

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
"Центр муниципального имущества"  
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.  
тел./факс: (383) 222-72-75  
адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

**Отчет**  
**о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов**  
**определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора**  
**и иных существенных условий исполнения договора**  
**при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.**

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «29» августа 2018 г. № б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ООО «УК Монолит» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.


Начальник отдела закупок

  
(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор

  
(подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование  
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)  
для договора с ООО «УК Монолит»  
от «29» августа 2018 г. № б/н**

**Основные характеристики объекта закупки:** управление многоквартирными домами по адресам:  
г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 266/5, ул. Ипподромская, 22/1 в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** начальная (максимальная) цена договора определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Расчет НМЦК:**

Период	01.09.2018 - 01.09.2019						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Количество месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Д. Ковальчук, 266/5	160,70	кв.м	24,36	3914,65	12	46975,80	Протокол собр. собств. от 31.10.17
ул. Ипподромская, 22/1	116,10	кв. м	32,48	3770,93	12	45251,16	Протокол собр. собств. от 18.12.16
Итого						92226,96	

Цена договора составляет: 92226 (Девяносто две тысячи двести двадцать шесть) рублей 96 копеек.

Начальник отдела закупок

  
(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)