков Геннадий Васильевич – кв. 13;
  6. Савина Людмила Петровна – кв. 23;
  7. Минкович Анжела Юрьевна – кв. 41;
  8. Попова Татьяна Геннадьевна – кв. 50.Избрать председателем Совета дома Бихман Олега Григорьевича – кв. 46.



Голосование проводится списком.

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

4. Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

5. О расторжении договора управления.

Расторгнуть договор управления с ЗАО Управляющая компания «Наш дом» с 01 марта 2018 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.

6. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЮГАН».

7. Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Шмидта, д. 1 в Совете дома, ежедневно с 10-00 до 20-00).

8. Утвердить тариф на период с 01 марта 2018 года до 01 марта 2019 года в соответствии с условиями договора управления: на текущее содержание – 16 руб. 50 коп.; ремонт общедомового имущества – 2 руб. 50 коп.; итого: 19 руб. 00 коп.

9. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м в месяц.

10. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

11. Наделить председателя Совета дома правом подписания договора управления с выбранной управляющей компанией, а также, правом уведомления ЗАО Управляющая компания «Наш дом» о расторжении Договора управления многоквартирным домом от 23.12.2014 г.

### Результаты голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания - Кадукова Геннадия Васильевича кв. 13;

Секретарем собрания – Савину Людмилу Петровну кв. 23

Наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола.

Голосовали «ЗА» 98,53% «ПРОТИВ» 0,66% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,8%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Переизбрание членов Совета дома.

Избрать Совет дома в новом составе в количестве 8 человек:

1. Коновалов Андрей Александрович – кв.60;

2. Алиференко Андрей Валерьевич – кв. 137;

3. Опарина Нина Ивановна – кв. 136;



- 1. Бихман Олег Григорьевич – кв. 46;
- 2. Кадуков Геннадий Васильевич – кв. 13;
- 3. Савина Людмила Петровна – кв. 23;
- 4. Минкович Анжела Юрьевна – кв. 41;
- 5. Попова Татьяна Геннадьевна – кв. 50.

Избрать председателем Совета дома Бихман Олега Григорьевича – кв. 46.

Голосование проводится списком.

Голосовали «ЗА» 97,55 % «ПРОТИВ» 1,64% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,8%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По третьему вопросу:

Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что **Информационное сообщение** о проведении общего собрания подготавливается **Инициатором** этого собрания и вывешивается на **информационных досках** в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках **Протокол подсчета** итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

Голосовали «ЗА» 98,73 % «ПРОТИВ» 0,46% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,8%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По четвертому вопросу:

Определение места хранения протоколов СС:

установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании

Голосовали «ЗА» 98,73% «ПРОТИВ» 0,46% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,8 %

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По пятому вопросу:

О расторжении договора управления.

Расторгнуть договор управления с ЗАО Управляющая компания «Наш дом» с 01 марта 2018 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.

Голосовали «ЗА» 91,07% «ПРОТИВ» 2,93% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,99 %

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По шестому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЮГАН».

Голосовали «ЗА» 90,32 % «ПРОТИВ» 3,21% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,46%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По седьмому вопросу:

Утвердить договор управления с ООО УК «ЮГАН» (ознакомиться с договором можно по адресу: ул. Шмидта, д. 1 в Совете дома, ежедневно с 10-00 до 20-00).

Голосовали «ЗА» 90,02 % «ПРОТИВ» 3,22% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,75%

**Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.**

По восьмому вопросу:



Утвердить тариф на период с 01 марта 2018 года до 01 марта 2019 года в соответствии с условиями договора управления: на текущее содержание – 16 руб. 50 коп.; ремонт общедомового имущества – 2 руб. 50 коп.; итого: 19 руб. 00 коп.  
Голосовали «ЗА» 89,85 % «ПРОТИВ» 2,76% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,38 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По девятому вопросу:

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м в месяц.  
Голосовали «ЗА» 84,28 % «ПРОТИВ» 6,29% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,42%

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По десятому вопросу:


Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и отвод стоков непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.  
Голосовали «ЗА» 94,12% «ПРОТИВ» 0,82% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,05%


Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По одиннадцатому вопросу:

Наделить председателя Совета дома правом подписания договора управления с выбранной управляющей компанией, а также, правом уведомления ЗАО Управляющая компания «Наш дом» о расторжении Договора управления многоквартирным домом от 23.12.2014 г.  
Голосовали «ЗА» 92,57 % «ПРОТИВ» 1,21% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,21 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания  Кадуков Г.В.

Секретарь собрания  Савина Л.П.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Информационное сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах
- Приложение №2 Реестр собственников МКД принявших участие в голосовании 1 подъезд на 3-х листах
- Приложение №3 Реестр собственников МКД принявших участие в голосовании 2 подъезд на 2-х листах
- Приложение № 4 Реестр собственников МКД принявших участие в голосовании 3 подъезд на 2-х листах
- Приложение №5 Бюллетень администрации Первомайского района на 2-х листах
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования 234 экз. на 468 листах
- Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания не прилагается, так как решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на первых этажах каждого подъезда на информационных досках данного дома, в месте доступном для всех собственников помещений в данном доме и разложено по почтовым ящикам всех квартир.