

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

21.09 2018 г.

Пер. № 1

*19, 16 мп
15, 29 от*

Место проведения очной части общего собрания: рабочий кабинет коменданта общежития по адресу: ул. Авиастроителей, д. 9.

Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Новосибирск, дом № 9 по ул. Авиастроителей, вахта.

Дата проведения очной части общего собрания: 10.09. 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.09. 2018 года.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 9 (далее – Общее собрание)**

Инициатор проведения Общего собрания:

– Собственник помещения в многоквартирном доме с общежитием № 9 по ул. Авиастроителей Мартынова Ольга Витальевна (к. 439)

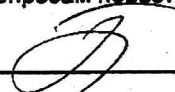
Присутствующие:

– собственники помещений – физические лица или их представители - 18 человек;
– представители юридических лиц – собственников помещений – 1 человек.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Авиастроителей прилагается.

Приглашенные:

– директор по организационной работе Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) Сухарев Сергей Александрович. Цель участия – выступления по вопросам повестки дня, ответы на вопросы по вопросам повестки дня.


С.А.Сухарев

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

– 6161,80 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

– 3774,75 кв. м, что составляет 61,26 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

– жилые помещения – 4765,60 кв. м;
– нежилые помещения – 1396,20 кв. м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания и наделение членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года


И.о. секретаря
Каченко М.Н.

5. Выбор АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с 01.10.2018 года.
6. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере: для ОБЩЕЖИТИЯ – 85,29 рублей, в том числе: за счет собственников помещений – 19,16 рублей, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 66,13 рублей; для МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА – за счет собственников помещений – 19,16 рублей, в том числе на текущий ремонт- 4,01 рубля.
8. Наделение полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей
9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №9 по ул. Авиастроителей и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)
10. Об обязанности АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) отчитаться об объеме принятых денежных средств не позднее 10-ти рабочих дней от даты включения многоквартирного дома с общежитием по адресу: ул. Авиастроителей №9 в лицензию и приступить к выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет полученных от МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) целевых средств, не позднее 31.12.2018г.
11. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №9 по ул. Авиастроителей и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)
12. Об обязанности АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) отчитаться об объеме принятых денежных средств не позднее 10-ти рабочих дней от даты включения многоквартирного дома с общежитием по адресу: ул. Авиастроителей №9 в лицензию
13. Об определении стены возле вахты общежития на первом этаже ОБЩЕЖИТИЯ и доски для объявлений (стенды) в подъездах МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №9 по ул. Авиастроителей как доступных для всех собственников помещений мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний
14. О заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2018г.
15. О выборе совета многоквартирного дома.
16. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам.

17. О наделении полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.
18. О поручении АО «Муниципальная управляющая компания» провести инвентаризацию фактически существующих слаботочных сетей (сетей интернет, кабельного телевидения, телефонии); для целей упорядочивания прокладки кабельных линий – провести переговоры с балансодержателями данных сетей и согласовать условия по безопасной прокладке сетей; заключить соответствующие договоры и соглашения.
19. О поручении АО «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.
20. О поручении АО «Муниципальная управляющая компания» проведение инвентаризации общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и наделить АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) полномочиями на представление интересов собственников перед третьими лицами по вопросу восстановления отсутствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
21. О переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши с 2026-2028 г. на 2020-2022г.
22. О поручении АО «Муниципальная управляющая компания» рассмотреть все варианты участия в государственных, региональных и муниципальных программах по энергосбережению и повышению энергетической эффективности применительно к многоквартирному дому с общежитием по ул. Авиастроителей, д. 9. Докладить о возможных к участию и региональных программ совету МКД в срок до 01.11.2018г. для принятия советом решения о таком участии.
23. Об определении местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Решение принято: избрать председателем Общего собрания Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Ларионову Г.А. (кв. № 28) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем Общего собрания Ларионову Г.А. (кв. № 28) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Зайченко М.Г. (кв. 20); Свириновой Е.С. (к. 220); Ивановой Е.Н. (к. 405); Быковой И.Ю. (кв. 32); Лидер Е.Ф. (кв. 5) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Зайченко М.Г. (кв. 20); Свириновой Е.С. (к. 220); Ивановой Е.Н. (к. 405); Быковой И.Ю. (кв. 32); Лидер Е.Ф. (кв. 5) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о причинах, по которым необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о причинах, по которым необходимо выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с 01.10.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с 01.10.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с 01.10.2018 года.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Сухарева Сергея Александровича о существенных условиях договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Сухарева Сергея Александровича о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере: для ОБЩЕЖИТИЯ – 85,29 рублей, в том числе: за счет собственников помещений – 19,16 рублей, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 66,13 рублей; для МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА – за счет собственников помещений – 19,16 рублей, в том числе на текущий ремонт- 4,01 рубля (прилагается)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере: для ОБЩЕЖИТИЯ – 85,29 рублей, в том числе: за счет собственников помещений – 19,16 рублей, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 66,13 рублей; для МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА – за счет собственников помещений – 19,16 рублей, в том числе на текущий ремонт- 4,01 рубля (прилагается)

