

ПРОТОКОЛ

28, 99

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, № 175/5 ПО УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ

«27» декабря 2017г.

№ 1

Дата и место проведения очного общего собрания: «15» часов 00 мин. «12» декабря 2017 года, город Новосибирск, Большой зал Администрации Октябрьского района, по ул. Сакко и Ванцетти, 33.

Место для сдачи бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис 6.

Дата начала общего собрания «12» декабря 2017 года

Дата окончания общего собрания «22» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, № 175/5 ПО УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть)

Инициаторы проведения общего собрания: Собственник муниципального имущества (257,60 кв.м.) в многоквартирном доме – Мэрия г. Новосибирска

Председательствующий на собрании: Щербаков А.В. (подпись)

Секретарь общего собрания: Домингович А.И. (подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: 1. Самойлова Е.Е. (подпись)

2. Кривича В.А. (подпись)

3. _____ (подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

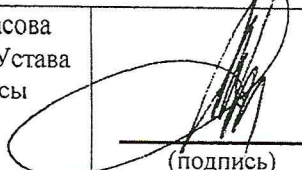

Присутствующие физические лица в количестве 89 собственников (представителей собственников).

Присутствующие представители собственников имущества, относящегося к муниципальной и/или государственной собственности: начальник отдела энергетике, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербаков Алексей Васильевич

Представители юридических лиц в количестве 1 собственника (представителя по доверенности): ЗАО «Жилкомплекс «Светлый» (ИНН 5402575417).

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:

Приглашенные юридические лица: 1 в количестве 2 представителей:

1. АО «Муниципальная управляющая компания» ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001	1. Генеральный директор Протасова Раиса Ниязовна на основании Устава <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	 (подпись)
	2. Директор по эксплуатации Сухарев Сергей Александрович <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	 (подпись)

99

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 832,90 кв.м.— 100%. Один квадратный метр площади, принадлежащий собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 60,3% от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 2 311,60 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 832,90 квадратных метров, в том числе 97,60 квадратных метров нежилых помещений и 3 735,30 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 257,60 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание счетной комиссии из числа собственников;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 175/5 по ул. Большевикская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)
5. Наделение полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме;
6. Выбор АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653);
8. Уполномочивание председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом;
9. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определение размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года;
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская.

Кворум имеется / не имеется
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 1. Об избрании счетной комиссии из числа собственников

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича

Краткое содержание: избрать в счетную комиссию собственников помещений: Криницина В. А. (к. 119); Конюхова Л. А. (к. 71); Самойлова Е. Е. (к. 135)
Предложено: избрать в члены счетной комиссии: Криницина В. А. (к. 119); Конюхова Л. А. (к. 71); Самойлова Е. Е. (к. 135)
Решили (постановили): избрать в члены счетной комиссии: Криницина В. А. (к. 119); Конюхова Л. А. (к. 71); Самойлова Е. Е. (к. 135)

Проголосовали: «ЗА» - 75,8%, что составляет 1752,6 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 8,8%, что составляет 202,7 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,3%, что составляет 331,5 голосов
Решение принято, не принято.
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича
Краткое содержание: избрать председателем общего собрания начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича, избрать секретарем собрания Делидович А. И. (к. 102)

Предложено: начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича, секретарем собрания Делидович А. И. (к. 102).

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича, избрать секретарем общего собрания Делидович А. И. (к. 102).

Проголосовали: «ЗА» - 89,9%, что составляет 2079,1 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 6,1%, что составляет 140,2 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9%, что составляет 67,5 голосов
Решение принято, не принято.
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича
Краткое содержание: наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Решили (постановили): наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Проголосовали: «ЗА» - 89,1%, что составляет 2060,6 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 8%, что составляет 185 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8%, что составляет 41,2 голосов
Решение принято, не принято.
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 175/5 по ул. Большевицкая с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича
Краткое содержание: расторжение договора управления многоквартирным домом № 175/5 по ул. Большевицкая с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) необходимо и вызвано сложной финансовой ситуацией МУП "ЖКХ"

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 175/5 по ул. Большевицкая с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Решили (постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 175/5 по ул. Большевицкая с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Проголосовали: «ЗА» - 88%, что составляет 2033,3 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 8,7%, что составляет 200,9 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,3%, что составляет 52,6 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 5. О наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича
Краткое содержание: о наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Предложено: наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Решили (постановили): наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Проголосовали: «ЗА» - 83,7%, что составляет 1935,1 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 9,1%, что составляет 211,3 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,7%, что составляет 107,8 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 6. О выборе АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича, приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о предпосылках к созданию АО "Муниципальная управляющая компания", об изменениях в условиях текущего содержания и обслуживания многоквартирного

дома при выборе АО "Муниципальная управляющая компания" в качестве управляющей организации

Предложено: выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Решили (постановили): выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Проголосовали: «ЗА» - 86,2%, что составляет 1991,5 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 9,7%, что составляет 223,3 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7%, что составляет 62,6 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича, приглашенного представителя АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну

Краткое содержание: о существенных условиях договора, о вариантах его заключения: с уполномоченным представителем общего собрания собственников многоквартирного дома; о заключении договора с каждым собственником

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Решили (постановили): утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Проголосовали: «ЗА» - 84,4%, что составляет 1950,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 10%, что составляет 231,7 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7%, что составляет 62,6 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 8. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича

Краткое содержание: об уполномочивании легитимного председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Решили (постановили): уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Проголосовали: «ЗА» - 88,1%, что составляет 2036,1 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 8,1%, что составляет 188,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7%, что составляет 62,6 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 9. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определении размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Слушали приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о структуре платы за содержание, о величине платы, приходящейся на каждого собственника, о включении в состав платы мероприятий по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год

Предложено: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 28,99 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 28,99 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

Проголосовали: «ЗА» - 79%, что составляет 1825,8 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 16,7%, что составляет 385,6 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3%, что составляет 75,4 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 10. Об Утверждении места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Октябрьского района города Новосибирска Щербакова Алексея Васильевича

Краткое содержание: об утверждении местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Предложено: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Решили (постановили): утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Проголосовали: «ЗА» - 90%, что составляет 2079,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 7,4%, что составляет 170,7 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%, что составляет 26,7 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 9 листах
- Приложение № 3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

