

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
"Центр муниципального имущества"
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
тел./факс: (383) 222-72-75
адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

Отчет
о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов
определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора
и иных существенных условий исполнения договора
при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.

| Реквизиты договора, предмет. | Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)). | Обоснование цены договора. | Обоснование иных существенных условий договора. |
|--|---|---|---|
| Договор управления многоквартирным домом от «15» августа 2018 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома). | п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ТСН «Расточка-2» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством. | Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома. | Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ. |


Начальник отдела закупок


(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор


(подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)
для договора с ТСН «Расточка-2»
от «15» августа 2018 г. № б/н**

Основные характеристики объекта закупки: управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бурденко, 29 в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: начальная (максимальная) цена договора определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Расчет НМЦК:

| Период | 01.08.2018 - 01.08.2019 | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--|
| Содержание и текущий ремонт | Площадь помещения, кв.м | Ед. измерения | Размер платы за месяц, руб./кв.м | Сумма в месяц, руб. | Количество месяцев | Сумма всего, руб. | Документ, обосновывающий установленный тариф |
| ул. Бурденко, 29 | 436,70 | кв.м | 22,40 | 9782,08 | 12 | 117384,96 | Протокол собр. собств. от 26.02.18. |
| Итого: | | | | | | 117384,96 | |

Цена договора составляет: 117 384 (Сто семнадцать тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 96 копеек.

Начальник отдела закупок


(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)