

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

09 августа 2018 г.



Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме (далее – Общее собрание):

г. Новосибирск, Лазарева 31 А, холл 1-го этажа

Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Новосибирск, ул. Лазарева 31 А

Дата проведения очной-заочной части общего собрания: 06 июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 июня 2018 года.

Инициатор проведения Общего собрания:

- АО «Муниципальная управляющая компания», Директор по организационной работе
Сухарев Сергей Александрович

Присутствующие:

- собственники помещений – физические лица или их представители - 57 человек;
- представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – 1 человек.

Приглашенные:

- специалист по взаимодействию с собственниками помещений Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) Сивцов Эдуард Михайлович
- Цель участия – выступления по вопросам повестки дня, ответы по вопросам повестки дня.

 Э.М. Сивцов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- 3 873,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- жилые помещения – 3 641,1 кв. м;
- нежилые помещения – 232,7 кв. м;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- 2 180,9 кв. м, что составляет 56,3 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Избрать председателя Общего собрания и наделить его (ее) правом подписания протокола Общего собрания.
2. Избрать секретаря Общего собрания и наделить его (ее) правом подписания протокола Общего собрания.
3. Избрать членов счетной комиссии Общего собрания и наделить их правом подписания протокола Общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.07.2018 года
5. Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.07.2018 года
6. Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)
7. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года и определить

- размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,58 рублей.
8. Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме
 9. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)
 10. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)
 11. Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября.2018 года
 12. Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний
 13. Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования
 14. Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»
 15. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>)
 16. Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его (её) правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания Озерскую Т. В. (к. 73) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания Озерскую Т. В. (к. 73) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 56,3 %, что составляет 2180,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его (её) правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложений не поступило

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО:

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 36,8 %, что составляет 1425,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,5%, что составляет 755,4 голосов

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить их правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложений не поступило

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО:

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 36,8 %, что составляет 1425,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,5%, что составляет 755,4 голосов

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.07.2018 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.07.2018 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.07.2018 года

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,8 %, что составляет 2122,8 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,6 %, что составляет 61,9 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.07.2018 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.07.2018 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.07.2018 года

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 55,2 %, что составляет 2138,3 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,2 %, что составляет 46,5 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 55,2 %, что составляет 2138,3 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,2 %, что составляет 46,5 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,58 рубля

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,58 рубля

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,58 рубля

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 51,3 %, что составляет 1987,3 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 5 %, что составляет 193,7 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 55,2 %, что составляет 2138,3 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,2 %, что составляет 46,5 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 9**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 55,2 %, что составляет 2138,3 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,2 %, что составляет 46,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 10**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 55,2 %, что составляет 2138,3 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,2 %, что составляет 46,5 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 56,3 %, что составляет 2180,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 56,3 %, что составляет 2180,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 56,3 %, что составляет 2180,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 55,8 %, что составляет 2161,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0,6 %, что составляет 23,2 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием

Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
(<https://dom.gosuslugi.ru/>)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>)

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 56,3 %, что составляет 2180,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Определить местом хранения протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 55,8 %, что составляет 2161,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0,6 %, что составляет 23,2 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Подписи:

Председатель Общего собрания



Озерскую Т.В. (к. 73)

« 03 » августа 201 8 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору управления
многоквартирным домом
от « 13 » августа 2018 г. № 86

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: ул. Лазарева, д. 31а
и их стоимость на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года**

| | | | | |
|----------|---|--|--|---|
| | Общая площадь помещений, кв. м, в том числе: | 3873,8 | | |
| | площадь жилых помещений | 3641,1 | | |
| | площадь нежилых помещений | 232,7 | | |
| № п/п | Перечень видов работ и услуг | Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг | Плата на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г., руб. | Стоимость на 1 кв.м. площади (рублей в месяц) |
| I | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | | | |

| | | | | |
|-----|---|---|------------|------|
| 1 | <p>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</p> | <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т.д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290</p> | 350 966,28 | 7,55 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома | 108 776,30 | 2,34 |
| 3 | Санитарное содержание помещений общежития | | 162 699,60 | 3,50 |
| 3.1 | влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей | ниже третьего этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 1 раз в неделю | 28 821,07 | 0,62 |
| 3.2 | мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 6 972,84 | 0,15 |
| 3.3 | мытьё полов помещений общего | пол кабины лифта - 2 раза в неделю, помещения МОП - 5 раз в неделю | 124 116,55 | 2,67 |

