

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом



Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления специализированного жилищного фонда, расположенным по адресу: пр. Дзержинского, 18 (Лот № 1).

председатель комиссии: Глинская С.В.

секретарь комиссии: Чибитько Н.Е.

Члены комиссии: Мельников Е.А., Тарасова Л. Э., Саперова Н. В., Баранников А. С.

в отсутствие претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей) составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис»;
2. Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания».

На основании решения конкурсной комиссии признан участником конкурса следующий претендент:

1. Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания».

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе следующий претендент:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис» в связи с наличием кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период (подпункт 5 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75).


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 1 листе.

Председатель комиссии: Глинская С.В.
(ф.и.о.)



(подпись)

Члены комиссии: Мельников Е.А.
(ф.и.о.)



(подпись)

Тарасова Л. Э.
(ф.и.о.)



(подпись)

Саперова Н. В.
(ф.и.о.)



(подпись)

Баранников А. С.
(ф.и.о.)



(подпись)

Секретарь комиссии:

Чибитько Н. Е.
(ф.и.о.)



(подпись)



_____ 2018

Приложение № 2

Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	7 758,80		
Площадь жилых помещений	5 119,30		
Площадь нежилых помещений	2 639,50		
№ п/п Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Головая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. площади (рублей в месяц) руб.
1	<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоснабжения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и несанкционированное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, постоянный контроль параметров температуры и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт чилловых и овегительных установок, внутримомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления обмотки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.</p>	1003678,37	10,78
2	Аварийное обслуживание	311 345,13	3,34
3	Санитарное содержание	1 420 791,46	15,26

Республика Татарстан
Администрация
Управление жилищно-коммунального хозяйства
и городского строительства

	помещения общедоступного назначения, входящих в состав общего имущества						
3.1	уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест общего пользования влажная протирка полов, дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков смазочных устройств	полы тамбуров, лестничных площадок, маршей: подметание - 3 раза в неделю; мытье - 2 раза в неделю; полы МОП: мытье - 5 раз в неделю; влажная протирка стен и обметание пыли с потолков - 1 раз в год; мытье санитарных приборов - 5 раз в неделю		1 406 825,62	15,11		
3.2	1 раз в год		7 448,45	0,08			
3.3	мытьё окон	2 раза в год	6 517,39	0,07			
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		498 114,96	5,35			
4.1	Холодный период очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	188 166,42	4,04			
4.1.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см.	сдвигание снега - 2 раза в сутки; очистка от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см. - незамедлительно	109 399,08	2,35			
4.1.2	очистка придомовой территории от наледи и льда	посылка песком во время гололеда	72 622,37	1,56			
4.1.3	очистка крышек люков колодезя и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в неделю	2 048,32	0,044			
4.1.4	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	512,08	0,011			
4.1.5	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 536,24	0,033			
4.1.6	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 536,24	0,033			
4.1.7	теплый период		512,08	0,011			
4.2	очистка приемков	1 раз в месяц	310 088,2	6,66			
4.2.1			512,08	0,011			

4.2.2	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 2 класса и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	172 245,36	3,7
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	132 209,95	2,84
4.2.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 536,24	0,033
4.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1 536,24	0,033
4.2.6	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 536,24	0,033
4.2.7	пропылесос урн	1 раз в месяц	512,08	0,011
5	Вывоз ТБО (контейнеры)	ежедневно	312 834,82	3,36
5.1	Вывоз КГМ	несамостоятельный вывоз при накоплении более 2,5 куб.метров	30 724,85	0,33
5.2	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	17690,06	0,19
6	Дежурство вахтеров	круглосуточно	2 648 854,32	28,45
7	Дератизация помещений, входных в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	5 120,81	0,055
8	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	7 169,13	0,077
9	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	280 247,86	3,01
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	162 934,8	1,75
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			6 699 506,57	71,95
II		Ремонтно-восстановительные работы текущего характера на общем имуществе дома		
1	Ремонт мест общего пользования		1 730 833,1	18,59
ИТОГО стоимость ремонтно-восстановительных работ текущего характера на общем имуществе дома			1 730 833,1	18,59
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и ремонтно-восстановительным работам текущего характера на общем имуществе в доме			8 430 339,67	90,54

И

За счёт бюджета города	5 974 958,78	64,17
За счёт средств собственников	2 455 380,89	26,33

Управляющей организацией:

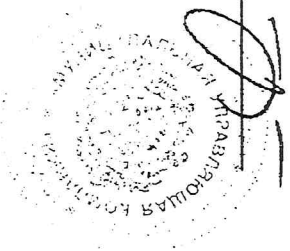
АО «Муниципальная управляющая компания»
 630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83
 ИНН 5406982653/КПП 540601001
 ОГРН: 1175476115330
 Банк ПАО Сбербанк России г. Новосибирск
 БИК 045004641
 Р/С 40702810244050028208
 К/с 30101810500000000641
 Электронная почта: ao.muk.nsk@gmail.com

Собственник:

Мэрия города Новосибирска
 Администрация Дзержинского района
 города Новосибирска
 630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16
 ИНН 5401109420 КПП 540101001
 БИК 045004001
 Расч. счет: 40204810800000000513
 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска
 Т.: (383) 227-57-00

Директор по организационной работе

Сухарев С.А.



Глава администрации Дзержинского района
 города Новосибирска

Жиров С.Н.



10

Васильев
 О.В. Ташкина