

ДОГОВОР

страхования имущества № 31806980539

г. Новосибирск

«31» октября 2018 г.

Страховое акционерное общество ЭРГО, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице руководителя проектов департамента корпоративных продаж Sales дирекции САО ЭРГО Шестакова Виктора Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 22.10.2018 № 2490, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые – «Стороны», на основании проведенной закупки (протокол от 19.10.2018), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Страховщик принимает на страхование на условиях, определенных в настоящем Договоре имущество (далее по тексту - «застрахованное имущество») Страхователя, находящееся по адресу: территория страхования указывается в полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости.

1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, принадлежащим Страхователю на праве хозяйственного ведения, а также, имуществом, переданным Страхователю по договору об организации обслуживания имущества муниципальной казны, с целью возмещения возможных убытков, возникших вследствие его повреждения или уничтожения в результате страхового случая.

1.3. Страховщик оказывает услуги, предусмотренные настоящим Договором, на основании лицензии на осуществление страхования СИ №0177 от 18.10.2017, выданной Центральным банком Российской Федерации.

1.4. Страховыми случаями по настоящему Договору являются:

1.4.1. ПОЖАР

Страхованием покрываются убытки, возникшие:

— вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов и агрегатов, удара молнии, взрыва газа, поджога;

— вследствие воздействия на застрахованное имущество продуктов горения, высокой температуры и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения огня.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

— вследствие воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимых для проведения плавки, термической обработки, обжига, варки, копчения, сушки и других подобных целей, вне установок, использующих огонь или тепло;

1.4.2. ЗАЛИВ

Страхованием покрываются убытки, возникшие:

— в результате внезапного и непредвиденного воздействия на застрахованное имущество воды и/или иных жидкостей вследствие наводнения, ливня, таяния снега, паводка, необычного для данной местности выхода подпочвенных вод;

— вследствие воздействия на застрахованное имущество воды, пара и/или иных жидкостей в результате аварии водо-, тепло-, отопительных и канализационных систем, подпора канализационных колодцев;

— в результате проникновения воды и/или иных жидкостей извне, залив из соседних помещений, территорий;

— в результате воздействия на застрахованное имущество талых, ливневых вод, проникших через кровлю, внешнюю стену здания;

— в результате внезапной аварии противопожарных (спринклерных) систем, находящихся в оговоренных в Договоре страхования помещениях;

— в результате действия низких температур (для систем, работающих с помощью жидкости).

Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

— вследствие действия воды или иной жидкости, проникшей через открытые окна или двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом.

1.4.3. ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Страховщик возмещает утрату или повреждение застрахованного имущества в результате умышленных действий третьих лиц, которые квалифицированы как преступление либо административное правонарушение, а так же кражи, грабежа, разбоя, хулиганства.

1.4.4. БОЙ ОКОННЫХ СТЕКОЛ, ЗЕРКАЛ, ВИТРИН И ДРУГИХ ПОДОБНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Страховщик возмещает убытки, вызванные повреждением или уничтожением вследствие случайного разбития (боя), а также вследствие преднамеренных действий третьих лиц:

— зеркал, витрин, витражей, стеклянных стен, оконных и дверных стекол, а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;

— закрепленных на наружной стороне зданий и сооружений световых рекламных установок и щитов, защитных козырьков или навесов витрин и т.д.

1.4.5. СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ

Страховой защитой покрываются убытки, возникшие в результате внезапного воздействия природных явлений.

1.5. Указанные события признаются страховыми в случае, если они произошли в месте нахождения застрахованного имущества, указанного в Договоре страхования.

1.6. События, предусмотренные в п. 1.4. настоящего Договора, не признаются страховыми случаями, если они наступили в результате:

а) военных действий различного рода, гражданской войны или их последствий, народных волнений, забастовок, мятежей, переворотов, террористических актов, введения (объявления) чрезвычайного (военного) положения, локаутов, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей;

б) прямого или косвенного воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного, химического или бактериологического заражения;

в) умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), его представителей, лиц, работающих у него по трудовому или гражданско-правовому договору, направленных на наступление страхового случая;

г) террористических действий или актов;

д) действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или его работников, каждое из которых совершено или допущено в результате употребления алкоголя, наркотических средств или других одурманивающих веществ;

е) невыполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) в установленный срок требований (предписаний), выданных надзорным органом;

ж) несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных законом и иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений, эксплуатации имущества и иных правил и норм безопасности;

з) выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) работ при отсутствии разрешения надзорного органа (в случае, когда наличие такого разрешения обязательно).