Результаты голосования:

«за»- 3731,75 голоса, что составляет 98,86 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 43 голоса, что составляет 1,14 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости направления МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №9 по ул. Авиастроителей и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №9 по

ул. Авиастроителей и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости обязать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) отчитаться об объеме принятых денежных средств не позднее 10-ти рабочих дней от даты включения многоквартирного дома с общежитием по адресу: ул. Авиастроителей №9 в лицензию и приступить к выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет полученных от МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) целевых средств, не позднее 31.12.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) отчитаться об объеме принятых денежных средств не позднее 10-ти рабочих дней от даты включения многоквартирного дома с общежитием по адресу: ул. Авиастроителей №9 в лицензию и приступить к выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет полученных от МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) целевых средств, не позднее 31.12.2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) отчитаться об объеме принятых денежных средств не позднее 10-ти рабочих дней от даты включения многоквартирного дома с общежитием по адресу: ул. Авиастроителей №9 в лицензию и приступить к выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет полученных от МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) целевых средств, не позднее 31.12.2018г.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) О необходимости обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №9 по ул. Авиастроителей и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №9 по ул. Авиастроителей и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №9 по ул. Авиастроителей и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

Результаты голосования:

«за»- 3774.75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости обязать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) отчитаться об объеме принятых денежных средств не позднее 10-ти рабочих дней от даты включения многоквартирного дома с общежитием по адресу: ул. Авиастроителей №9 в лицензи.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) отчитаться об объеме принятых денежных средств не позднее 10-ти рабочих дней от даты включения многоквартирного дома с общежитием по адресу: ул. Авиастроителей №9 в лицензию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) отчитаться об объеме принятых денежных средств не позднее 10-ти рабочих дней от даты включения многоквартирного дома с общежитием по адресу: ул. Авиастроителей №9 в лицензию.

Результаты голосования:

«за»- 3774.75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о возможности определить стену возле вахты общежития на первом этаже ОБЩЕЖИТИЯ и доски для объявлений (стенды) в подъездах МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №9 по ул. Авиастроителей как доступных для всех собственников помещений мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить стену возле вахты общежития на первом этаже ОБЩЕЖИТИЯ и доски для объявлений (стенды) в подъездах МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №9 по ул. Авиастроителей как доступных для всех собственников помещений мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Об определении стены возле вахты общежития на первом этаже ОБЩЕЖИТИЯ и доски для объявлений (стенды) в подъездах МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №9 по ул. Авиастроителей как доступных для всех собственников помещений мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с общежитием №9 по ул. Авиастроителей, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

Результаты голосования:

«за»- 3774.75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о возможности заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные

услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2018г.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: председатель - Мартынова Ольга Витальевна (к. 439);

Быкова Ирина Юрьевна (кв.32); Ларионова Галина Анатольевна (кв. 28); Зайченко Марина Геннадьевна (кв. 20); Иванова Елена Николаевна (к. 405); Сивиринова Елена Сергеевна (к. 220); Лидер Екатерина Федоровна (кв. 5)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: председатель - Мартынова Ольга Витальевна (к. 439);

Быкова Ирина Юрьевна (кв.32); Ларионова Галина Анатольевна (кв. 28); Зайченко Марина Геннадьевна (кв. 20); Иванова Елена Николаевна (к. 405); Сивиринова Елена Сергеевна (к. 220); Лидер Екатерина Федоровна (кв. 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: председатель - Мартынова Ольга Витальевна (к. 439);

Быкова Ирина Юрьевна (кв.32); Ларионова Галина Анатольевна (кв. 28); Зайченко Марина Геннадьевна (кв. 20); Иванова Елена Николаевна (к. 405); Сивиринова Елена Сергеевна (к. 220); Лидер Екатерина Федоровна (кв. 5).

