



г. Новосибирск, ул. Флотская, 26
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)



УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП «ЦМИ»
Э. В. Беляцкий
2018 г.

на ремонт кровли и фасада пристроенной части встроенно-пристроенного муниципального нежилого помещения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительно-ремонтных работ _____ 1179143,46 руб.
Средства на оплату труда _____ 190186,31 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1029,27 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Раздел 1. Кровля														
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2)	2,72	153,59	41,43			417,76	305,08	112,68		14,38	39,11	
		Триказа Минстроя России №1030/пр от 30.12.2016		112,16										
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР46-04-008-01 1 зона, 2 кв 2017. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1 (пр 886) ОЗГ=17,4634; ЗМ=5,4709												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Очистка помещений от строительного мусора (демонтаж насыпного утеплителя) (100 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕРр69-9-1 зона. 1 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,9593	0,972	1553,82 1553,82				1510,31	1510,31			214,32	208,32	
3	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка пароизоляции (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-015-03 1 зона. 1 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8918; ЭИМ=8,3584; ЗПМ=19,9182; МАТ=6,2432	2,7	78,88 54,82	24,06 2,15			212,98	148,02	64,96 5,81		6,27	16,93	
4	ФЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка: кирпичных стен (парапет) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР46-04-001-04 1 зона. 1 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8612; ЭИМ=15,8002	3,9	113,91 73,01	40,9			444,25	284,74	159,51		8,24	32,14	
5	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя Росси №1039/лр от 30.12.2016	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-015-03 1 зона. 1 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,9918; ЭИМ=8,3584; ЗПМ=19,9182; МАТ=6,2432	2,7	268,09 68,52	30,07 2,69	169,5		723,84	185	81,19 7,26	457,65	7,84	21,17	
6	ФССЦ-12.1.02.03-0025 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Биполь: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦ-12.1.02.03-0025 Биполь ЭПП МАТ=6,6516	297	14,84		14,84		4407,48			4407,48			
7	ФЕР12-01-013-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Утепление покрытий плитами. из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-013-01 1 зона. 1 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,9308; ЭИМ=8,2335; ЗПМ=19,9669; МАТ=16,2715	2,7	1179,89 179,3	129,75 11,2	870,84		3185,7	484,11	350,33 30,24	2351,26	21,02	56,75	
8	ФЕР12-01-013-02 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Утепление покрытий плитами. на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-01 (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-013-02 1 зона. 1 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,9301; ЭИМ=8,3987; ЗПМ=19,9669; МАТ=16,0479	2,7	933,65 128,21	124,05 11,2	681,39		2520,86	346,17	334,94 30,24	1839,75	15,03	40,58	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ФССЦ-12.2.05.09-0009 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Пенополистирол экструдированный (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦ-12.2.05.09-0009 Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ ХПС САВОН 35-300 МАТ=2,8142	27	1634,71		1634,71		44137,17						
10	ФЕР12-01-013-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство разуклонки плитами (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-013-02 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,9301; ЗМ=8,3987; ЗГМ=19,9669; МАТ=16,0479	4,9752	933,65 128,21	124,05 11,2	681,39		4645,1	637,87	617,17 55,72	3390,06	15,03	74,78	
11	ФССЦ-12.2.05.09-0009 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Пенополистирол экструдированный (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦ-12.2.05.09-0009 Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ ХПС САВОН 35-300 МАТ=2,8142	20,1384	1634,71		1634,71		32920,44			32920,44			
12	ФЕР12-01-028-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотна) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из бетона (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-028-02 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,864; ЗМ=16,2409; ЗГМ=19,875; МАТ=9,1593	2,7	5132,27 47,22	4,98 0,64	5080,07		13857,13	127,49	13,45 1,73	13716,19	5,33	14,39	
13	ФССЦ-01.7.12.05-0109	Нетканый термоскрепленный геотекстиль (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-028-02 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,864; ЗМ=16,2409; ЗГМ=19,875; МАТ=9,1593	29,7	66,8		66,8		1983,96			1983,96			
14	ФЕР12-01-029-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 450 мм с одним фартуком (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-029-01 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8574; ЗМ=12,4575; ЗГМ=19,9704; МАТ=7,4996	0,2	7917,66 352,25	33,92 4,73	7531,49		1583,53	70,45	6,78 0,95	1506,3	39,27	7,85	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	ФССЦ-01.7.12.05-0109	Нетканый термоскрепленный геотекстиль (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-028-02 1 зона, 1 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,864; ЗМ=16,2409; ЗГМ=19,875; МАТ=9,1593	1,91	66,8		66,8		127,59			127,59			
