

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема демонтажа покрытия	
3	Схема устройства кровли. Схема монтажа покрытия	
4	Спецификация на текущий ремонт кровли здания (монтаж)	
5	Схема демонтажа, монтажа заполнения стены в осях "1...4/A"	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
ПК-21	Каталог Технониколь ТН-Кроля Проф	

Общие данные

1 Общая часть

Данный комплект чертежей разработан на основании договора 11.07.18 от 29 июня 2018 года на разработку рабочей документации на ремонт кровли над пристроенной частью встроенно-пристроенного муниципального нежилого здания, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Флотская 26.

Рабочие чертежи марки АС1 разработаны на основании:

- Задания Заказчика;
- Тех.Заключения по инженерно-техническому обследованию состояния конструкций и покрытия кровли над пристроенной частью встроенно-пристроенного муниципального нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, 26, разработанного ООО ПК "Градопроект" в 2018г. Шифр:2018-09-ТЗ.

Перед началом работ разработать проект производства работ.

2 Данные для проектирования

2.1 Уровень ответственности проектируемого здания согласно федеральному закону №384-ФЗ от 30 декабря 2009 «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»» - нормальный, коэффициент надежности по назначению равен 1.

2.2 Район строительства согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" относится к зоне Ib и характеризуется следующими климатическими условиями:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92 - минус 37°C;
- глубина промерзания грунтов - 1,82 м.

2.3 В соответствии с СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах" сейсмичность района строительства 6 баллов.

2.4 В соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»:

- расчетная снеговая нагрузка - 2.40 кПа (III снеговой район);
- нормативное ветровое давление - 0.38 кПа (I ветровой район).

3 Краткая характеристика объекта

Здание отапливаемое, одноэтажное. Размеры в плане (по осям) 21.7×17.2м.

Продольные и поперечные стены - кирпичные.

Плиты покрытия и перекрытия - железобетонные многослойные.

4 Особые условия

При возникновении сложности при выполнении проектных решений сообщить в организацию разрабатывающую документацию, для принятия дальнейшего решения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

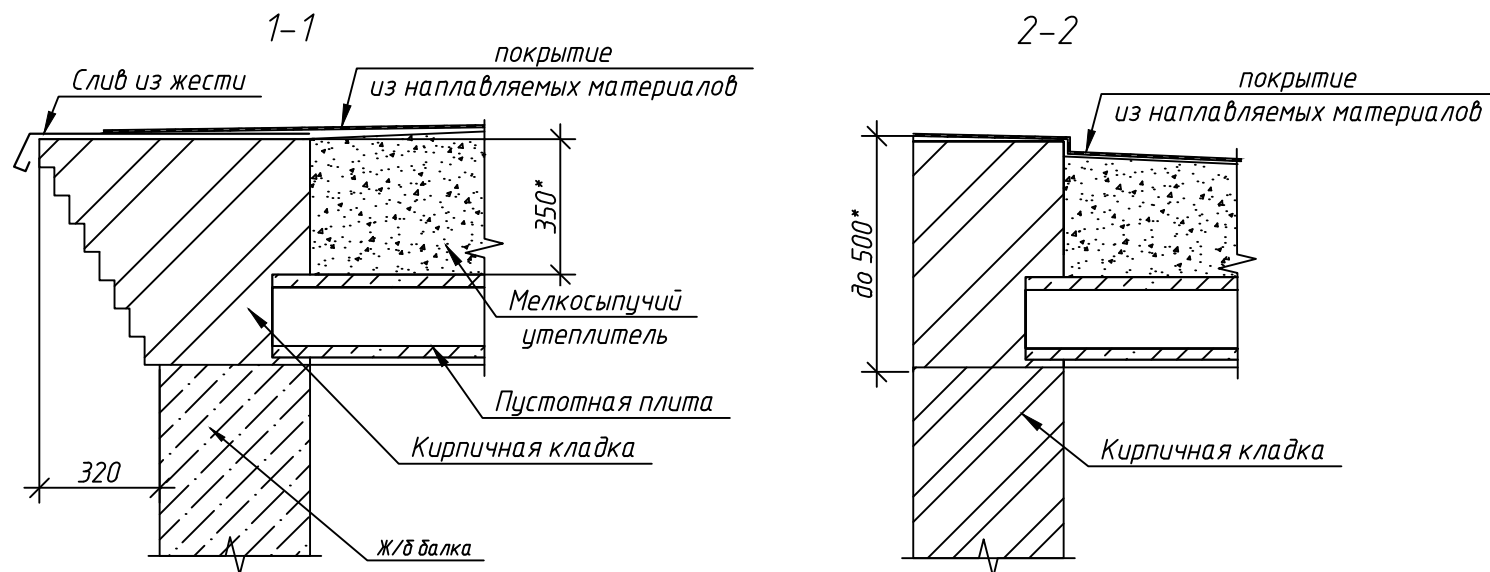
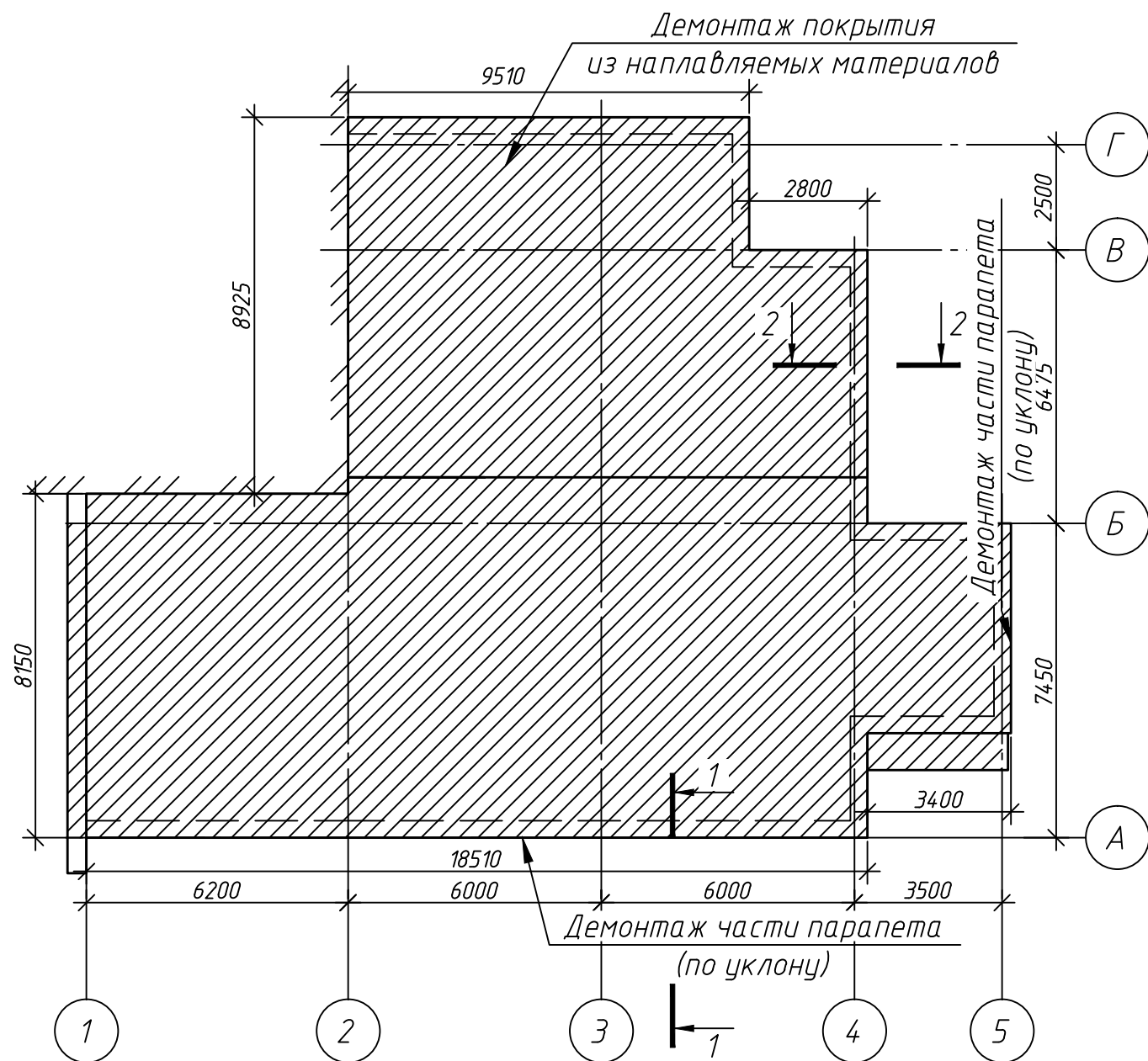
Инв. № подл.