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о возможности наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО (в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Результаты голосования:

«за»- 2666,95 голоса, что составляет 43,28 % от общего количества голосов собственников помещений;

«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников помещений;

«воздержался» - 1107,8 голоса, что составляет 17,98 % от общего количества голосов собственников помещений;

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) О возможности наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от

25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО (в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Результаты голосования:

«за»- 2647,95 голоса, что составляет 42,97 % от общего количества голосов собственников помещений;
«против»- 19,0 голоса, что составляет 0,31 % от общего количества голосов собственников помещений;
«воздержался» - 1107,8 голоса, что составляет 17,98 % от общего количества голосов собственников помещений;

Вопрос № 18

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) О возможности поручить АО «Муниципальная управляющая компания» провести инвентаризацию фактически существующих слаботочных сетей (сетей интернет, кабельного телевидения, телефонии); для целей упорядочивания прокладки кабельных линий – провести переговоры с балансодержателями данных сетей и согласовать условия по безопасной прокладке сетей; заключить соответствующие договоры и соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить АО «Муниципальная управляющая компания» провести инвентаризацию фактически существующих слаботочных сетей (сетей интернет, кабельного телевидения, телефонии); для целей упорядочивания прокладки кабельных линий – провести переговоры с балансодержателями данных сетей и согласовать условия по безопасной прокладке сетей; заключить соответствующие договоры и соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить АО «Муниципальная управляющая компания» провести инвентаризацию фактически существующих слаботочных сетей (сетей интернет, кабельного телевидения, телефонии); для целей упорядочивания прокладки кабельных линий – провести переговоры с балансодержателями данных сетей и согласовать условия по безопасной прокладке сетей; заключить соответствующие договоры и соглашения.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 19

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) О возможности поручить АО «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить АО «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить АО «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«за»- 3755,75 голоса, что составляет 99,50 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против»- 19,0 голоса, что составляет 0,50 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 20

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) О возможности поручить АО «Муниципальная управляющая компания» проведение инвентаризации общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и наделить АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) полномочиями на представление интересов собственников перед третьими лицами по вопросу восстановления отсутствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить АО «Муниципальная управляющая компания» проведение инвентаризации общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и наделить АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) полномочиями на представление интересов собственников перед третьими лицами по вопросу восстановления отсутствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить АО «Муниципальная управляющая компания» проведение инвентаризации общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и наделить АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) полномочиями на представление интересов собственников перед третьими лицами по вопросу восстановления отсутствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 21

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о возможности перенести срок проведения работ по капитальному ремонту крыши с 2026-2028 г. на 2020-2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения работ по капитальному ремонту крыши с 2026-2028 г. На 2020-2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перенести срок проведения работ по капитальному ремонту крыши с 2026-2028 г. На 2020-2022г.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 22

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) О возможности поручить АО «Муниципальная управляющая компания» рассмотреть все варианты участия в государственных, региональных и муниципальных программах по энергосбережению и повышению энергетической эффективности применительно к многоквартирному дому с общежитием по ул. Авиастроителей, д. 9. Доложить о возможных к участию и рациональных программ совету МКД в срок до 01.11.2018г. для принятия советом решения о таком участии.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить АО «Муниципальная управляющая компания» рассмотреть все варианты участия в государственных, региональных и муниципальных программах по энергосбережению и повышению энергетической эффективности применительно к многоквартирному дому с общежитием по ул. Авиастроителей, д. 9. Доложить о возможных к участию и рациональных программ совету МКД в срок до 01.11.2018г. для принятия советом решения о таком участии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить АО «Муниципальная управляющая компания» рассмотреть все варианты участия в государственных, региональных и муниципальных программах по энергосбережению и повышению энергетической эффективности применительно к многоквартирному дому с общежитием по ул. Авиастроителей, д. 9. Доложить о возможных к участию и рациональных программ совету МКД в срок до 01.11.2018г. для принятия советом решения о таком участии.

Результаты голосования:

«за»- 3755,75 голоса, что составляет 99,50 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против»- 19,0 голоса, что составляет 0,50 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 23

СЛУШАЛИ: Мартынову Ольгу Витальевну (к. 439) о необходимости определить место хранения протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

Результаты голосования:

«за»- 3774,75 голоса, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против»- 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Авиастроителей - на ____ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Авиастроителей - на ____ л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 9, в форме очно-заочного голосования – на ____ л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Авиастроителей – на ____ л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Авиастроителей по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Авиастроителей – на ____ л.

Подписи:

Председатель Общего собрания Ольга Мартынова «21» 09 2018 г.
подпись

Секретарь Общего собрания Светлана Сафимова «21» сентября 2018 г.
подпись

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Иванова И.И. «21» сентября 2018 г.
подпись

Сиверкина И.И. «21» сентября. 2018 г.
подпись

Бонневс «21» 09 2018 г.
подпись

Мигер С.П. «21» 09 2018 г.
подпись

_____ «___» _____ 2018 г.
подпись

