

Генеральный директор
Ибрагимова
66, 83

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

30 апреля 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: помещение холла на первом этаже дома №38 по просп. Дзержинского.

Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, просп. Дзержинского, д. 38, вахта (1 этаж).

Дата проведения очной части общего собрания: 27 апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 29 апреля 2018 года.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, просп. Дзержинского, д. 38 (далее – Общее собрание)**

Инициатор проведения Общего собрания:

– собственник помещения в многоквартирном доме №38 по просп. Дзержинского Богович Зоя Владимировна (к. 514, Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2010 г. 54 АГ 909466).

Присутствующие:

– собственники помещений – физические лица или их представители - 10 человек;
– представители юридических лиц – собственников помещений – 1 человек.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 по просп. Дзержинского прилагается.

Приглашенные:

– нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

– 5584 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

– 2888,25 кв. м, что составляет 51,72% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

– жилые помещения – 2270,9 кв. м;
– нежилые помещения – 3313,1 кв. м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.
4. О расторжении договора управления Многоквартирным домом¹ с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.05.2018 года.
5. О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

¹ Здесь и далее Многоквартирный дом – дом №38 по просп. Дзержинского.

6. Об утверждении и заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 66,83 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 23,34 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 43,49 рубля.
8. О наделении полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
11. О заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2018 года.
12. Об определении доски объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
13. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.
14. О назначении администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».
15. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования

с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

16. Об определении местом хранения протокола Общего собрания офиса АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Богович З.В. (к. 514) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания Богович З.В. (к. 514) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Матузову И.И. (к. 21) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем Общего собрания Матузову И.И. (к. 21) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Носикова И.И. (к. 35), Кулагина Н.Н. (к. 30) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Носикова И.И. (к. 35), Кулагина Н.Н. (к. 30) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о причинах расторжения договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.05.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.05.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против» - нет;
«воздержался» - нет.

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну об АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.05.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против» - нет;
«воздержался» - нет.

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о существенных условиях договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против» - нет;
«воздержался» - нет.

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 66,83 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 23,34 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 43,49 рубля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 66,83 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 23,34 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 43,49 рубля.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против» - нет;
«воздержался» - нет.

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о необходимости направления МУП «ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая

компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну об определении доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о возможности использования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

юра
в

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о необходимости назначения администратора общего собрания для проведения общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме №97 в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну о необходимости утверждения порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против» - нет;
«воздержался» - нет.

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Богович Зою Владимировну об определении места хранения протокола Общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Результаты голосования:

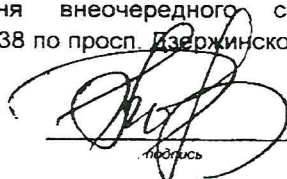
«за» - 2888,25 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;
«против» - нет;
«воздержался» - нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №38 по просп. Дзержинского - на _____ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 по просп. Дзержинского - на 1 л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, просп. Дзержинского, д. 38, в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 по просп. Дзержинского – на 2 л.
5. Доверенности, копии доверенностей, иные документы и их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании – на _____ л.
6. Договор управления многоквартирным домом – на _____ л.
7. Порядок использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, просп. Дзержинского, д. 38 – на 2 л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №38 по просп. Дзержинского по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 по просп. Дзержинского – на 22 л.

Подписи:

Председатель Общего собрания


подпись

Богович З.В.

«30» апреля 2018 г.

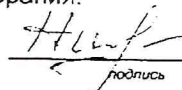
Секретарь Общего собрания


подпись

Матузова И.И.

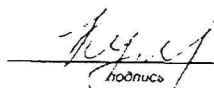
«30» апреля 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:


подпись

Носикова И.И.

«30» апреля 2018 г.


подпись

Кулагина Н.Н.

«30» апреля 2018 г.

