

Протокол № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90

г. Новосибирск

«02» мая 2017 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 902,10 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 79,10 кв.м.
2. Площадь жилых помещений 2 823,00 кв.м., в том числе:
 - 2.1. Площадь приватизированных комнат (квартир) 2 274,10 кв.м.
 - 2.2. Площадь муниципальных комнат (квартир) 548,90 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Сообщение о проведении собрания вручено по реестру (Приложение № 2) и размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено и вручено с 24 по 26 марта 2017 года.

Собрание проводилось в период с «07» апреля 2017 года по «01» мая 2017 года по адресу ул. Ольги Жилиной, 90.

Форма проведения собрания – заочная.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 1 472,70 м² – 50,75 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Определение способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица О. Жилиной, 90, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года, в том числе работ по текущему ремонту крыши и козырьков, общестроительным и сантехническим работам в местах общего пользования, замене светильников в местах общего пользования.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. ул. О. Жилиной, 90, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 317 796,75 руб. на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 г., что составляет 95,27 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий). В том числе об утверждении стоимости работ по текущему ремонту крыши и козырьков на сумму 33 724,23 руб., общестроительным и сантехническим работам в местах общего пользования на сумму 428 884,20 руб., замене светильников в местах общего пользования на сумму 68 965,23 руб., итого на общую сумму 531 573,66 руб., что составляет 15,26 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений общежития составит 29,11 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Плата за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальных общежитиях, производится в размере, утвержденном Постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2016 № 4943 «Об установлении размера оплаты за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного

ПОСТ
01 01 2017 2017

	фонда муниципального жилищного фонда.»
5	О наделении МУП «ЖКХ» полномочиями на предоставление во временное пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.
6	О предоставлении МУП «ЖКХ» права заключать от своего имени, в интересах собственников помещений, договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома во временное пользование для размещения рекламных конструкций. Условия договора пользования общим имуществом управляющая организация определяет самостоятельно.
7	О порядке определения размера платы за пользование общим имуществом. (МУП «ЖКХ» собранные денежные средства аккумулировать на лицевом счете дома и расходовать на ремонт общего имущества МКД на основании принятого собственниками помещений решения.)
8	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ).
9	О принятии порядка уведомления собственников помещений о предстоящем общем собрании.
10	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
11	Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Пахомов В. В., выбрать секретарем собрания — Костина Н. М. и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 91,95 % голосов (1 354,10 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Против» 8,05 % голосов (118,60 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. — 1 голос.

«За» 94,09 % голосов (1 385,60 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Против» 5,91 % голосов (87,10 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий) по адресу улица О. Жилиной, 90, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года, в том числе работ по текущему ремонту крыльца и козырьков, общестроительным и сантехническим работам в местах общего пользования, замене светильников в местах общего пользования.

«За» 90,66 % голосов (1 335,20 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Против» 5,93 % голосов (87,20 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,22 % голосов (18,00 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 32,30 голосов, что составляет – 2,19% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. О. Жилиной, 90, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 317 796,75 руб. на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 г., что составляет 95,27 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

В том числе утвердить стоимость работ по текущему ремонту крыльца и козырьков на сумму 33 724,23 руб., общестроительным и сантехническим работам в местах общего пользования на сумму 428 884,20 руб., замене светильников в местах общего пользования на сумму 68 965,23 руб., итого на общую сумму 531 573,66 руб., что составляет 15,26 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений общежития составит 29,11 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

Плата за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальных общежитиях, производится в размере, утвержденном Постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2016 № 4943 «Об установлении размера оплаты за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.»

«За» 89,75 % голосов (1 321,70 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 9,32 % голосов (137,30 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,93 % голосов (13,70 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня: Наделить МУП «ЖКХ» полномочиями на предоставление во временное пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 42,82 % голосов (1 242,60 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 7,93 % голосов (230,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по пятому вопросу повестки дня - не принято.

По шестому вопросу повестки дня: Предоставить право МУП «ЖКХ» заключать от своего имени, в интересах собственников помещений, договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома во временное пользование для размещения рекламных конструкций. Условия договора пользования общим имуществом управляющая организация определяет самостоятельно **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 42,82 % голосов (1 242,60 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 7,93 % голосов (230,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Управляющей организации расчет размера платы за пользование общим имуществом производить в порядке, утвержденном органами местного самоуправления города Новосибирска, исходя из местоположения многоквартирного дома и размера рекламной конструкции. МУП «ЖКХ» собранные денежные средства аккумулировать на лицевом счете дома и расходовать на ремонт общего имущества МКД на основании принятого собственниками помещений решения **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 47,31 % голосов (1 373,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 3,44 % голосов (99,70 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ) **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 48,14 % голосов (1 397,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 2,61 % голосов (75,70 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования общежития, на информационном стенде, расположенном на первом этаже здания.

«За» 97,00% голосов (1 428,50 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Против» 3,00 % голосов (44,20 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 97,00% голосов (1 428,50 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Против» 3,00 % голосов (44,20 кв.м.) от количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания в МУП «ЖКХ» по адресу: ул. Татарская, 83, ком. 203

«За» 94,86 % голосов (1 397,00 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,92 % голосов (57,70 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 1,22 % голосов (18,00 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Реестр вручения сообщений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании на 3-х листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания на 1-ом листе.
5. Решения собственников на 46-ти листах.

Председатель собрания: _____ *Пахомова* /В. В. Пахомова/

Секретарь собрания: _____ *Костин* /Н. М. Костин /

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МУП