16	ФССЦ-08.3.09.05-0001	Лист оцинкованный, ламинированный гомогенной мембраной, размером 2000x1000x1,4мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦ-08.3.09.05-0001 Лист оцинкованный, ламинированный гомогенной мембраной, размером 2000x1000x1,4мм МАТ=1,8155	112	18,27		18,27		2046,24			2046,24			
17	ФЕР08-02-001-01	Кладка раздельителя кровли кирпичного (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР08-02-001-01 1 зона, 1 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8718; ЗМ=11,2372; ЗГМ=20,0037; МАТ=5,1601	0,67	200,31 44,87	34,56 5,4	120,88		134,21	30,06	23,16 3,62	80,99	5,4	3,62	
18	ФССЦ-05.2.03.16-0004	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150 (1000 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦ-05.2.03.16-0004 Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150 МАТ=16,1656	0,264	761,44		761,44		201,02			201,02			
19	ФЕРр61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕРр61-10-3 1 зона, 1 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8912; ЗМ=5,8264; МАТ=4,3493	0,2	2786,77 1645,31	1,21	1140,25		557,35	329,06	0,24	228,05	188,25	37,65	
20	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (парапеты, капельники) из листовой оцинкованной стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР12-01-010-01 1 зона, 2 кв 2017. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1 (пр 886) ОЗГ=17,5134; ЗМ=29,2531; ЗГМ=16,9116; МАТ=3,8634	0,22	9874,22 961,76	21,88 3,51	8890,58		2172,33	211,59	4,81 0,77	1955,93	112,75	24,81	
Раздел 2. Ремонт стены														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ФЕР46-04-012-01 Триказ Минстроя Росси ол 30.12.2016 №1039/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР46-04-012-01 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8627; ЗМ=10,4316; ЗТМ=20,0037	0,125244	1767,24 1525,29	241,95 104,49			221,34	191,04	30,3 13,09		188,54	23,61	
22	ФЕР53-17-1 Триказ Минстроя Росси ол 30.12.2016 №1039/лр	Ремонт стен из сплошных легкобетонных камней (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР53-17-1 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8615; ЗМ=10,4311; ЗТМ=19,971	12,9	976,22 118,64	7,19 3,11	850,39		12593,24	1530,46	92,75 40,12	10970,03	13,39	172,73	
23	ФЕР56-23-1 Триказ Минстроя Росси ол 30.12.2016 №1039/лр	Обрамление проемов угловой сталью (перемычки) (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР56-23-1 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8573; ЗМ=11,0218; ЗТМ=19,9888; МАТ=4,5368	0,11	6727,13 394,68	21,93 6,29	6310,52		739,98	43,41	2,41 0,69	694,16	44	4,84	
24	ФЕР15-02-019-01 Триказ Минстроя Росси ол 30.12.2016 №1039/лр	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР15-02-019-01 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8914; ЗМ=10,4245; ЗТМ=19,9733; МАТ=4,348	0,3225	687,22 368,65	7,82 3,38	310,75		221,63	118,89	2,52 1,09	100,22	42,18	13,6	
25	ФЕР15-04-005-07 Триказ Минстроя Росси ол 30.12.2016 №1039/лр	Окраска поливинилacetатными водозмульсионными составами высококачественная: по штукатурке стен (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР15-04-005-07 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8979; ЗМ=12,0468; ЗТМ=19,8937; МАТ=4,2843	0,3225	2337,33 661,38	14,08 2,73	1661,87		753,79	213,3	4,54 0,88	535,95	68,75	22,17	
26	ФЕР10-01-034-06 Триказ Минстроя Росси ол 30.12.2016 №1039/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР10-01-034-06 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8913; ЗМ=12,023; ЗТМ=19,934; МАТ=4,3034	0,125244	9827,15 1273,59	255,21 50,32	8298,35		1230,79	159,51	31,96 6,30	1039,32	145,72	18,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ФССЦ-11.3.02.01-0017 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦ-11.3.02.01-0017 Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2 МАТ=0,9647	12,52	2948,32		2948,32		36912,97			36912,97			
28	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР10-01-035-01 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,9308; ЗМ=1,9648; ЗПМ=19,9385; МАТ=4,3517	0,0864	4184,06 180,75	11,11 2,28	3992,2		361,5	15,62	0,96 0,20	344,92	21,19	1,83	
29	ФЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР15-01-050-04 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8867; ЗМ=12,0387; ЗПМ=19,9316; МАТ=26,5277	0,07848	6205,51 1528,19	35,36 6,88	4641,96		487,01	119,93	2,78 0,54	364,3	166,47	13,06	
30	ФЕР15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР15-01-070-01 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,8805; МАТ=4,1026	3,468	142,85 14,4		128,45		495,4	49,94		445,46	1,55	5,38	
31	ФЕР15-01-090-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФЕР15-01-090-01 1 зона, 1 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=20,9981; ЗМ=10,1524; ЗПМ=19,9182	0,525	2231,99 3219,43	1002,23 394,63	18090,33		11713,79	1690,2	526,17 207,18	9497,42	334,66	175,7	
Д	1. ФССЦ-07.2.06.03-0155	Профиль ПП 60/27/0,6, (М)	220 115,5	5,5		5,5		635,25			635,25			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Д	2. ФССЦ-07.2.06.04-0031	Кронштейн стеновой для ПП 60x27, (100 шт)	5 2,625	72		72		189			189			
Д	3. ФССЦ-01.7.15.07-0148	Дюбель распорный, размер 10x200 мм, (100 шт)	9,5238 5	83,68		83,68		418,4			418,4			
Д	4. ФССЦ-12.1.02.10-0096	Мембрана однослойная ветрозащитная гидроизоляционная, (10 м2)	10,3 5,408	253		253		1368,22			1368,22			
Д	5. ФССЦ-12.2.05.05-0025	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОВЕНТ ПРОФ, (м3)	10 5,25	687,98		687,98		3611,9			3611,9			