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Имущество принимается на страхование на основании подписанного Страхователем Реестра (по форме Приложения) на страхование имущества, в соответствии с которым Страховщик в течение 3 (Трех) рабочих дней выдает страховые полисы на муниципальные объекты недвижимости (далее - Полисы) (по форме Приложения), оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Наименование имущества: муниципальные объекты недвижимости различного назначения с конструктивными элементами, отделкой помещения, инженерно-техническими коммуникациями, окнами (витражами, витринами). ОБЩАЯ площадь застрахованного имущества не может превышать 46 599,02 кв. м.

2.3. Под ущербом, причиненным застрахованному имуществу Страхователя, следует понимать физическую гибель, повреждение или утрату застрахованного имущества, находящегося по месту страхования (п. 1.1. Договора) и закрепленного за Страхователем на праве хозяйственного ведения или переданного Страхователю по договору об организации обслуживания имущества муниципальной казны.

2.4. Выгодоприобретателем по настоящему Договору является Страхователь.

3. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ

3.1. Общая стоимость Договора (страховой премии), подлежащая оплате за весь период действия Договора составляет 466 957 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 42 копейки без НДС.

3.2. Страховая сумма указывается в Полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости. Страховая стоимость имущества равна страховой сумме.

3.3. Цена Договора является твердой и определена на весь срок исполнения Договора.

3.4. Франшиза (размер, вид) не предусмотрена.

3.5. Общая стоимость Договора (страховой премии) распределена равномерно среди всех объектов соразмерно их площадям (кв. м). Размер страховой премии и порядок уплаты указываются в Полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости.

3.6. Общая сумма фактически оплаченной страховой премии (общая сумма страховой премии, с учетом возвращенной части фактически оплаченной страховой премии) за весь период действия Договора, заключенного по результатам электронного аукциона, может меняться в пределах заявленной в п. 3.1 настоящего Договора в связи с исключением/дополнением объектов недвижимости из договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны, в связи с прекращением/возникновением права хозяйственного ведения, а так же изменением условий договоров аренды (безвозмездного пользования).

4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

4.1. Страхователь подает Страховщику для выставления счета на оплату перечень объектов, подлежащих страхованию, в соответствии с Реестром. Оплата страховой премии по Договору за весь период осуществляется в форме безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления счета Страховщиком. Датой уплаты страховой премии считается дата перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Страховщик имеет право в течение действия Договора страхования:**

5.1.1. Проверять предоставленную Страхователем информацию об объекте страхования и ее достоверность.

5.1.2. Проверять состояние застрахованного имущества в период действия Договора страхования.

5.2. Страховщик обязан:

5.2.1. Назначить куратора из числа сотрудников, ответственного за сопровождение Договора, оформление полисов, дополнительных соглашений, прием документов по страховым событиям, предоставление официальной информации о ходе урегулирования убытков, сроках страховых выплат и по другим вопросам по Договору.

5.2.2. По отдельным муниципальным объектам недвижимости, подпадающим под страхование в рамках данного Договора, выдать страховые Полисы в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

5.2.3. В течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения уведомления о расторжении Полиса осуществить возврат части оплаченной страховой премии за период до окончания срока действия Полиса страхования.

5.2.4. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Страхователь имеет право в течение действия Договора страхования:

5.3.1. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

5.3.2. Расторгнуть настоящий Договор страхования в одностороннем внесудебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Расторгнуть любой Полис в рамках настоящего Договора (в пределах текущего квартала с даты фактического изменения статуса объекта) в связи с исключением объектов недвижимости из договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны, в связи с прекращением права хозяйственного ведения, а так же в связи с изменением условий договоров аренды (безвозмездного пользования).

При этом Расчет возвращаемой части фактически оплаченной страховой премии производится за период до окончания текущего периода страхования Договора /Полиса и определяется по формуле:

$P_v = P_n * n / N$, где

P_v - размер страховой премии, подлежащей возврату страхователю,

P_n - фактически уплаченная страховая премия за текущий период страхования по Договору/Полису,

n - количество дней до окончания текущего периода страхования по Договору/Полису,

N - количество дней, текущего периода страхования.

5.3.4. Получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Страхователь обязан:

5.4.1. При заключении настоящего Договора сообщить Страховщику все сведения, имеющие значение для определения степени риска.

5.4.2. Предоставить Страховщику для осмотра объект страхования.

5.4.3. Уплатить Страховщику страховую премию в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.4. Соблюдать установленные законом и иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений, эксплуатации имущества и иные правила и нормы безопасности.