форма про
та пров
та око
есто п
собств
Пре

БЛАНК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
№38 по просп. Дзержинского (далее – Общем собрании)

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части Общего собрания – 27.04.2018 г.

Дата окончания приема заполненных бланков для голосования - 29.04.2018 г.

Место приема заполненных бланков для голосования - просп. Дзержинского, д. 38, вахта (1 этаж).

Собственник помещения: Муниципальное образование город Новосибирск
(Для физического лица - фамилия, имя, отчество полностью; для юридического лица – полное наименование)

Представитель собственника помещения (по доверенности или по закону): Жаров Сергей
(Фамилия, имя, отчество)

Николаевич, глава администрации Дзержинского района
представителя полностью)

Доверенность или заверенная копия доверенности собственника помещения на представителя или копия документа, подтверждающего представительство по закону, прилагается.

Документ, подтверждающий право собственности (заполните реквизиты **одного** из документов):

❖ Выписка из единого государственного реестра недвижимости:

дата _____, № (при наличии) _____

❖ Свидетельство о государственной регистрации права:

дата выдачи _____, серия, номер (например, 54АГ 397956) _____

❖ Другой документ (свидетельство о праве на наследство, договор приватизации, дарения, купли-продажи и т.п.):

наименование документа _____

номер (при наличии) _____, дата _____

Жилое помещение: квартира (комната) № 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 506а, 507а, 508, 510, 515, 517, 520, 524, 526, 530, 531, 534, 536, 56, 58, 60, 77, 80, 84, 85, 89, 9, 90, 91, 92

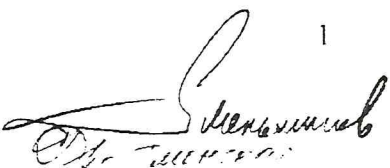
Нежилое помещение: Нежилые помещения
(Наименование объекта права и номера помещения, как указано в документе, подтверждающем право собственности)

Общая площадь помещения: 2677,5 кв.м.

Доля в праве: _____

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	Решения по вопросам, поставленным на голосование (отметьте любым знаком вариант, соответствующий вашему решению; по каждому вопросу может быть выбран только один вариант решения)		
		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
1	Избрать председателем Общего собрания Богович З.В. (к. 514) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	Избрать секретарем Общего собрания Матузову И.И. (к. 21) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3	Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Носикова И.И. (к. 35), Кулагина Н.Н. (к. 30) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом ¹ с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.05.2018 года	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

¹ Здесь и далее Многоквартирный дом – дом №38 по просп. Дзержинского.



№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	Решения по вопросам, поставленным на голосование <i>(отметьте любым знаком вариант, соответствующий вашему решению: по каждому вопросу может быть выбран только один вариант решения)</i>		
5	Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.05.2018 года	3а	Против	Воздержался
6	Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)	3а	Против	Воздержался
7	Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 66,83 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 23,34 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 43,49 рубля	3а	Против	Воздержался
8	Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме	3а	Против	Воздержался
9	Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)	3а	Против	Воздержался
10	Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)	3а	Против	Воздержался



Подпись собственника помещения или его представителя:

Ирина Александровна
С.Н. Миров

Дата заполнения бланка для голосования: « 28 » апреля 2018 г.

вопросам,
голосование
каким вариант,
му решению, по
быть выбран
решения)

держался
жался

Вопросы, поставленные на голосование		Решения по вопросам, поставленным на голосование <i>(отметьте любым знаком вариант, соответствующий вашему решению; по каждому вопросу может быть выбран только один вариант решения)</i>		
11	Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2018 года	За	Против	Воздержался
12	Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний	За	Против	Воздержался
13	Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования	За	Против	Воздержался
14	Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»	За	Против	Воздержался
15	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (https://dom.gosuslugi.ru/)	За	Против	Воздержался
16	Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6	За	Против	Воздержался



Подпись собственника помещения или его представителя

Глава администрации
С.Н. Мироб

Дата заполнения бланка для голосования: « 28 » августа 2018 г.