						11.07.18-АС1			
						г. Новосибирск, ул. Флотская 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	5
Гл.конструктор		Роот							
Разработал		Пляшкевич							
Н.Контр.		Малюхина							
						Общие данные	ООО "Девали" г. Новосибирск		

Спецификация на текущий ремонт кровли здания

Наименование	Объем	Ед. изм.
Демонтаж		
Демонтаж гидроизоляции из наплавляемых битумных материалов в 3 и более слоя	272	м. кв.
Демонтаж насыпного утеплителя (δ=350...500мм)	270	м. кв.
Демонтаж пароизоляции	270	м. кв.
Демонтаж кирпичной кладки парапета	3,9	м. куб.

Схема демонтажа покрытия



Примечания:
В случае обнаружения скрытых продухов вентиляции, при производстве работ, пригласить проектную организацию для разработки дополнительных мероприятий по восстановлению.

11.07.18-АС1							
г. Новосибирск, ул. Флотская 26							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Гл.конструктор	Роот			<i>[Signature]</i>			
Разработал	Пляшкевич			<i>[Signature]</i>			
Н.Контр.	Малюхина			<i>[Signature]</i>			
Административное здание					Стадия	Лист	Листов
Схема демонтажа покрытия					Р	2	
ООО "Девали"					г. Новосибирск		

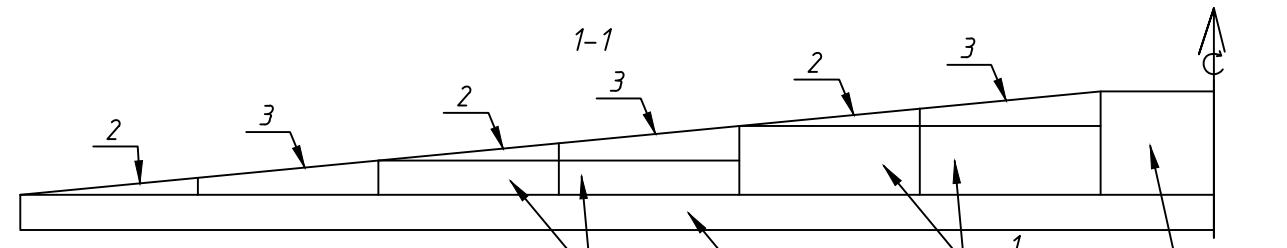
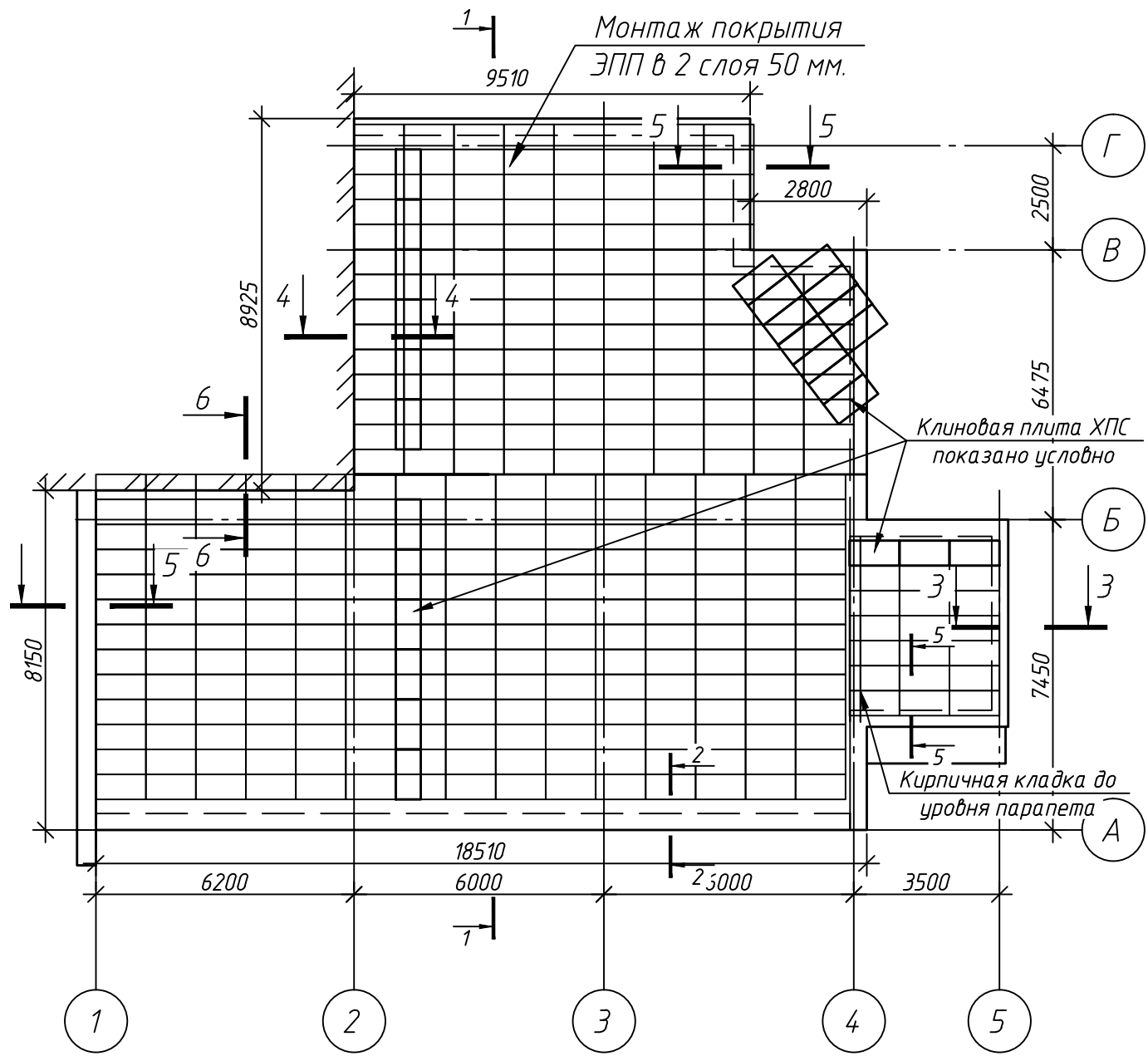
Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