5.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

5.5.1. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного уведомления (Заявления) об ущербе:

— произвести незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (Пяти) суток (за исключением выходных и праздничных дней) с участием Страхователя (Выгодоприобретателя) осмотр поврежденного имущества и составить акт осмотра;

— принять от Страхователя (Выгодоприобретателя) необходимые документы, касающиеся наступившего события.

5.5.2. В течение 5 (Пяти) дней после получения всех необходимых документов и

проведения, в случае необходимости, страхового расследования рассмотреть документы и принять одно из решений:

— о признании события страховым и выплате страхового возмещения – в этом случае составляется страховой акт;

— об отказе в выплате страхового возмещения – в этом случае составляется письменный ответ Страхователю (Выгодоприобретателю) с обоснованием причин отказа.

5.5.3. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, произвести выплату страхового возмещения в срок, предусмотренный Договором страхования.

5.6. Так же Страховщик имеет право:

5.6.1. Направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера причиненного убытка и проводить страховое расследование.

5.6.2. Участвовать в сохранении и спасении застрахованного имущества, а также давать инструкции, направленные на уменьшение убытков, являющиеся обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.6.3. Произвести осмотр поврежденного имущества, как только об этом стало известно Страховщику.

5.6.4. Отсрочить выплату страхового возмещения в случае возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем.

5.6.5. Оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.6.6. Потребовать признания Договора недействительным, если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему существенных обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме Договора страхования (страхового полиса) или в Реестре на страхование имущества.

5.6.7. Предъявлять в пределах сумм выплаченного страхового возмещения иски в порядке суброгации к лицам, ответственным за ущерб.

5.7. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

5.7.1. Незамедлительно сообщить о нем в компетентные органы (организации), предпринять все возможные и необходимые в данных условиях меры для уменьшения убытков.

5.7.2. При первой возможности любым доступным способом известить Страховщика о произошедшем событии, имеющем признаки страхового случая, а затем заявить о нем Страховщику в письменной форме.

5.7.3. Сохранять пострадавшее имущество в неизменном виде (если это не противоречит интересам безопасности и не увеличивает объем ущерба) до прибытия Страховщика и предоставить Страховщику возможность осмотра поврежденного и застрахованного имущества.

5.7.4. При требовании страхового возмещения Страхователь обязан предоставлять Страховщику всю доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях наступившего события, характере и размере причиненного ущерба.

Таковыми документами считаются:

- а) заявление о наступлении страхового случая установленной формы;
- б) страховой полис;
- в) акт осмотра места происшествия, составленный Страхователем (комиссионно с представителем арендатора помещения, если таковой имеется);

г) в случае пожара - акт о пожаре, составленный органами ГПН, постановление о возбуждении уголовного дела по факту пожара или постановление об отказе в возбуждении уголовного дела с указанием причин отказа;

д) в случае взрыва - заключение соответствующего органа аварийной службы, Ростехнадзора;

е) в случае противоправных действий третьих лиц - постановление о возбуждении уголовного дела по факту произошедшего события или постановление об отказе в возбуждении;

ж) в случае аварии отопительной, водопроводной, противопожарной, канализационной систем, при сумме убытка свыше 100 000 (Сто тысяч) рублей - акты, составленные совместно с эксплуатационными службами, справки соответствующих аварийных служб;

з) при сумме убытка до 100 000 (Сто тысяч) рублей включительно, калькуляция расходов на выполнение ремонтных работ по восстановлению помещения после страхового события;

и) технический план помещения;

к) акт приема-передачи помещения арендатору (если таковой имеется);

л) документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем, утраченном, поврежденном имуществе.

5.7.5. Соблюдать условия и обязанности, оговоренные в настоящем Договоре.

5.7.6. После получения страхового возмещения обеспечить Страховщику права на суброгацию (переход к Страховщику в пределах выплаченной суммы права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб - ст. 965 Гражданского кодекса РФ), для чего передать Страховщику все имеющиеся у Страхователя документы и доказательства (если таковые имеются), необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права.

6. РАСЧЕТ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Страховое возмещение может быть выплачено после того как установлены причины и размер убытка от событий, предусмотренных Договором страхования, и составлен страховой акт.

6.2. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания страхового акта.

6.3. Сумма ущерба определяется:

а) при полной гибели, уничтожении, утрате имущества - в размере страховой суммы поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества Страхователя за вычетом имеющихся остатков, годных для производства и/или реализации, но не выше затрат на восстановление имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

б) при частичном повреждении имущества - в размере затрат на его восстановление либо в размере соответствующей части стоимости, если имущество не будет восстанавливаться.