Раздел 3. Новый Раздел

32	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	125	42,98	42,98			5372,5		5372,5				
	<i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	<i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦпг-01-01-01-041 с 01.06.2017 а ЭМ=8,91</i>												

33	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза)	125	11,42	11,42			1427,5		1427,5				
	<i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	<i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ФССЦпг-03-21-01-010 с 01.06.2017 а ЭМ=8,61</i>												

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.

Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по смете:

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)

Прочие ремонтно-строительные работы

Кровли

Конструкции из кирпича и блоков

Штукатурные работы (ремонтно-строительные)

Стены (ремонтно-строительные)

Проемы (ремонтно-строительные)

Отделочные работы

Деревянные конструкции

Погрузо-разгрузочные работы

								190320,69	8802,25	9263,61	172254,8			1029,27
								888188,22	182083,9	83266,47	622837,8			1029,27
								151332,52						
								83283,02						
								39186,27						94,86
								64898,26						208,32
								662330,71						257,26
								5583,92						3,62
								15223,39						37,65
								86085,52						172,73
								5184,31						4,84
								133473,81						229,91
								50677,81						20,08
								47868,98						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Перевозка грузов автотранспортом							12290,78						
	Итого							1122803,76					1029,27	
	В том числе:													
	Материалы							622837,84						
	Машины и механизмы							83266,47						
	ФОТ							190186,31						
	Накладные расходы							151332,52						
	Сметная прибыль							83283,02						
	договорный коэффициент 1 122 803,76 * 0,889981099							999274,12						
	НДС 18%							179869,34						
	ВСЕГО по смете							1179143,46					1029,27	

Составил: 

Alexeyev A.V.

Проверил: 

Kusnezov S.B.