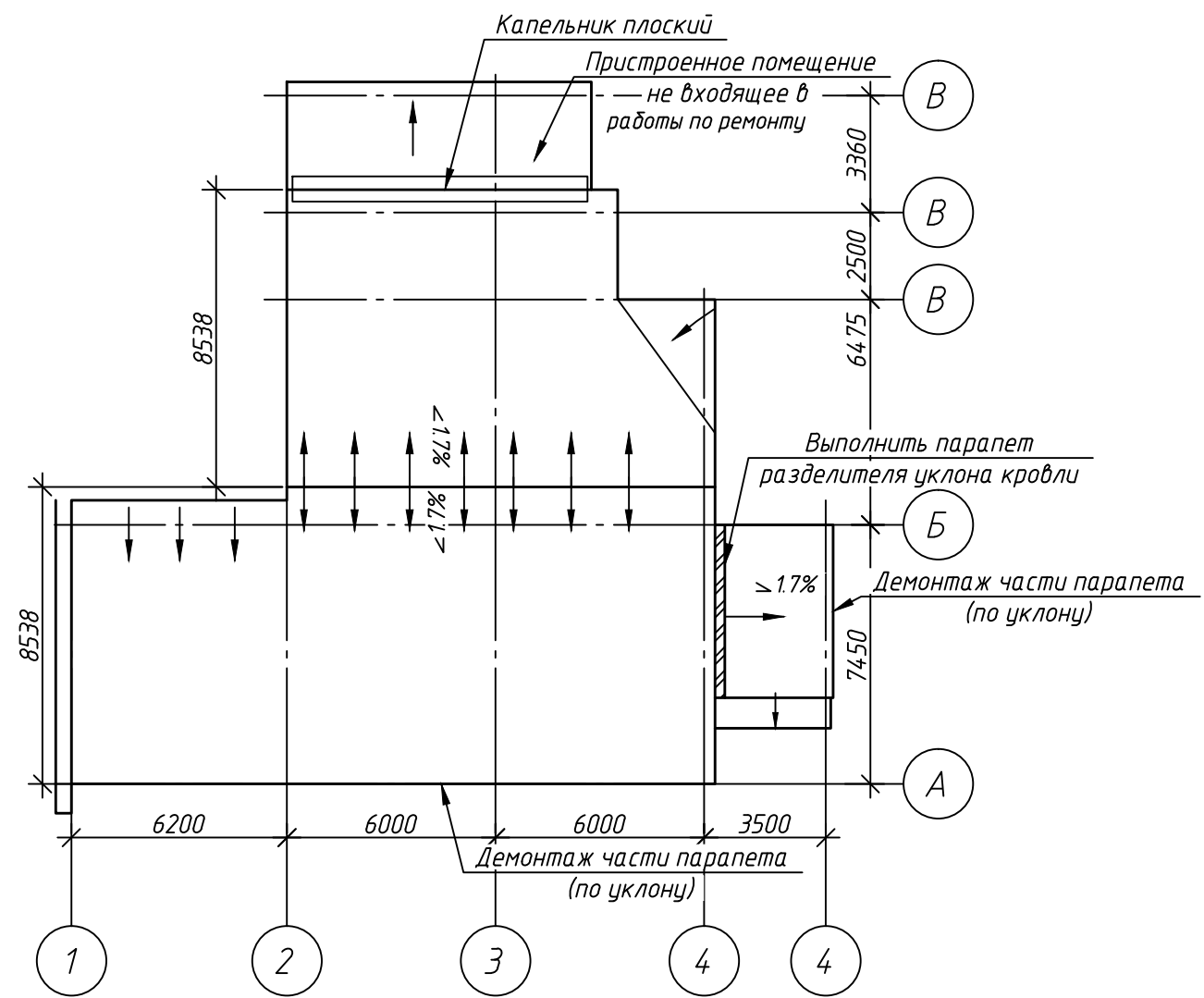
Инб. № подл.

Схема монтажа покрытия

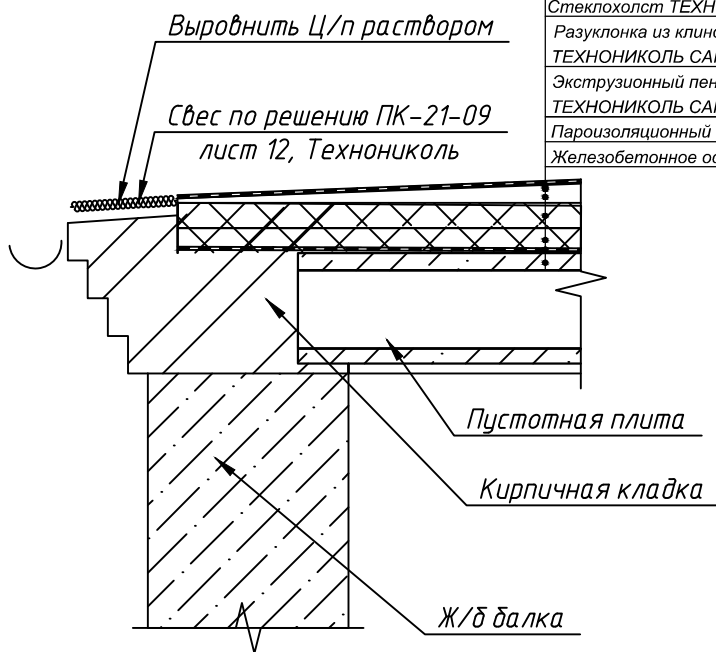


Условные обозначения:
 1- ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF / CARBONext 300
 2- ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE ХПС 1,7%, тип А (10-30мм)
 3- ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE ХПС 1,7%, тип Б (30-50мм)