| | | | | |
|-------|---|---|------------|------|
| | пользования (коридоры, вестибюли, душевые, санузлы) и кабины лифта | | | |
| 3.4 | влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 464,86 | 0,01 |
| 3.5 | влажная протирка стен, полотен дверей, доводчиков, дверных коробок, дверных ручек, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, сухое обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 929,71 | 0,02 |
| 3.6 | влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | мытьё окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 464,86 | 0,01 |
| 3.8 | мытьё санитарных приборов в местах общего пользования | 5 раз в неделю | 929,71 | 0,02 |
| 3.9 | уборка площадки перед входом в общежитие | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 184 547,84 | 3,97 |
| 4.1 | Холодный период | | 83 209,23 | 3,58 |
| 4.1.1 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова) | асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки | 41 372,18 | 1,78 |
| 4.1.2 | сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов | 27 426,50 | 1,18 |
| 4.1.3 | очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | 7 205,27 | 0,31 |
| 4.1.4 | посыпка территории песком в дни гололеда | 1 раз в двое суток во время гололеда | 5 345,84 | 0,23 |
| 4.1.5 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | 464,86 | 0,02 |

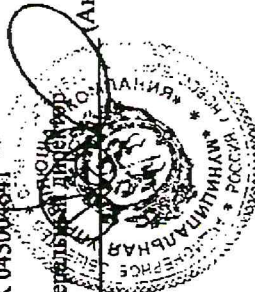
| | | | | |
|--------|--|--|-------------------|-------------|
| 4.1.6 | очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки | при проведении механизированной уборки | 232,43 | 0,01 |
| 4.1.7 | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 464,86 | 0,02 |
| 4.1.8 | уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие | 4 раза в неделю | 232,43 | 0,01 |
| 4.1.9 | очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | 464,86 | 0,02 |
| 4.1.10 | протирка указателей | 2 раза в холодный период | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | теплый период | | 101 338,61 | 4,36 |
| 4.2.1 | очистка приемков | 1 раз в месяц | 464,86 | 0,02 |
| 4.2.2 | подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки | 24 404,94 | 1,05 |
| 4.2.3 | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 50% территории 1 раз в двое суток | 16 269,96 | 0,70 |
| 4.2.4 | уборка и выкашивание газонов | уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости | 56 480,00 | 2,43 |
| 4.2.5 | полив территории и газонов, зеленых насаждений | по мере необходимости | 2 091,85 | 0,09 |
| 4.2.6 | мойка территории с усовершенствованными покрытиями | 1 раз в теплый период | 929,71 | 0,04 |
| 4.2.7 | уборка крыльца и площадок перед входом в общежитие | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.8 | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 232,43 | 0,01 |
| 4.2.9 | очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | 464,86 | 0,02 |
| 4.2.10 | промывка урн | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.11 | протирка указателей | 2 раза в теплый период | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Механизированная уборка дворовой территории | по мере необходимости | 929,71 | 0,02 |
| 6 | Сбор, вывоз и утилизация КГО | по мере необходимости (1 раз в неделю), незамедлительно при накоплении более 2,5 куб. м | 12 661,11 | 0,27 |
| 7 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | не реже одного раза в сутки | 109 704,02 | 2,36 |
| 8 | Обслуживание лифтов | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, согласно договору со специализированной организацией | 66 009,55 | 1,42 |
| 9 | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме | 1 раз в квартал | 929,71 | 0,02 |

| | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------|
| 10 | Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме | 1 раз в квартал | 2 789,14 | 0,06 |
| 11 | Обслуживание противопожарной автоматики | Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 264 967,92 | 5,70 |
| 12 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) | проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 27 426,50 | 0,59 |
| ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества | | | 1 292 299,68 | 27,80 |
| II | Управление многоквартирным домом | <p>Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение</p> | 129 229,97 | 2,78 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------|
| | <p>претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т.д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416</p> | 1 421 529,65 | 30,58 |
| <p>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в многоквартирном доме</p> | | 1 421 529,65 | 30,58 |

Управляющая организация:
АО «Муниципальная управляющая компания»
630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83
т. (983) 301-20-20
ИНН 5406982653/КПП 540601001
р/с 40702810244050028208 в ПАО Сбербанк
БИК 045004641

Генеральный директор
(Аникин В.В.)



Собственники:
Собственники помещений, поставившие свои подписи в Реестре собственников помещений (Приложение №4 к настоящему договору)

Договор подписан собственниками, обладающими 56,3 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату заключения Договора

Верио
Генеральный директор АО «ММК»
Аникин В.В.