6.4. В затратах на восстановление учитываются:

—расходы на приобретение материалов и запасных частей для восстановления по ценам на дату страхового случая;

—расходы по оплате восстановительных работ по тарифам на дату страхового случая;

—расходы на транспортировку материалов к месту проведения восстановительных работ.

6.5. В сумму ущерба включаются также целесообразно произведенные расходы по спасению имущества, предотвращению увеличения ущерба и приведению поврежденного имущества в порядок (уборка, дезинфекция, дератизация, расчистка территории и т.д.) после страхового случая.

6.6. При разборке или переносе зданий, сооружений в связи с мероприятиями по прекращению пожара или при угрозе стихийного бедствия в сумму ущерба включаются расходы по разборке зданий, затраты на перевозку и восстановление зданий и сооружений.

6.7. Дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ,

усовершенствованием или изменением прежнего состояния имущества и другие, не обусловленные данным страховым случаем, при определении размера возмещения во внимание не принимаются.

6.8. При сумме убытка до 100 000 (Сто тысяч) рублей включительно, по страховым случаям по п.п. 1.4.2, 1.4.4 и 1.4.5 определение ущерба производится по акту Страхователя (как обслуживающей организации), без актов и справок компетентных органов, по калькуляции расходов на выполнение ремонтных работ по восстановлению помещения, предоставленной Страхователем (без вычета процента на износ материалов).

Во всех иных случаях работа по определению размера ущерба осуществляется независимыми экспертами, перечисленными в п. 6.8.1. Все расходы по определению размера ущерба в этом случае оплачиваются Страховщиком.

6.8.1. ООО «Сибирское Агентство Оценки АСПЕКТ»: 630058, г. Новосибирск, ул. Русская, 39, офис 104, ИНН 5408311428, КПП 540801001;

ООО «Агентство Экспресс-оценка»: 630078, г. Новосибирск, пл. Карла Маркса, 3, офис 613, ИНН 5404241970, КПП 540401001;

ООО «А2»: 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, офис 407, ИНН 5407460748, КПП 540701001.

6.9. Если застрахованный муниципальный объект недвижимости является отдельно стоящим (пристроенным) зданием или помещением, не обслуживаемым управляющими организациями, и ущерб от события превышает сумму, оговоренную в п. 6.8. настоящего Договора, решение о возможности признания события страховым случаем принимается на основании двухстороннего акта осмотра, составленного в присутствии представителей Страховщика и Страхователя.

6.10. Страховое возмещение не может превышать страховой суммы, указанной в Договоре/Полисе.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Страховщик имеет право отказать в уплате страхового возмещения, если Страхователь:

— сообщил ложные сведения об обстоятельствах, имеющих значение для суждения о страховом риске;

— не известил Страховщика о существенных изменениях в риске;

— не принял мер к спасению и сохранению застрахованного имущества при наличии такой возможности;

— не выполнил обязанности, предусмотренные настоящим Договором, или нарушил условия настоящего Договора.

7.2. Страховщик также не производит выплату страхового возмещения убытков:

— наступивших в результате военных действий, маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений различного рода или забастовок, а также конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов;

— наступивших в результате воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

— возникших в результате умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), его персонала;

— явившихся следствием мошенничества (в рамках настоящего Договора под мошенничеством понимается хищение имущества Страхователя или приобретение права на это имущество путем обмана Страхователя или злоупотребления его доверием);

— получения Страхователем соответствующего возмещения ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба.

7.3. Страхователь имеет право:

— на расторжение настоящего Договора страхования в одностороннем внесудебном

порядке, если Страховщик не выполнил обязанности, предусмотренные Договором, или нарушил условия Договора.

7.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае просрочки исполнения Страхователем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств, предусмотренных Договором, Страховщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Страхователем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. За каждый факт неисполнения Страхователем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000,00 рублей.

7.8. В случае просрочки исполнения Страховщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком обязательств, предусмотренных Договором, Страхователь направляет Страховщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.9. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Страховщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Страховщиком.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 10 процентов цены Договора и составляет 46 695 (Сорок шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 74 копейки.

7.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы 1000,00 рублей.

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.13. Обязанность по уплате неустойки у нарушившей стороны возникает с момента получения соответствующего письменного требования другой стороны и должна быть исполнена в срок, указанный в таком требовании.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключен на срок 1 год с 01.11.2018 по 31.10.2019. Выданные страховые Полисы действуют, согласно сроку (периоду) страхования, указанному в Полисе.