Схема устройства кровли



2-2



Полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Разуклонка из клиновидных плит ХПС
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE
 Экструзионный пенополистирол
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF / CARBONext 300
 Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
 Железобетонное основание

Примечания:
 Разрез 2-2 выполнить по каталогу
 ТЕХНОНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ Проф ПК-21-09,
 лист 12 (см. прилагаемые документы)
 Разрез 3-3 выполнить по каталогу
 ТЕХНОНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ Проф ПК-21-08,
 лист 11 (см. прилагаемые документы)

Разрез 4-4 выполнить по каталогу ТЕХНОНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ
 Проф ПК-21-11, лист 14 (см. прилагаемые документы)
 Разрез 5-5 выполнить по каталогу ТЕХНОНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ
 Проф ПК-21-14, лист 17 (см. прилагаемые документы)
 Разрез 6-6 выполнить по каталогу ТЕХНОНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ
 Проф ПК-21-16, лист 19 (см. прилагаемые документы)
 * - размер уточнить по месту
 Площадь настила мембраны дана без учета технологических
 нахлестов на сварку.
 Спецификацию см. лист 4
 Монтаж покрытия козырька вести руководствуясь разрезами
 3-3, 6-6 без утепления.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11.07.18-АС1					
Г. Новосибирск, ул. Флотская 26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.конструктор	Роот				
Разработал	Пляшкевич				
Н.Контр.	Малюхина				
Административное здание					Стадия
Схема устройства кровли. Схема монтажа покрытия					Лист
ООО "ДеваЛи" г. Новосибирск					Листов

Спецификация на текущий ремонт кровли здания

Наименование	Объем	Ед. изм.
Монтаж		
Укладка пароизоляции	270	м. кв.
Укладка теплоизоляционных плит ХПС утепления (2 слоя по 50мм), δ=100мм	270	м. кв.
Укладка клиновых плит ХПС 1,7%, тип А (10-30мм)	167	шт
Укладка клиновых плит ХПС 1,7%, тип Б (30-50мм)	157	шт
Укладка теплоизоляционных плит ХПС для разуклонки (δ=50мм)	367	шт
Укладка стеклохолста	270	м. кв.
Устройство мембраны с примыканиями	290	м. кв.
Монтаж кирпичной кладки разделителя кровли	0,67	м. куб.
Монтаж капельника	9,6	м. пог.
Устройство парапетов по конструкции Технониколь	34,5	м. пог.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечания:

Объемы рулонных материалов даны без учета технологических нахлестов на сварку, стыковку. Марку утеплителя см. прилагаемые чертежи Технониколь.

11.07.18-АС1

г. Новосибирск, ул. Флотская 26

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.конструктор		Роот			
Разработал		Пляшкевич			
Н.Контр.		Малюхина			

Административное здание

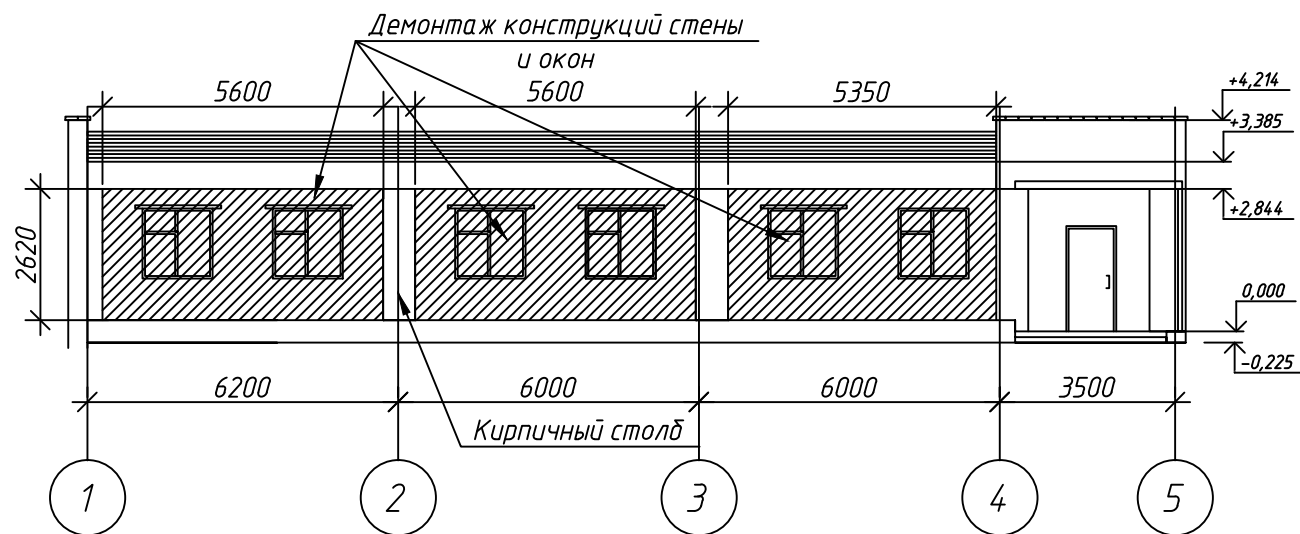
Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Спецификация на текущий
ремонт кровли здания
(монтаж)



ООО "Девали"
г. Новосибирск

Схема демонтажа заполнения стены в осях "1...4/A"



Спецификация на ремонт стены в осях "1...4/A"

