

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, № 69 ПО УЛ. БЛЮХЕРА

«21» декабря 2017г.

№ 1

1431 94

Дата и место проведения очного общего собрания: «14» часов 00 мин. «06» декабря 2017 года, город Новосибирск, Большой зал Администрации Ленинского района по адресу ул. Станиславского, 6а, 3 этаж.

Место для сдачи бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис 6.

Дата начала общего собрания «06» декабря 2017 года

Дата окончания общего собрания «16» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, № 69 ПО УЛ. БЛЮХЕРА

Вид общего собрания: годовое, внеочередное  
(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

Инициаторы проведения общего собрания: Собственник муниципального имущества (181,00 кв. м.) в многоквартирном доме – Мэрия г. Новосибирска

Председательствующий на собрании: Клемешов О.П. (подпись)

Секретарь общего собрания: Литвинова Л.А. (подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: 1. Бурякова О.А. (подпись)

2. Толочкова И.Ю. (подпись)

3. Кудалова В.И. (подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 44,00 собственников (представителей собственников).

Присутствующие представители собственников имущества, относящегося к муниципальной и/или государственной собственности: Глава Администрации Ленинского района Клемешов Олег Петрович

Представители юридических лиц не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:

Приглашенные юридические лица: 1 в количестве 2 представителей:

1. АО «Муниципальная управляющая компания» ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001	1. Генеральный директор Протасова Раиса Ниязовна на основании Устава Цель участия: ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	(подпись)
	2. Директор по эксплуатации Сухарев Сергей Александрович Цель участия: ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	(подпись)

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1754,70 кв.м.– 100%. Один квадратный метр площади, принадлежащий собственнику равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 51,7% от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 907,30 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1754,70 квадратных метров, в том числе 72,80 квадратных метров нежилых помещений и 1681,90 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 181,00 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание счетной комиссии из числа собственников;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 69 по ул. Блюхера с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)
5. Наделение полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме;
6. Выбор АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653);
8. Уполномочивание председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом;
9. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определение размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года;
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская.

**Кворум имеется / не имеется**  
(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 1. Об избрании счетной комиссии из числа собственников**

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемёшова Олега Петровича  
**Краткое содержание:** избрать в счетную комиссию следующих собственников: Головину Н.Ю. (к. 28), 2) Абританову О.А. (к. 56), 3) Кидалову В.И. (к. 101)  
**Предложено:** избрать в счетную комиссию следующих собственников: Головину Н.Ю. (к. 28), 2) Абританову О.А. (к. 56), 3) Кидалову В.И. (к. 101)

**Решили (постановили):** избрать в счетную комиссию следующих собственников: Головину Н.Ю. (к. 28), 2) Абританову О.А. (к. 56), 3) Кидалову В.И. (к. 101)

**Проголосовали: «ЗА» - 98,5%, что составляет 894 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,5%, что составляет 13,3 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

## **Вопрос № 2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича

**Краткое содержание:** избрать председателем общего собрания главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича, избрать секретарем собрания Химичеву Л.Н. (к. 101/3)

**Предложено:** избрать председателем общего собрания главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича, избрать секретарем собрания Химичеву Л.Н. (к. 101/3)

**Решили (постановили):** избрать председателем общего собрания главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича, избрать секретарем собрания Химичеву Л.Н. (к. 101/3)

**Проголосовали: «ЗА» - 94%, что составляет 852,5 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,4%, что составляет 31,1 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,6%, что составляет 23,7 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

## **Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания**

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича

**Краткое содержание:** наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Предложено:** наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Решили (постановили):** наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

**Проголосовали: «ЗА» - 94%, что составляет 852,5 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,5%, что составляет 13,3 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,6%, что составляет 41,5 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

## **Вопрос № 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 69 по ул. Блюхера с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)**

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича

**Краткое содержание:** расторжение договора управления многоквартирным домом № 69 по ул. Блюхера с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) необходимо и вызвано сложной финансовой ситуацией МУП "ЖКХ"

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. Блюхера с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Решили (постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. Блюхера с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Проголосовали: «ЗА» - 97,2%, что составляет 881,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,5%, что составляет 13,3 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%, что составляет 12,4 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 5. О наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича

Краткое содержание: о наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Предложено: наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Решили (постановили): наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Проголосовали: «ЗА» - 93,8%, что составляет 850,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,9%, что составляет 26,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3%, что составляет 30,2 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 6. О выборе АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича, приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о предпосылках к созданию АО "Муниципальная управляющая компания", об изменениях в условиях текущего содержания и обслуживания многоквартирного дома при выборе АО "Муниципальная управляющая компания" в качестве управляющей организации

Предложено: выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Решили (постановили): выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Проголосовали: «ЗА» - 93,1%, что составляет 844,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 5,5%, что составляет 50,2 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%, что составляет 12,4 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)**

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича, приглашенного представителя АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну

**Краткое содержание:** о существенных условиях договора, о вариантах его заключения: с уполномоченным представителем общего собрания собственников многоквартирного дома; о заключении договора с каждым собственником

**Предложено:** утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

**Решили (постановили):** утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

**Проголосовали: «ЗА» - 93,1%, что составляет 844,7 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 5,5%, что составляет 50,2 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%, что составляет 12,4 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 8. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом**

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича

**Краткое содержание:** об уполномочивании легитимного председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления

**Предложено:** уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

**Решили (постановили):** уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

**Проголосовали: «ЗА» - 93,1%, что составляет 844,7 голосов**

**Проголосовали: «ПРОТИВ» - 5,5%, что составляет 50,2 голосов**

**Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%, что составляет 12,4 голосов**

**Решение принято, не принято.**

(нужное подчеркнуть)

**Вопрос № 9. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определении размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года**

Слушали приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну и Сухарева Сергея Александровича

**Краткое содержание:** о структуре платы за содержание, о величине платы, приходящейся на каждого собственника, о включении в состав платы мероприятий по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год

**Предложено:** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 143,94 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

**Решили (постановили):** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022

года и определить размер платы – 143,94 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Проголосовали: «ЗА» - 83,2%, что составляет 755,3 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 14,8%, что составляет 134,2 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%, что составляет 17,8 голосов  
Решение принято, не принято.  
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 10. Об Утверждении места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская

Слушали главу Администрации Ленинского района Клемешова Олега Петровича  
Краткое содержание: об утверждении местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Предложено: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Решили (постановили): утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская


Проголосовали: «ЗА» - 92,6%, что составляет 839,9 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 4,9%, что составляет 44,2 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,6%, что составляет 23,2 голосов  
Решение принято, не принято.  
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания:

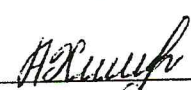
- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 9 листах
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в проведении общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 45 листах

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Кремешов О.П. | 

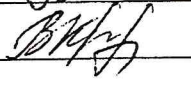
Секретарь общего собрания:

Линькова Л.А. | 

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фрищанова В.А. | 

Толовцев Н.Ю. | 

Куданов В.В. | 



дата проставления подписи

21.12.2017

21.12.2017

21.12.2017

21.12.2017

21.12.2017

21.12.2017

21.12.2017

Пронумеровано и прошито  
(77) Секретарь Семб  
Листов «25» Января 2018  
Проголосова Р. Н.