

Комп. версия  
Генеральный директор

Анжик В.В.

82109

ПРОТОКОЛ № 1  
конкурса по отбору управляющих организаций  
для управления многоквартирными домами

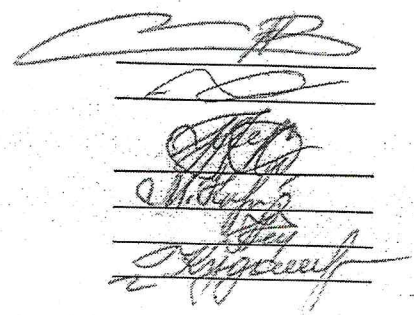
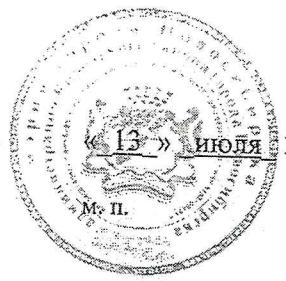
1. Место проведения конкурса 630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, тел. 3421189
2. Дата проведения конкурса 13.07.2018
3. Время проведения конкурса 09 часов 30 минут
4. Адреса многоквартирных домов г. Новосибирск, ул. Зорге, 48, ул. Петухова, 57, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/1
5. Члены конкурсной комиссии председатель комиссии: Выходцев А. В., заместитель председателя комиссии: Самсоненко И. М., члены комиссии: Гритчина Н. И., Камашева М. А., Кожемякина Г. В., Колтышева Л. Ф.
6. Лица, признанные участниками конкурса:  
По лоту № 1, ул. Зорге, 48  
1. АО «Муниципальная управляющая компания»  
2. ООО «Катунь».  
По лоту № 2, ул. Петухова, 57  
1. АО «Муниципальная управляющая компания»  
2. ООО «Катунь».  
По лоту № 3, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/1  
1. АО «Муниципальная управляющая компания»  
2. ООО «Катунь».
7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:  
1. АО «Муниципальная управляющая компания» - представитель по доверенности от 12.07.2018 № 37 Сидоренко А. С.  
2. ООО «Катунь» - представитель по доверенности от 09.07.2018 № 09/01/2018-01 Агафонова О. В., представитель по доверенности от 01.09.2017 № б/н Семеняк С. В.
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:  
Лот № 1, ул. Зорге, 48, 126,74 руб. (сто двадцать шесть руб. 74 коп.).  
Лот № 2, ул. Петухова, 57, 82,09 руб. (восемьдесят два руб. 09 коп.).  
Лот № 3, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/1, 112,91 руб. (сто двенадцать руб. 91 коп.).
9. Победителем конкурса признан участник конкурса:  
Лот № 1, ул. Зорге, 48, АО «Муниципальная управляющая компания».  
 Лот № 2, ул. Петухова, 57, АО «Муниципальная управляющая компания».  
Лот № 3, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/1, АО «Муниципальная управляющая компания».
10. Последние предложения наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанные участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:  
Лот № 1, ул. Зорге, 48, 5040,00 руб. (пять тысяч сорок руб. 00 коп.).  
Лот № 2, ул. Петухова, 57, 5040,00 руб. (пять тысяч сорок руб. 00 коп.).  
Лот № 3, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/1, 5040,00 руб. (пять тысяч сорок руб. 00 коп.).
11. Перечни дополнительных работ и услуг, предложенные победителем конкурса:  
Лот № 1, ул. Зорге, 48, механизированная уборка придомовой территории в холодный период года.  
Лот № 2, ул. Петухова, 57, механизированная уборка придомовой территории в холодный период года.  
Лот № 3, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/1, механизированная уборка придомовой территории в холодный период года.

- 12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: нет (по всем лотам).
- 13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: нет (по всем лотам).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии:  
 Заместитель председателя  
 комиссии:  
 Члены комиссии:

Выходцев А. В.  
 Самсоненко И. М.  
 Гритчина Н. И.  
 Камашева М. А.  
 Кожемякина Г. В.  
 Колтышева Л. Ф.

« 13 » июля 2018 г.

Победитель конкурса по лотам № 1, № 2, № 3: АО «Муниципальная управляющая компания».