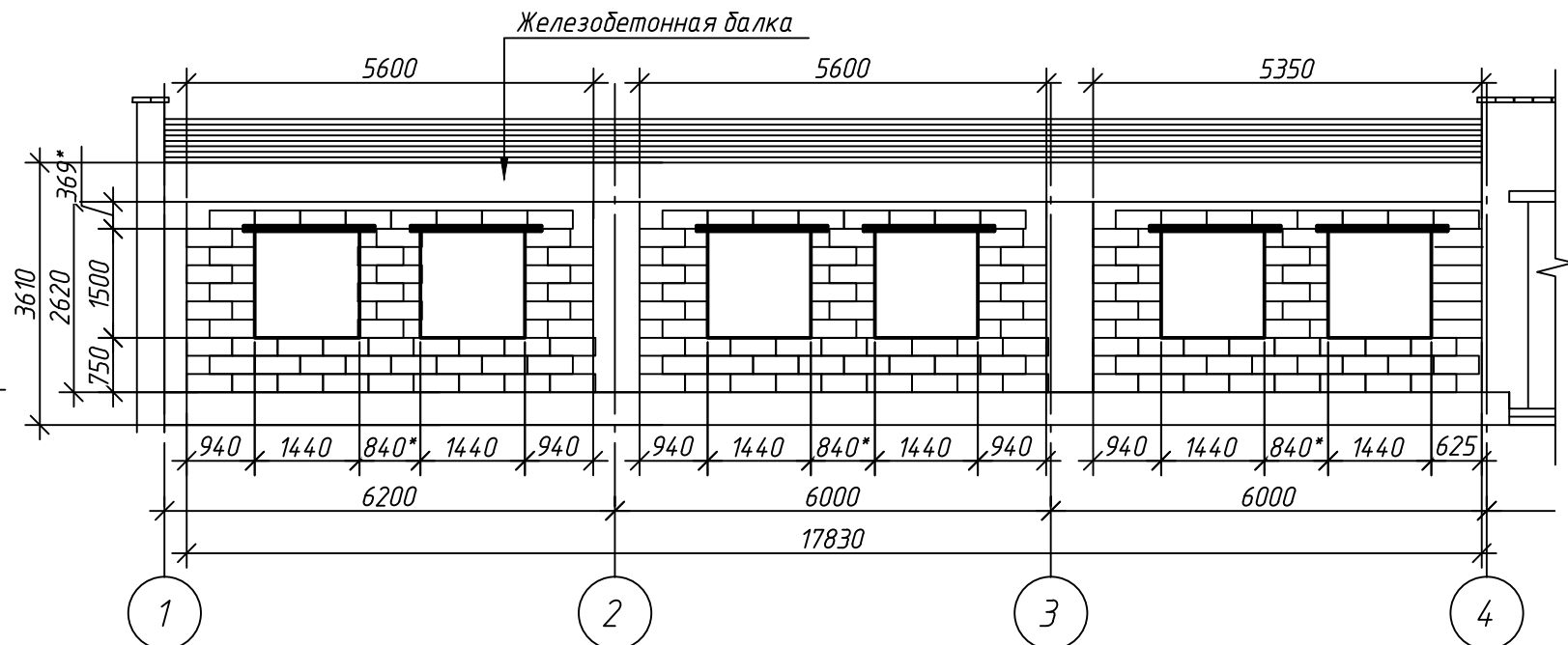
Наименование	Объем	Ед. изм.
<i>Демонтаж</i>		
Демонтаж оконных блоков	6	шт
Демонтаж надоконных перемычек из дерева (δ=60мм)	6	шт
Демонтаж стены из шлакобетонных блоков (δ=400мм)	32,25	м. кв.
Демонтаж рыхлой фасадной штукатурки с участков стен из кирпичной кладки	10,8	м. кв.

Примечания:

*- Размеры уточнить по месту

После восстановления заполнения стены в осях "1...4/A" необходимо выполнить устройство фасада. При устройстве фасада предусмотреть мероприятия по утеплению ограждающей конструкции.

Схема монтажа заполнения стены в осях "1...4/A"



Спецификация на ремонт стены в осях "1...4/A"

Наименование	Объем	Ед. изм.
<i>Монтаж</i>		
Монтаж кладки из крупных блоков	12,9	м. куб.
Монтаж перемычек из уголка 70x5 (по 2 шт)	6	шт
Устройство фасада	52,5	м. кв.
Шпатлевание внутренней поверхности стен	32,25	м. кв.
Окраска внутренней поверхности стен	32,25	м. кв.
Монтаж окон 1420x1470	6	шт

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

11.07.18-АС1

Г. Новосибирск, ул. Флотская 26

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.конструктор		Роот			
Разработал		Пляшкевич			
Н.Контр.		Малюхина			

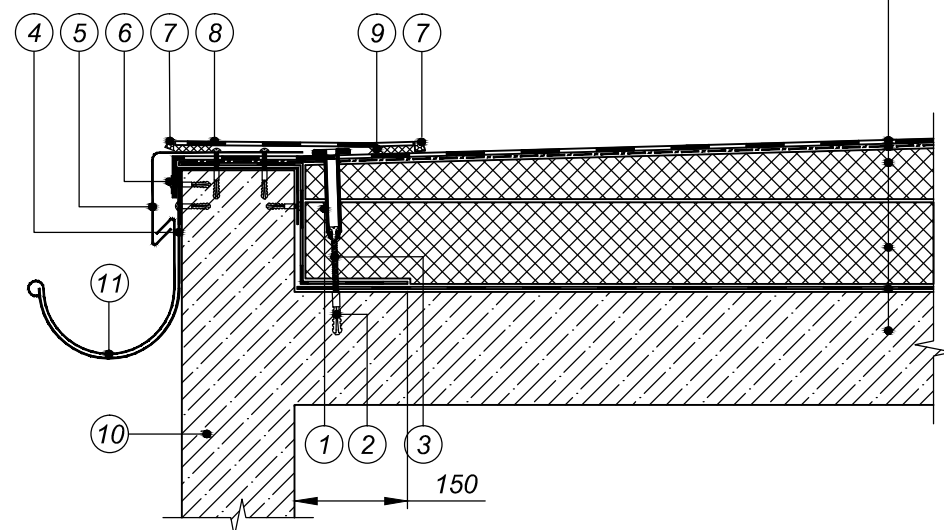
Административное здание

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Схема демонтажа, монтажа заполнения стены в осях "1...4/A"

ООО "Девали"
г. Новосибирск

Полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Разуклонка из клиновидных плит XPS
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE
 Экструзионный пенополистирол
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF / CARBONext 300
 Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
 Железобетонное основание