8.2. Перед окончанием действия Договора, Страхователь и Страховщик подписывают акт о выполненных условиях в части общей площади застрахованного имущества и оплаченной страховой премии.

8.3. Договор страхования прекращается в случаях:

- ликвидации Страхователя – юридического лица;
- ликвидации Страховщика в соответствии с установленным законом порядком и

условиями;

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Для обеспечения исполнения Договора Страховщиком предоставлено обеспечение в размере 241895,51 рублей. Если Страховщиком, с которым заключается Договор, предложена цена Договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, Договор заключается только после предоставления таким Страховщиком обеспечения исполнения Договора в размере превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора (362843,28 рублей).

9.2. Денежные средства, внесенные Страховщиком в качестве залога для обеспечения исполнения Договора, возвращаются Страховщику, в течение 5 (Пяти) рабочих дней, после окончания действия Договора и выполнения Страховщиком всего объема обязательств по Договору.

9.3. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору со стороны Страховщика, Страхователь вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно п. 9.1 настоящего Договора, из суммы денежных средств внесенных на счет Страхователя в качестве обеспечения исполнения Договора.

9.4. Изменение условий Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с учетом особенностей, установленных положением о закупках МУП «ЦМИ».

9.5. Заказчик по согласованию с участником закупки при исполнении договора вправе изменить предусмотренные договором объемы закупки продукции (работ, услуг), сроки, условия поставки и платежей, гарантии, обеспечение, но не более чем на 20%.

9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.7. Отказ стороны Договора от исполнения Договора в одностороннем порядке осуществляется по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и условиями настоящего Договора.

9.8. Решение Страхователя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Страховщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Страховщика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Страховщику. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Страхователем подтверждения о вручении Страховщику указанного уведомления либо дата получения Страхователем информации об отсутствии Страховщика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Страхователем об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

9.9. Решение Страхователя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Страховщика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.10. Страховщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Страховщика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Страхователю компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Страховщиком

условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Страхователя от исполнения Договора.

9.11. Страхователь обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Страховщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

9.12. Страховщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и условиями Договора.

9.13. Решение Страховщика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Страхователю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Страхователя, указанному в Договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Страховщиком подтверждения о его вручении Страхователю. Выполнение Страховщиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Страхователя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Страховщиком подтверждения о вручении Страхователю указанного уведомления.

9.14. Решение Страховщика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Страховщиком Страхователя об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.15. Страховщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Страхователя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.16. Основаниями для одностороннего отказа от договора являются:

- если Страховщик не возвращает часть фактически оплаченной премии при расторжении Полиса страхования согласно п.5.3.3 настоящего Договора;
- если Страховщик не выплачивает страховое возмещение или оплачивает не в полном объеме сумму подлежащую оплате после наступления страхового события;
- если Страховщик не признает страховым случаем событие(я) произошедшее с застрахованным имуществом по основаниям не предусмотренным настоящим Договором.
- если во время оказания услуг станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Страхователь вправе назначить Страховщику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Страховщиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора.

9.17. Отношения сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются положениями Гражданского кодекса РФ и Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

9.18. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.19. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки Страховщику (исполнителю) Договора, подписанного электронной цифровой подписью Страхователя (заказчика).

9.20. В дополнение к электронной форме настоящего Договора, которая хранится оператором электронной площадки на электронной площадке, Стороны договорились в течение 3 (Трех) рабочих дней, с даты подписания договора в электронной форме, подписать два экземпляра настоящего Договора на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон.

9.21. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

9.22. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством

9.23. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Таблица №1. Реестр - «Перечень недвижимого имущества и период страхования»;
2. Образец Полиса.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие
города Новосибирска (МУП «ЦМИ»)
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
в Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

СТРАХОВЩИК

Страховое акционерное общество ЭРГО
(САО ЭРГО)
Юр. адрес: 109028, г. Москва, набережная
Серебряническая, дом 29, этаж 5, №97-139, 153-164
Почт. адрес: 620075, г. Екатеринбург,
ул. Красноармейская, 62 (филиал САО ЭРГО в
г. Екатеринбург)
ИНН 7815025049, КПП 770901001,
ОКПО 02697790
р/с 40701810300060009669
в Банк ФИЛИАЛ №7806 ВТБ 24 (ПАО)
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707

Директор



Э. В. Беляцкий



Руководитель проектов департамента корпоративны
продаж Sales дирекции САО ЭРГО

В. Е. Шестаков

[Handwritten signature]