1. Сидоренко А.О.  
 2018 г.

Приложение 1 к договору управления многоквартирным домом  
от 01.08.2018 г. № 62

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
1.	Земельный участок	Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану № ____ от
2.	Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки, отделяющие комнаты различных собственников, нанимателей и собственников в коммунальной квартире друг от друга и от вспомогательных помещений.	В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома (составляется застройщиком или специализированной организацией)
3.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы (в т.ч. запасные), тамбуры, вестибюли, коридоры, проходы, эвакуационные пути; межэтажные и межквартирные лестничные клетки, лестницы (в т.ч. наружные), помещения технических и подвальных этажей, мусоросборочные камеры, кабины лифтов, балконы, лоджии, террасы, антресоли, крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме.	В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома
4.	Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье) и шахтах; механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование (в т.ч. – лифтовое), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.	В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома
5.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке.	В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новосибирск ул. Петухова, 57
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	
3. Серия, тип постройки	ХР1-511
4. Год постройки	1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета	23%
6. Степень фактического износа	
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет

9. Количество этажей	12
10. Наличие подвала	есть
11. Наличие цокольного этажа	5
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	есть
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	18 473,0 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4 891,9 кв. м.
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	873,8 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 587,2 кв. м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	548,9 кв. м.
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц	58,5 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	264,8 кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1 023,9 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 651,6 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома (кол-во, ед. измерения, % износа, описание работ по восстановлению)
1. Фундамент	сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2. Капитальные (несущие) стены		
наружные	кирпичные	удовлетворительное
внутренние	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные и деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	сборное ж/б, утепленное	удовлетворительное
междуэтажные	сборное ж/б	удовлетворительное
подвальные	ж/б	удовлетворительное
санузлов	ж/б	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша		
стропила	деревянной конструкции	удовлетворительное
обрешетка	тесовая	удовлетворительное
кровля	шиферная с организованным водостоком	удовлетворительное
водосточные трубы	оцинкованные	удовлетворительное
внутренний водосток		
(другое)		
6. Места общего пользования		
стены	оштукатуренные	кухни и умыв. ремонт

потолки	оштукатуренные	кухни и умыв. ремонт
полы	досчатые по лагам, линолеум, сан. узлы: метл. плитка; л/кл, вестибюль: бетонные, мозаичные	трещины, сколы, стертость краски
окна	2-х створные	трещины волосяные
двери	филёнчатые	трещины волосяные
лестничные ступени	сборные ж/бетонные марши	удовлетворительное
лестничные ограждения		удовлетворительное
(другое)		
7. Проемы		
окна	деревян. двойные створные, метал.	удовлетворительное
двери	простые одно и двупольные	удовлетворительное
слуховые окна		удовлетворительное
вентиляционные окна		
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	мокрая штукатурка, известковая побелка, масляная окраска стеновых панелей	разрушение штукатурного слоя и окрасочного слоя трещины
наружная	силикатный кирпич	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитрно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугун	удовлетворительное
электроплиты	плиты электрические	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	АТС	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	горсети	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
мусороуборочные камеры		
лифт		
вентиляция	естественная вытяжка	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	замена в тех. подвале
холодное водоснабжение	трубы стальные	частичная замена
горячее водоснабжение	трубы стальные	частичная замена
водоотведение	трубы чугунные	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое) ППА		
11. Прочие элементы		
крыльца	ж/бетонные	сколы, трещины, ремонт кирпичной кладки
козырьки	ж/бетонные	удовлетворительное
балконы и лоджии		
уличное освещение		удовлетворительное
бойлеры		
тепловые узлы		удовлетворительное

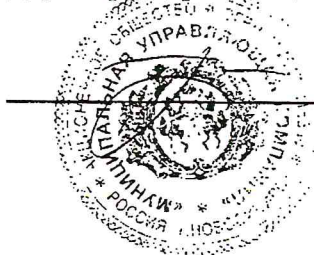
водоподкачивающие станции (другое)		
12. Замощения		
проезды асфальтовые		
тротуары асфальтовые		удовлетворительное
проезды бетонные		
тротуары бетонные		
прочие покрытия		
без покрытий	асфальтобетонные	удовлетворительное
(другое)		
13. Малые формы и детские площадки		
кирпичные		
бетонные		
деревянные	да	
металлические		
(другое)		
14. Контейнерные площадки		
кирпичные	да	удовлетворительное
бетонные		
деревянные		
металлические		
бутовый камень		
15. Зеленые насаждения		
деревья		
кусты	есть	обрезка
цветники	есть	рассада
газоны	есть	кошение
(другое)		

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и вида ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	<b>ИТОГО:</b>	-	

**Управляющая организация**

Директор по организационной работе



(Сухарев С.А.)