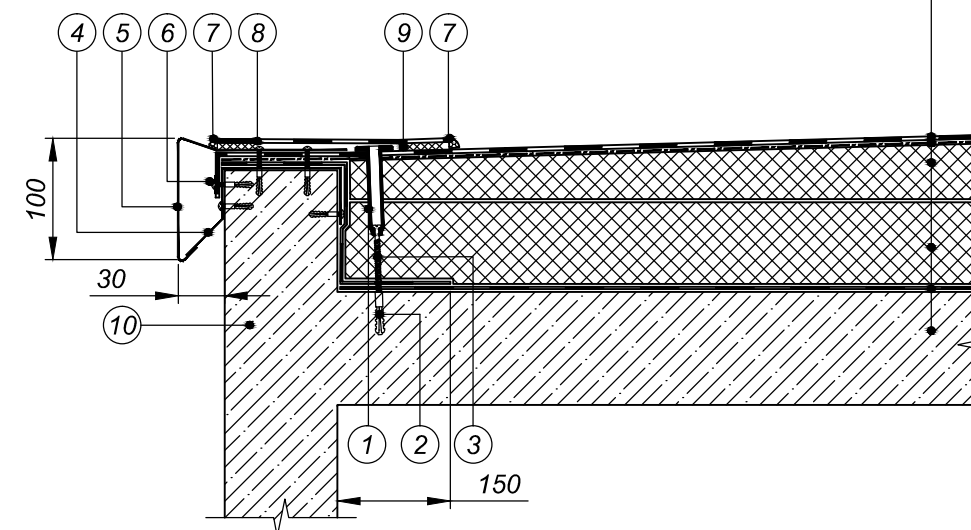


- ① Телескопический крепежный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ*
- ② Полиамидная анкерная гильза длиной 45 или 60 мм
- ③ Остроконечный саморез по бетону ТЕХНОНИКОЛЬ □ 4,8 мм
- ④ Колпак из оцинкованной стали
- ⑤ Капельник из жести с ПВХ-покрытием
- ⑥ Мембрану крепить саморезами с шайбой с шагом 200 мм
- ⑦ Швы обработать жидким ПВХ
- ⑧ Армированная полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ по проекту шириной 300 мм
- ⑨ Сварной шов 30 мм
- ⑩ Ж.б. основание, оштукатуренное ц.п. раствором М200 по металлической сетке, зафиксированной саморезами
- ⑪ Металлический водосточный желоб

ПРИМЕЧАНИЯ

* вместо телескопического крепежного элемента возможна установка стальной прижимной рейки и телескопического крепежа для индукции, см. лист 31

Полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Разуклонка из клиновидных плит XPS
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE
 Экструзионный пенополистирол
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF / CARBONext 300
 Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
 Железобетонное основание



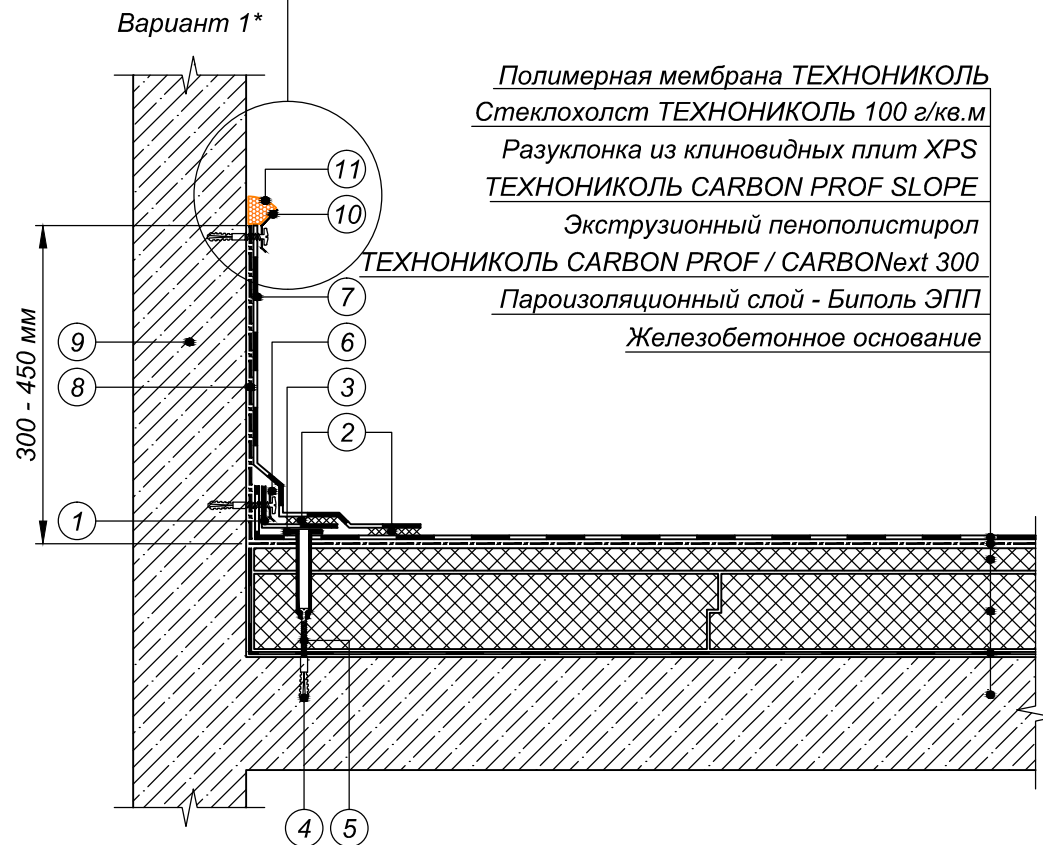
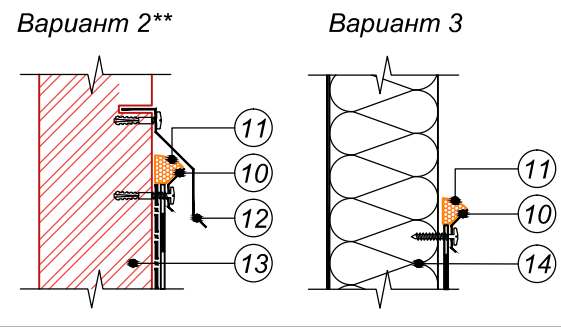
- ① Телескопический крепежный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ*
- ② Полиамидная анкерная гильза длиной 45 или 60 мм
- ③ Остроконечный саморез по бетону ТЕХНОНИКОЛЬ □ 4,8 мм
- ④ Колпак из оцинкованной стали
- ⑤ Капельник из жести с ПВХ-покрытием
- ⑥ Мембрану крепить саморезами с шайбой с шагом 200 мм
- ⑦ Швы обработать жидким ПВХ
- ⑧ Армированная полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ по проекту шириной 300 мм
- ⑨ Сварной шов 30 мм
- ⑩ Ж.б. основание, оштукатуренное ц.п. раствором М200 по металлической сетке, зафиксированной саморезами

ПРИМЕЧАНИЯ

* вместо телескопического крепежного элемента возможна установка стальной прижимной рейки и телескопического крепежа для индукции, см. лист 31

							Лист
Внешний организованный водосток							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

							Лист
Внешний неорганизованный водосток							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

