

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-12
к Договору управления многоквартирным домом от 29.10.2018

г. Новосибирск

«28» декабря 2018 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2018 № 31/Д-05, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 01.02.2013 № 35-02, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания»**, в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Ткаченко Марины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 29.10.2018 следующие изменения:
 - исключить нежилое помещение общей площадью 129,00 кв.м., расположенное по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/5 с 01.10.2018
 - исключить нежилое помещение общей площадью 178,20 кв.м., расположенное по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/5 с 07.11.2018.
2. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 29.10.2018 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
3. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **5 321 584** (Пять миллионов триста двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) рубля **97** копеек (в т.ч. НДС). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
4. Условия данного дополнительного соглашения в части нежилого помещения общей площадью 129,00 кв.м. применяются с 01.10.2018, в части нежилого помещения общей площадью 178,20 кв.м. применяются с 07.11.2018.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 29.10.2018.
6. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).



К.Ю. Дерюгин

ПОДПИСИ СТОРОН



Э.В.Беляцкий

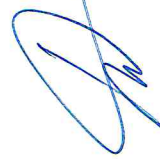


М.Н.Ткаченко

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	48,53	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	9312,91 14694,88	Протокол собр. собств. от 20.12.17
2	Авиастроителей	9	85,29	ГАУЗ НСО "СП № 5"	296,40	25279,96	Протокол собр собств от 21.09.18
3	Большевистская	175/5	28,99	ООО "Олюр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	1011,75 1875,65 939,28	Протокол собр собств от 27.12.17
4	Блюхера	69	143,94	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	10478,83	Протокол собр собств от 21.12.17
5	Вертовская	23/1	29,64	МООИИ "Диалог"	56,70	1680,59	Протокол собр собств от 20.12.17
6	Выборная	118	35,18	ООО "ЖЭУ-52" ООО "ЖЭУ-52" свободное	101,20 133,40 74,00	3560,22 4693,01 2603,32	Протокол собр собств от 05.09.18
7	Гидромонтажная	60	91,23	свободное	35,80	3266,03	Протокол слбр собств от 25.05.18
8	Декабристов	99	55,46	ООО "ГНОМИК" свободное	467,50 117,00	25927,55 6488,82	Протокол собр собств от 27.12.17




9	Дзержинского	18	90,54	ИП Курошвили Л.В.	81,50	7379,01	Протокол собр собст от 02.07.18
10	Дзержинского	38	66,83	ООО "Сибирский аптекарь" свободное ООО "Фея-Триц" свободное свободное	119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	7959,45 47462,67 9175,76 22762,30 17963,90	Протокол собр собст от 30.04.18
11	Дуси Ковальчук	2	21,46 43,36	НГО НОИ "ЦТ и ЭВ" МБОУ ДО "Кристалльный"	281,20 99,80	6034,55 4327,33	Протокол собр собст от 17.09.18
12	Зорге	10	30,54	ООО "Билон-Сервис"	111,90	3417,43	Протокло собр собст от 18.09.18
13	Королева	14/1	89,32	ИП Зингер Д.В.	123,40	11022,09	Протокол собр собст от 25.02.18
14	Ленина	90	128,45	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное	203,00 17,60 8,50	26075,35 2260,72 1091,83	Протокол конкурса от 20.09.18
15	Лермонтова	47	30,78	НП "ФЭБ" ООО "Рич компани" МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике МУДО ДООФСЦ "Триумф"	67,90 91,60 39,50 49,80	2089,96 2819,45 1215,81 1532,84	Протокол конкурса от 20.09.18
16	Народная	65	89,64	свободное свободное ООО "Магнит"	124,40 68,80 71,30	11151,22 6167,23 6391,33	Протокол собр собст от 23.12.17
17	Никитина	3	24,02	АО "МКС-Новосибирск"	73,10	1755,86	Протокол собр собст от 22.03.18
18	Новоуральская	16/3	97,47	ПАО "Ростелеком"	72,40	7056,83	Протокол собр собст от 23.12.17
19	Петухова	53	87,58	ООО "Алпан" свободное	63,50 71,00	5561,33 6218,18	Протокол собр собст от 20.12.17
20	Сибиряков-Гвардейцев	64	29,39	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска"	70,20	2063,18	Протокол собр собст от 25.09.18

Александр

21	Смоленская	3	22,95	ИП Харченко В.А.	68,60	1574,37	Протокол собр собст от 13.09.18
22	Танковая	9	91,33	ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	24805,23 15042,05 8018,77 23535,74	Протокол собр собст от 23.12.17
23	территория Горбольницы	3	33,36	ООО "ДД ФЭКТОРИ" ООО "САМАНД"	171,05 35,45	5706,23 1182,61	Протокол собр собст от 25.05.18
24	Титова	44	46,96	ООО "ТЭРЦ"	330,50	15520,28	Протокол собр собст от 20.02.18
25	Римского-Корсакова	3	57,67	свободное	278,50	16061,10	Протокол собр собст от 18.02.18
26	Шекспира	9	97,87	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	2388,03	Протокол собр собст от 26.12.17

Итого

7038,20

446602,81

Итого сумма за год: 5 321 584 (Пять миллионов триста двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 97 копеек (в т.ч. НДС).



А.Ю. Деригин