

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



25 мая 2018 г.

**Место проведения очной части общего собрания:** помещение холла на первом этаже дома №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев.

**Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 44/1, вахта (1 этаж).

**Дата проведения очной части общего собрания:** 7 мая 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 23 мая 2018 года.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 44/5 (далее – Общее собрание)

#### Инициатор проведения Общего собрания:

– собственник помещения в многоквартирном доме №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев Дорожкова Надежда Анатольевна (к. 614, Выписка из ЕГРН от 14.10.2016 г.).

#### Присутствующие:

– собственники помещений – физические лица или их представители – 145 человек;  
– представители юридических лиц – собственников помещений – 1 человек.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев прилагается.

#### Приглашенные:

– нет.

#### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

– 8142,5 кв. м.

#### Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

– 4199,33 кв. м, что составляет 51,57% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

– жилые помещения – 7787,9 кв. м;

– нежилые помещения – 354,6.

#### Повестка дня:

1. Об избрании председателя Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.
- ✓ 4. О расторжении договора управления Многоквартирным домом<sup>1</sup> с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.06.2018 года.

<sup>1</sup> Здесь и далее Многоквартирный дом – дом №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев.

5. О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.06.2018 года.
6. Об утверждении и заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.06.2018 года по 31.05.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,36 рубля.
8. О наделении полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
11. О заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2018 года.
12. Об определении доски объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
13. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.
14. О назначении администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».
15. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего



собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

16. Об определении местом хранения протокола Общего собрания офиса АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

**Кворум Общего собрания:** имеется.

#### **Вопрос № 1**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкуву Надежду Анатольевну о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Общего собрания Дорожкуву Н.А. (к. 614) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем Общего собрания Дорожкуву Н.А. (к. 614) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

**Результаты голосования:**

«за» - 3920,74 голоса, что составляет 93,37% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 37,3 голоса, что составляет 0,89% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 228,62 голоса, что составляет 5,44% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 2**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкуву Надежду Анатольевну о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем Общего собрания Плешивцеву И.П. (к. 319) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем Общего собрания Плешивцеву И.П. (к. 319) и наделить ее и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

**Результаты голосования:**

«за» - 3951,14 голоса, что составляет 94,09% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 37,3 голоса, что составляет 0,89% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 198,22 голоса, что составляет 4,72% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 3**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкуву Надежду Анатольевну о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Горячева И.Г. (к. 607) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Горячева И.Г. (к. 607) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

**Результаты голосования:**

«за» - 3951,14 голоса, что составляет 94,09% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 37,3 голоса, что составляет 0,89% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 198,22 голоса, что составляет 4,72% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 4**

**СЛУШАЛИ:** Дорожку Надежду Анатольевну о причинах расторжения договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.06.2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.06.2018 года.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 3910,71 голоса, что составляет 93,13% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 148,75 голоса, что составляет 3,54% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 127,2 голоса, что составляет 3,03% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 5**

**СЛУШАЛИ:** Дорожку Надежду Анатольевну об АО «Муниципальная управляющая компания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.06.2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.06.2018 года.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 3966,76 голоса, что составляет 94,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 129,8 голоса, что составляет 3,09% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 90,1 голоса, что составляет 2,15% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 6**

**СЛУШАЛИ:** Дорожку Надежду Анатольевну о существенных условиях договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

#### **Результаты голосования:**

«за» - 3984,46 голоса, что составляет 94,88% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 129,8 голоса, что составляет 3,09% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;



«воздержался» - 72,4 голоса, что составляет 1,73% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 7**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкову Надежду Анатольевну о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.06.2018 года по 31.05.2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.06.2018 года по 31.05.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц а 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,36 рубля.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.06.2018 года по 31.05.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц а 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,36 рубля.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 3820,21 голоса, что составляет 90,97% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 148,8 голоса, что составляет 3,54% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 199,8 голоса, что составляет 4,76% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 30,52 голоса, что составляет 0,73% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 8**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкову Надежду Анатольевну о необходимости направления МУП «ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 3947,46 голоса, что составляет 94,00% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 129,8 голоса, что составляет 3,09% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 109,4 голоса, что составляет 2,61% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 9**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкову Надежду Анатольевну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

Вопро  
СЛУШ  
Многос  
ПРЕД  
свое  
отог  
рес  
ком  
ре  
кс  
Р  
Д  
:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

**Результаты голосования:**

«за» - 3993,56 голоса, что составляет 95,10% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 73,3 голоса, что составляет 1,75% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 119,8 голоса, что составляет 2,85% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Вопрос № 10**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкову Надежду Анатольевну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

**Результаты голосования:**

«за» - 3993,56 голоса, что составляет 95,10% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 73,3 голоса, что составляет 1,75% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 119,8 голоса, что составляет 2,85% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.



**Вопрос № 11**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкову Надежду Анатольевну о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2018 года.

**Результаты голосования:**

«за» - 3858,61 голоса, что составляет 91,89% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 117,35 голоса, что составляет 2,79% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 174 голоса, что составляет 4,14% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 49,37 голоса, что составляет 1,18% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Вопрос № 12**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкову Надежду Анатольевну об определении доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

**Результаты голосования:**

«за» - 4086,17 голоса, что составляет 97,31% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 37,3 голоса, что составляет 0,89% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 51,35 голоса, что составляет 1,22% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 24,5 голоса, что составляет 0,58% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Вопрос № 13**

**СЛУШАЛИ:** Дорожкову Надежду Анатольевну о возможности использования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:**

«за» - 3895 голосов, что составляет 92,75% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 69,2 голоса, что составляет 1,65% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 196,25 голоса, что составляет 4,67% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 38,88 голоса, что составляет 0,93% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Вопрос № 14**

**СЛУШАЛИ:** Дорожку Надежду Анатольевну о необходимости назначения администратора общего собрания для проведения общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме №97 в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

**Результаты голосования:**

«за» - 3875,84 голоса, что составляет 92,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 50,2 голоса, что составляет 1,20% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 260,62 голоса, что составляет 6,20% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Вопрос № 15**

**СЛУШАЛИ:** Дорожку Надежду Анатольевну о необходимости утверждения порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а



также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

**Результаты голосования:**

«за» - 3931,04 голоса, что составляет 93,61% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 50,2 голоса, что составляет 1,20% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 205,42 голоса, что составляет 4,89% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Вопрос № 16**

**СЛУШАЛИ:** Дорожку Надежду Анатольевну об определении места хранения протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

**Результаты голосования:**

«за» - 4010,97 голоса, что составляет 95,51% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 73,3 голоса, что составляет 1,75% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 102,39 голоса, что составляет 2,44% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 12,67 голоса, что составляет 0,30% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.


**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев - на \_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев - на 1 л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 44/5, в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев – на 16 л.
5. Доверенности, копии доверенностей, иные документы и их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании – на \_\_\_\_ л.
6. Договор управления многоквартирным домом – на \_\_\_\_ л.


7. Порядок использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 44/5 – на 2 л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44/5 по ул. Сибиряков-Гвардейцев – на 284 л.

**Подписи:**

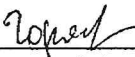
Председатель Общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Дорожкова Н.А.  
подпись «25» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Секретарь Общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Плешивцева И.П.  
подпись «25» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Горячева И.Г.  
подпись «25» \_\_\_\_\_ 2018 г.