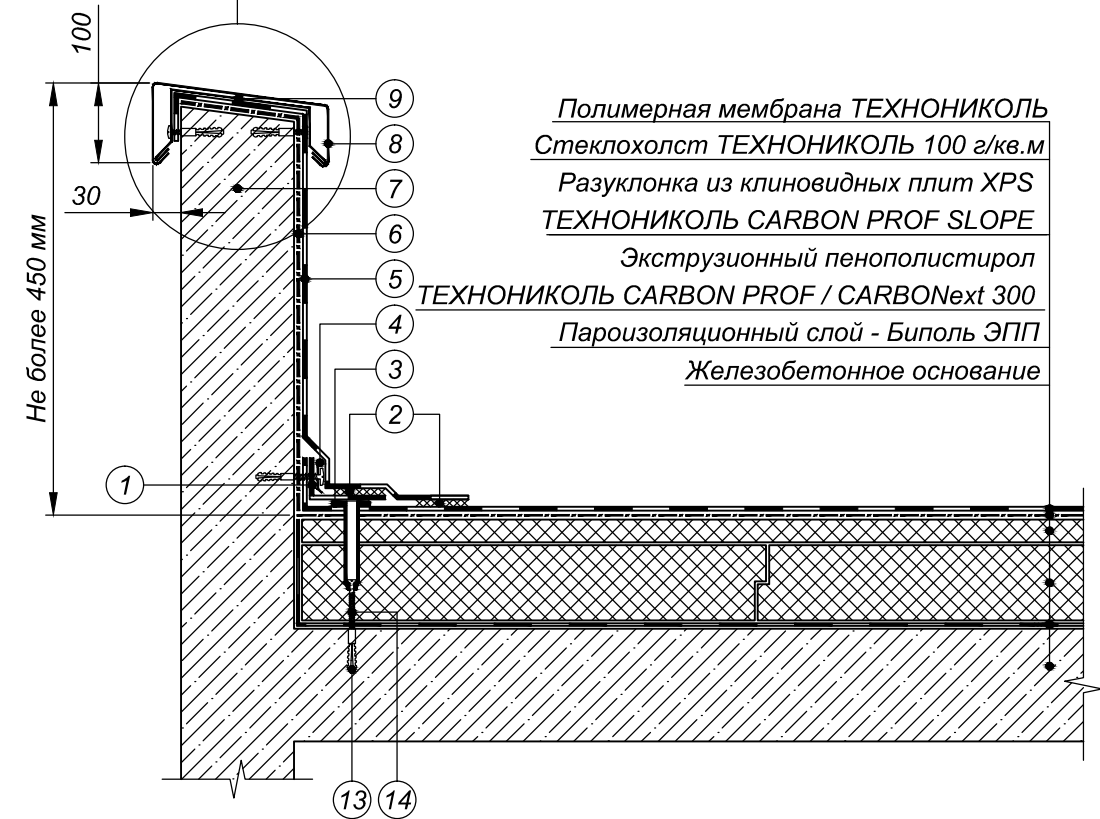
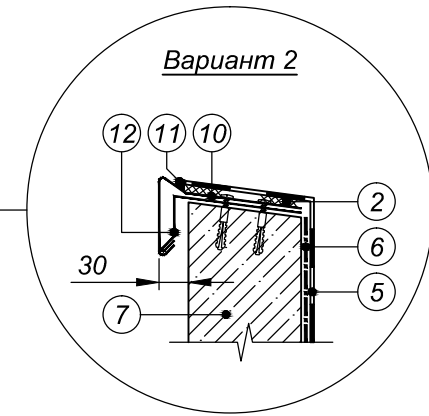


Полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Разуклонка из клиновидных плит XPS
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE
 Экструзионный пенополистирол
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF / CARBONext 300
 Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
 Железобетонное основание

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① Армированная полимерная мембрана шириной 130 мм | ⑨ Ж.б. основание, оштукатуренное ц.п. раствором М200 по металлической сетке, зафиксированной саморезами |
| ② Сварной шов 30 мм | ⑩ Краевая рейка ТЕХНОНИКОЛЬ крепить саморезами с шагом 200 мм |
| ③ Телескопический крепежный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ*** | ⑪ Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ |
| ④ Полиамидная анкерная гильза длиной 45 или 60 мм | ⑫ Отлив из оцинкованной стали крепить саморезами с резиновой шайбой с шагом 200-250 мм |
| ⑤ Остроконечный саморез по бетону ТЕХНОНИКОЛЬ □ 4,8 мм | ⑬ Основание из штучных материалов |
| ⑥ Прижимная рейка ТЕХНОНИКОЛЬ | ⑭ Стеновая сэндвич-панель |
| ⑦ Армированная полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ по проекту | |
| ⑧ Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м | |

ПРИМЕЧАНИЯ

- * Вариант 1 применять для ровных шероховатых поверхностей.
 ** Вариант 2 применять для поверхностей, выполненных из штучных материалов.
 *** вместо телескопического крепежного элемента возможна установка стальной прижимной рейки и телескопического крепежа для индукции, см. лист 31

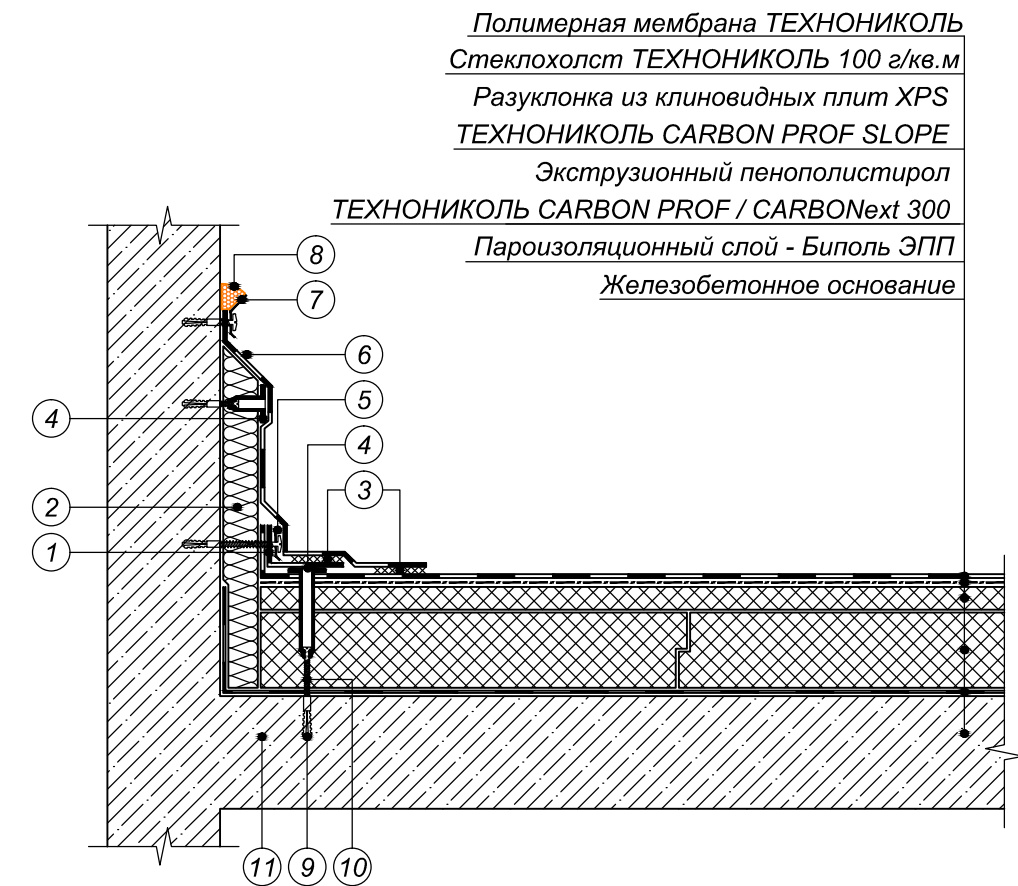


Полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Разуклонка из клиновидных плит XPS
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE
 Экструзионный пенополистирол
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF / CARBONext 300
 Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
 Железобетонное основание

