

Копие Верна
Генеральный директор
АО «МЭК» Анискин В. В.
22/115

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

(30) июля 2018 г.



Место проведения очной части общего собрания: помещение на первом этаже дома № 18 по ул. 1-я Механическая.
Место приема заполненных бланков для голосования: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 198, оф. 203,
(либо представителю управляющей организации, либо по адресу: ул. Татарская, д. 83, каб. 302)
Дата проведения очной части общего собрания: 09.07.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 19.07.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, д. 18 (далее – Общее собрание)

Инициатор проведения Общего собрания:

– собственник помещения в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая Анкудинов Андрей Владимирович ком. 10 собственность № ОГ 06.10.2015г. от-60 54 АИИ 187206

Присутствующие:

– собственники помещений – физические лица или их представители - 14 человек;
– представители юридических лиц – собственников помещений – 0 человек.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая прилагается.

Приглашенные: директор по организационной работе АО «МУК» Сухарев Сергей Александрович.

_____ Сухарев С.А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

– 3647,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

– 1871,1 кв. м, что составляет 51,3 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

– жилые помещения – 3186,00 кв. м;
– нежилые помещения – 461,30 кв.м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.08.2018 года.
5. О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с 01.08.2018 года.
6. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая с периодичностью и стоимостью услуг с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 22,45 рублей.
8. О наделении полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 18 по ул. 1-я Механическая и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Об определении информационной доски на первом этаже многоквартирного дома как доступных для всех собственников помещений мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
11. Об определении местом хранения протокола Общего собрания офиса АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Анкудинова А. В. и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания Анкудинова А. В. и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 187,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - голоса, что составляет % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - голоса, что составляет % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Колесникову Т. П. и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем Общего собрания Колесникову Т. П. и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1871,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Колесникова Т. П. ком. 66; Кухтенкова М. В. пом. 35; Булатова С. А. пом. 107 и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Колесникова Т. П. ком. 66; Кухтенкова М. В. пом. 35; Булатова С. А. пом. 107 и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1871,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о причинах, по которым необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с МУП «ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.08.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.08.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 1871,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о причинах, по которым необходимо выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с 01.08.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с 01.08.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 1871,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Сухарева Сергея Александровича о существенных условиях договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 1871,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Сухарева Сергея Александровича о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая с периодичностью и стоимостью услуг с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 22,45 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая с периодичностью и стоимостью услуг с 01.08.2018 года по 31.07.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 22,45 рублей.

Результаты голосования:

«за» - 1871,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____ % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о необходимости направления МУП «ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«за» - 1871,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 18 по ул. 1-я Механическая и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. 1-я Механическая перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 18 по ул. 1-я Механическая и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 18711 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о необходимости определить информационные доски на первом этаже многоквартирного дома как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить информационные доски на первом этаже многоквартирного дома как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

«за» - 18711 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - _____ голоса, что составляет _____% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - _____ голоса, что составляет _____% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Анкудинова А. В. о необходимости определить место хранения протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Результаты голосования:

«за» - 1071,1 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - — голоса, что составляет — % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - — голоса, что составляет — % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая - на 13 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая - на 1 л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, д. 18, в форме очно-заочного голосования - на 1 л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая - на 12 л.
5. Договор управления многоквартирным домом - на 25 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 1-я Механическая - на 111 л.

Подписи:

Председатель Общего собрания

Анкудинов А. В.
подпись

Анкудинов А. В.

30. 11.2018 2018 г.

Секретарь Общего собрания

Колесникова Т. П.
подпись

Колесникова Т. П.

30. 11.2018 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Кухтенкова М. В.
подпись

Кухтенкова М. В.

30. 11.2018 2018 г.

Колесникова Т. П.
подпись

Колесникова Т. П.

30. 11.2018 2018 г.

Булатова С. А.
подпись

Булатова С. А.

30. 11.2018 2018 г.

		электрокабели, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	82 483,09	1,88
3	Санитарное содержание помещений общежития		117 297,18	2,68
3.1	влажное подметание лестничных площадок, маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 3 раз в неделю	19 257,74	0,44
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	4 376,76	0,10
3.3	мытьё мест общего пользования	1 этаж - 5 раз в неделю, выше 1 этажа - 3 раза в неделю	92 349,64	2,11
3.4	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	437,68	0,01
3.5	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,00	0,00
3.6	мытьё окон	2 раза в год	437,68	0,01
3.7	уборка площадки перед входом	1 раз в неделю	437,68	0,01
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		75 717,94	1,73
4.1	холодный период		47 487,83	2,17
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Подметание территории: асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов не менее 1 раза в сутки в период гололеда	16 194,01	0,74
4.1.2	посыпка территории песком		1 969,54	0,09
4.1.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	25 166,37	1,15
4.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 094,19	0,05
4.1.5	очистка участков территории от снега и	По мере необходимости	656,51	0,03

	наледи при проведении механизированной уборки			
4.1.6	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 750,70	0,08
4.1.7	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	656,51	0,03
4.1.8	прогирка указателей	По мере необходимости	0,00	0,00
4.2	теплый период		28 230,11	1,29
4.2.1	уборка приемков	1 раз в месяц	1 313,03	0,06
4.2.2	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз вдвое суток; асфальт 2 класса и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	14 005,63	0,64
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	1 раз в двое суток, выкашивание по мере необходимости	10 504,22	0,48
4.2.4	полив газонов, зеленых насаждений и территории с покрытиями	3 раза в теплый период	1 313,03	0,06
4.2.5	мойка территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в теплый период	437,68	0,02
4.2.6	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	218,84	0,01
4.2.7	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	437,68	0,02
4.2.8	промывка урн	1 раз в месяц	0,00	0,00
4.2.9	прогирка указателей	По мере необходимости	0,00	0,00
5	Мех. уборка дворовой территории	по мере необходимости	7 200,00	0,16
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости (1 раз в неделю)	24 000,00	0,55
7	Вывоз и утилизация ТБО	не реже одного раза в день	246 731,43	5,64
8	Дератизация	1 раз в квартал	1 313,03	0,03
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	3 501,41	0,08
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	27 573,59	0,63
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		762 163,42	17,41
II		Текущий ремонт общего имущества дома		
I	Текущий ремонт общего имущества дома	Мероприятия определяются исходя из предложения управляющей организации решением общего собрания собственников или совета МКД (п. 4.2 части 2 статьи 44 ЖК	131 302,80	3,00

	РФ)	131 302,80	3,00
<p>Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества</p>	<p>Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обжалование с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управление, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по</p>	89 306,62	2,04
III	Управление многоквартирным домом		

	управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в многоквартирном доме		982 372,84
		22,45

Управляющая организация:

АО «Муниципальная управляющая компания»
 630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83,
 т. 8 (983) 301-20-20
 ИНН 5406982653/КПП 540601001
 р/с 40702810244050028208 в ПАО Сбербанк
 БИК 045004641

Генеральный директор

(подпись)
 (Аникин В.В.)



Собственники:

Собственники помещений, поставившие свои подписи в Реестре собственников помещений (Приложение №4 к настоящему договору)

Договор подписан собственниками, обладающими 51,3 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату заключения Договора

Верно
(подпись)
 Директор АО «МКК»
 Аникин В.В.



