

99,27

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

16 февраля 2018 г.

Рег № 1

Место проведения очной части общего собрания: помещение холла на первом этаже дома №1 по ул. Петропавловской.

Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 1, вахта (1 этаж).

~~Дата проведения очной части общего собрания: 1 февраля 2018 года~~

~~Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 8 февраля 2018 года.~~

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 1 (далее – Общее собрание)

Инициатор проведения Общего собрания:

– собственник помещения в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской Петрова Любовь Александровна (к. 41, Свидетельство о государственной регистрации права от 03.09.2015 г. АЖ 178460).

Присутствующие:

– собственники помещений – физические лица или их представители - 48 человек;
– представители юридических лиц – собственников помещений – 2 человека.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской прилагается.

Приглашенные:

– генеральный директор Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) Протасова Раиса Низовна. Цель участия – выступления по вопросам повестки дня: ответы на вопросы по вопросам повестки дня.

_____ Р.Н. Протасова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

– 3022,20 кв. м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

– 1797,17 кв. м, что составляет 59,47% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

– жилые помещения – 1968,00 кв. м;
– нежилые помещения – 1054,20 кв. м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания Петровой Л.А. (к. 41) и наделении ее правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретарем Общего собрания Осинцевой Т.А. (к. 47) и наделении ее правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания в составе: Цимер Т.Б. (к. 102) и Соловьева Н.А. (к. 86) и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.
5. О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с 01.03.2018 года.
6. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 91,27 рублей, в том числе для жилых помещений: за счет собственников помещений – 22,60 рублей, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 68,67 рублей.
8. О наделении полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской.
9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №1 по ул. Петропавловской и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №1 по ул. Петропавловской и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
11. Об установлении количества членов совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской равным 5 человек
12. Об избрании в состав совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской Петровой Л.А. (к. 41), Цимер Т.Б. (к. 102), Соловьевой Н.А. (к. 86), Мустаевой В.А. (к. 21) и Сизеновой Л.С. (к. 14).
13. Об избрании председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской собственника помещения в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской Петровой Л.А. (к. 41).
14. О наделении совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской полномочиями на принятие решений с текущим ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской.
15. Об определении информационного щита рядом с вахтой на первом этаже дома №1 по ул. Петропавловской как доступных для всех собственников помещений мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
16. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://d3m.gosuslug.ru/>) при проведении общего собрания

Петрова Любовь А.

собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования.

17. О назначении администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».
18. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской, решений собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>).
19. Об определении местом хранения протокола Общего собрания офиса АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Петрову Л.А. (к. 41) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания Петрову Л.А. (к. 41) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Осинцеву Т.А. (к. 47) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем Общего собрания Осинцеву Т.А. (к. 47) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Цимер Т.Б. (к. 102) и Соловьева Н.А. (к. 86) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Цимер Т.Б. (к. 102) и Соловьева Н.А. (к. 86) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о причинах, по которым необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о причинах, по которым необходимо выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с 01.03.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с 01.03.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Протасову Раису Низовну о существенных условиях договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% ст количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Протасову Раису Низовну о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 91,27 рублей, в том числе для жилых помещений: за счет собственников помещений – 22,60 рублей; за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 68,67 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 91,27 рублей, в том числе для жилых помещений за счет собственников помещений – 22,60 рублей, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 68,67 рублей.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости направления МУП «ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома и не

израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №1 по ул. Петропавловской и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №1 по ул. Петропавловской и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №1 по ул. Петропавловской и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №1 по ул. Петропавловской и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Петропавловской с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости установить количество членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить количество членов совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской равным 5 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить количество членов совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской равным 5 человек

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну об избрании в состав совета многоквартирного дома собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской Петрову Л.А. (к. 41), Цимер Т.Б. (к. 102), Соловьеву Н.А. (к. 86), Мустаеву В.А. (к. 21) и Сизенову Л.С. (к. 14).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать в состав совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской Петрову Л.А. (к. 41), Цимер Т.Б. (к. 102), Соловьеву Н.А. (к. 86), Мустаеву В.А. (к. 21) и Сизенову Л.С. (к. 14).

Результаты голосования:

«за» - 1629,37 голоса, что составляет 90,66% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 167,80 голоса, что составляет 9,34% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Цимер Тамару Борисовну об избрании председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской собственника помещения в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской Петрову Л.А. (к. 41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской собственника помещения в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской Петрову Л.А. (к. 41).

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о возможности наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет многоквартирного дома №1 по ул. Петропавловской полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости определить доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить информационный щит рядом с вахтой на первом этаже дома №1 по ул. Петропавловской как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить информационный щит рядом с вахтой на первом этаже дома №1 по ул. Петропавловской как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о возможности использования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости назначения администратора общего собрания для проведения общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование

государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 18

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну о необходимости утверждения порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской, решений собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 19

СЛУШАЛИ: Петрову Любовь Александровну об определении места хранения протокола Общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Результаты голосования:

«за» - 1662,67 голоса, что составляет 92,52% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 134,5 голоса, что составляет 7,48% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

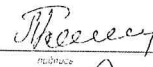
«воздержался» - нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской - на ___ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской - на 1 л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 1, в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской – на 6 л.
5. Доверенности, копии доверенностей, иные документы и их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании – на ___ л.
6. Договор управления многоквартирным домом – на ___ л.
7. Порядок использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Петропавловская, д. 1 – на 2 л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петропавловской – на 116 л.

Подписи:

Председатель Общего собрания



Петрова Л.А.

«16» 02 2018 г.

Секретарь Общего собрания



Осинцева Т.А.

«16» 02 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:



Циммер Т.Б.

«16» 02 2018 г.



Соловьева Н.А.

«16» 02 2018 г.