**Собственник**

Исполняющий обязанности главы администрации Кировского района города Новосибирска



(Выходцев А.В.)

Приложение 2 к договору управления многоквартирным домом  
от 01.08.2018 г. № 62

**Перечень жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

ул. Петухова, 57				
	Общая площадь помещений, в том числе:	3 461,00		
	площадь жилых помещений	873,80		
	площадь нежилых помещений	2 587,20		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. площади (рублей в месяц)
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	687 125,28	16,55
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и энергообеспечение), выполнение заявок населения на общем имуществе дома	117 649,80	2,84
3	Санитарное содержание помещений общедоступа, входящих в состав общего имущества		826 289,56	19,89
3.1	уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест общего пользования	попы тамбуров, лестничных площадок, маршей: подметание - 5 раз в неделю; мытье - 2 раза в неделю; полы МОП: мытье - 5 раз в неделю; влажная протирка стен и обметание пыли с потолков - 1 раз в квартал; мытье санитарных приборов - 5 раз в неделю	813 316,81	19,58
3.2	влажная протирка полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, оконных решеток, перил, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в квартал	10 411,25	0,25
3.3	мытьё окон	2 раза в год	2 561,49	0,06

4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		728 395,42	17,53
4.1	<i>холодный период</i>		451 313,77	21,74
4.1.1	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова)	асфальт 1 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки,	236 578,70	11,39
4.1.2	сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	сдвигание снега - 2 раза в сутки; очистка от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. - незамедлительно	157 734,18	7,60
4.1.3	очистка придомовой территории от наледи и льда	очистка территории от наледи и льда - 1 раз в неделю; мех.уборка - 6 раз в холодный период; посыпка песком во время гололеда	49 238,33	2,37
4.1.4	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в неделю	2 076,04	0,10
4.1.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 662,74	0,13
4.1.6	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	992,88	0,06
4.1.7	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 030,91	0,10
4.2	<i>теплый период</i>		277 081,64	13,34
4.2.1	очистка тротуаров	1 раз в месяц	2 299,78	0,11
4.2.2	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см, прочистка ливневой канализации	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 3 класса - 2 раза в сутки; асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; в дни с осадками более 2 см: асфальт 1 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток; прочистка ливневой канализации - 5 раз в неделю	208 060,59	10,02
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	62 980,66	3,04
4.2.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	193,96	0,01
4.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1 136,04	0,05
4.2.6	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 18,94	0,11
4.2.7	промывка урн	1 раз в месяц	221,66	0,01
5	Вывоз бытовых отходов ТБО, КГО	ТБО - не реже одного раза в сутки, КГО - незамедлительный вывоз при накоплении более 2,5 куб. метров	143 069,78	3,44
6	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	1 677,45	0,04
7	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	5 143,15	0,12
8	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	150 961,31	3,63
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	31 553,61	0,77
10	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	не менее 3 маш./часов в год	5 032,56	0,12
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в доме			2 696 897,92	64,93
II Ремонтно - восстановительные работы текущего характера на общем имуществе дома				
1	Ремонтно - восстановительные работы текущего характера			
1.1	Ремонт канализационных выпусков		196 051,96	4,72
1.2	Ремонт МОП		516 346,75	12,43
ИТОГО стоимость ремонтно - восстановительных работ текущего характера на общем имуществе дома			712 398,70	17,15



Верно  
Генеральный директор АО "МК" *Алексеев В.В.*



ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		3 409 296,58	82,09
---	--	--------------	-------

**Управляющая организация**

Директор по организационной работе



**Собственник**

Исполняющий обязанности главы администрации Кировского района города Новосибирска