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ① Армированная полимерная мембрана шириной 130 мм | ⑧ Отлив из оцинкованной стали |
| ② Сварной шов 30 мм | ⑨ Крепежный элемент |
| ③ Телескопический крепежный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ* | ⑩ Металлический отлив с ПВХ-покрытием |
| ④ Прижимная рейка ТЕХНОНИКОЛЬ | ⑪ Жидкий ПВХ |
| ⑤ Армированная полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ по проекту | ⑫ Крепежный элемент |
| ⑥ Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м | ⑬ Полиамидная анкерная гильза длиной 45 или 60 мм |
| ⑦ Ж.б. основание, оштукатуренное ц.п. раствором М200 по металлической сетке, зафиксированной саморезами | ⑭ Остроконечный саморез по бетону ТЕХНОНИКОЛЬ □ 4,8 мм |

ПРИМЕЧАНИЯ

- * вместо телескопического крепежного элемента возможна установка стальной прижимной рейки и телескопического крепежа для индукции, см. лист 31



Полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Разуклонка из клиновидных плит XPS
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE
 Экструзионный пенополистирол
 ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF / CARBONext 300
 Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
 Железобетонное основание

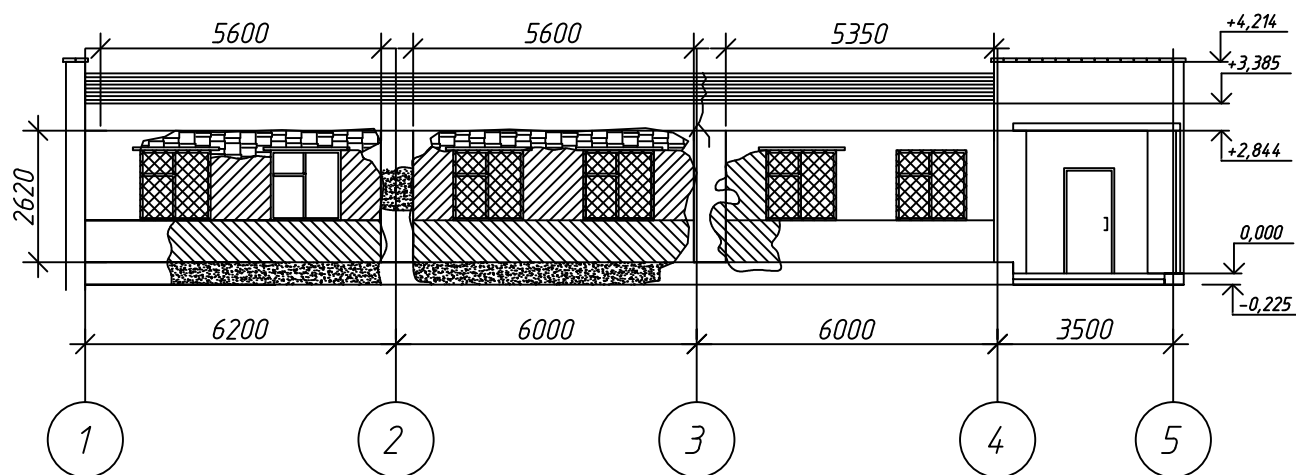
- | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ① Армированная полимерная мембрана шириной 130 мм | ⑦ Краевая рейка ТЕХНОНИКОЛЬ крепить саморезами с шагом 200 мм |
| ② Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н 40 | ⑧ Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ |
| ③ Сварной шов 30 мм | ⑨ Полиамидная анкерная гильза длиной 45 или 60 мм |
| ④ Телескопический крепежный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ* | ⑩ Остроконечный саморез по бетону ТЕХНОНИКОЛЬ □ 4,8 мм |
| ⑤ Прижимная рейка ТЕХНОНИКОЛЬ | ⑪ Ж.б. основание |
| ⑥ Армированная полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ по проекту | |

ПРИМЕЧАНИЯ

* вместо телескопического крепежного элемента возможна установка стальной прижимной рейки и телескопического крепежа для индукции, см. лист 31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема расположения дефектов стены в осях "1...4/A"



Условные обозначения, дефекты:

- 1- полное отслоение штукатурного слоя с кирпича, разрыхление растворного шва, расслоение кирпичного камня до 20мм.
- 2- Деструкция шлакобетонного камня на глубину до 100мм.
- 3- Деструкция шлакобетонного камня на глубину до 200мм. Полное отсутствие отдельных камней
- 4- Отслоение штукатурного слоя совместно со шлакобетонным камнем. Присутствует угроза обрушения.

Дефекты продолжение:

- 5- Биологическое повреждение деревянной перемычки. Прогибы превышают допустимые. Состояние перемычек в осях "1...2" аварийное.
- 6- Крепежные детали окон (анкера) подвержены коррозии до 50%. Часть находится за пределом конструкции стены из-за ее разрушения.
- 7- Рамы окон подвержены биологическому заражению (участками до состояния трухи)
- 8- Парапетная часть кладки (выше +3.3) вся в следах замачивания, однако признаков разрушения нет.

Краткое описание дефектов участка стены в осях "1...4/A"

В здании выполнено заполнение шлакобетонным блоком проемов бывших витражных конструкций с демонтажем последних и обустройством стандартных окон 1400x1400мм. Вследствие длительных замачиваний конструкции стены произошло разрушение вследствие температурного воздействия. Нарушена структурная прочность шлакобетонного камня, наружный слой осыпается, внутренний подвержен замачиванию, грибковому заражению. Кладка заполнения не соответствует требованию норм по термическому сопротивлению. На текущий момент восстановление заполнения из шлакобетонных блоков не целесообразно. Восстановление окон нецелесообразно.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.07.18-АС1

г. Новосибирск, ул. Флотская 26

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.конструктор		Роот			
Разработал		Пляшкевич			
Н.Контр.		Малюхина			

Административное здание

Стадия	Лист	Листов
Р		

Схема расположения дефектов стены в осях "1...4/A"

ООО "Девали"
г. Новосибирск