

**Приложение №2**  
к договору управления МКД  
от « 29 » октября 2018г.

**Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание общего имущества МКД**

№ п/п	Работы и услуги	Периодичность
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Сезонный: весна, осень
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	Плановый - 1 раз в год; частичный - 2 раза в год и по заявкам
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Плановый - 2 раза в год; частичный - по заявкам
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	Плановый - 2 раза в год; частичный - по заявкам
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	Плановый - 2 раза в год; частичный - по заявкам
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Плановый - 2 раза в год; частичный - по заявкам
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Плановый - 2 раза в год; частичный - по заявкам
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	В соответствии с договором со специализированной организацией
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	В соответствии с договором со специализированной организацией
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	В соответствии с договором со специализированной организацией
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	Варьируется

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Варьируется
	мытьё окон;	2 раза в год: весна, осень
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	Решетки приямков - 1 раз в месяц
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	дератизация - по графику, согласованному с собственниками помещений; дезинсекция - контрольные обследования проводятся 1 раз в месяц
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</i>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
	сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</i>	
	подметание и уборка придомовой территории;	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
	уборка и выкашивание газонов;	В соответствии с прогнозом погоды / объемом выпавших осадков
	прочистка ливневой канализации;	2 раза в год
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	Решетки приямков - 1 раз в месяц
3.4.	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	



	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами. -- Выгреб приурочивать к наполнению, степень наполнения определяется при ежедневной уборке.
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	По договору со специализированной организацией, занимающейся вывозом ЖБО
	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	По договору со специализированной организацией, занимающейся вывозом ЖБО
3.5.	<i>Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:</i>	
	организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;	
3.6.	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	2 раз в год: весной и осенью
3.7.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</i>	




К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



М. Н. Ткаченко



**Приложение №3**  
**к договору управления МКД**  
от « 29 » октября 2018г.

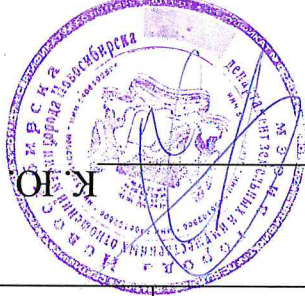
**Перечень работ и услуг, входящих в плату за текущий ремонт общего имущества МКД**

№ п/п	Элемент общедомового имущества МКД	Мероприятия по текущему ремонту, выполняемые в отношении элемента общедомового имущества МКД
1	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.
4	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6	Межквартирные перегородки	Усиление, смена, заделка отдельных участков.
7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
8	Полы	Замена, восстановление отдельных участков.
9	Печи и очаги	Работы по устранению неисправностей.
10	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.
11	Центральное отопление	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.
12	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.
13	Электроснабжение и	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за



электротехнические устройства	14	Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции включая собственнo вентиляторы и их электроприводы.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	Замена и восстановление элементов специальных технических устройств, выполнение специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	17	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
-------------------------------	----	------------	---	---	---	----	-------------------------	--

К. Ю. Дегюгин



Э. В. Беляцкий



М. Н. Ткаченко

