

КОПИЯ ВЕРНА

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений (далее – Собрание)  
в многоквартирном доме Дуси Ковальчук 2 (далее – МКД)

17 сентября 2018 г.



*С.В. Сивцов Директор*  
*Тюменко М.Н.*  
*43,36 кв.м.*  
*2,1 кв.м. - МКД*

Место проведения Собрания МКД – холл 1-го этажа МКД  
Форма проведения Собрания МКД: очно-заочное голосование.  
Дата проведения очной-заочной части Общего собрания МКД – 13 августа 2018 г.  
Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – 13 сентября 2018 г.  
Место приема заполненных бланков для голосования – холл 1-го этажа МКД  
(либо представителю управляющей организации, либо по адресу: ул. Татарская 83, каб.302)

**Инициатор проведения Собрания:**

- АО «Муниципальная управляющая компания», Директор по организационной работе  
Сухарев Сергей Александрович

**Присутствующие:**

- собственники МКД – физические лица или их представители - 18 человек;  
- представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – 1 человек.

**Приглашенные:**

- специалист по взаимодействию с собственниками помещений Акционерного общества  
«Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) Сивцов Эдуард Михайлович  
Цель участия – выступления по вопросам повестки дня, ответы по вопросам повестки дня.

*С.В. Сивцов* Э.М. Сивцов

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:**

Всего помещений 2 576,7 кв. м. , из них:  
Жилых помещений 1 723,0 кв. м.  
Нежилых помещений 853,7 кв. м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

1 420,7 кв. м, что составляет 55,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.
2. Избрать секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.
3. Избрать членов счетной комиссии Собрания и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.
4. Расторгнуть договор управления МКД Дуси Ковальчук 2 с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.
5. Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД Дуси Ковальчук 2, с 01.10.2018 года.
6. Утвердить и заключить договор управления МКД Дуси Ковальчук 2 с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД Дуси Ковальчук 2 с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения:  
в части МКД в размере 21,46 рублей, в т.ч.:  
- по содержанию общего имущества – 15,73 руб.;  
- дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества (лестничная клетка, коридоры) – 5,73 руб.

в части Общежития в размере 43,36 рублей, в т.ч.:

- за счет собственников помещений – 21,46 руб.;

- за счет субсидий муниципалитета – 21,90 руб.

8. Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 от имени всех собственников помещений МКД Дуси Ковальчук 2.
9. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома Дуси Ковальчук 2 и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)
10. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома Дуси Ковальчук 2 и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)
11. Определить информационные доски в МКД Дуси Ковальчук 2 как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД Дуси Ковальчук 2, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний
12. Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
13. Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.
14. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также по прочим организационным вопросам.
15. Наделить председателя Совета МКД полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
16. Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств
17. Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

18. Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

**Кворум Общего собрания:** имеется.

**Вопрос № 1**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости избрать председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Собрания МКД:

Кузьменко В.И. (к. № 11)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя Собрания МКД:

Кузьменко В.И. (к. № 11)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 53,7%, что составляет 1383,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%, что составляет 37,3 голосов

**Вопрос № 2**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Избрать секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря Собрания МКД:

Рыбалкина Н.Н. (к. № 19)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретаря Собрания МКД:

Рыбалкина Н.Н. (к. № 19)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 53,7%, что составляет 1383,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%, что составляет 37,3 голосов

**Вопрос № 3**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

избрать членов счетной комиссии Собрания и наделить их правом подписания протокола Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Кузьменко В.И. (к. № 11)

Рыбалкина Н.Н. (к. № 19)

Трофимова Т.В. (к. № 6)

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Кузьменко В.И. (к. № 11)

Рыбалкина Н.Н. (к. № 19)

Трофимова Т.В. (к. № 6)

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 53,7%, что составляет 1383,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%, что составляет 37,3 голосов

**Вопрос № 4**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Расторгнуть договор управления МКД Дуси Ковальчук 2 с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления МКД Дуси Ковальчук 2 с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления МКД Дуси Ковальчук 2 с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 5**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД Дуси Ковальчук 2, с 01.10.2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД Дуси Ковальчук 2, с 01.10.2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД Дуси Ковальчук 2, с 01.10.2018 года.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 6**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Утвердить и заключить договор управления МКД Дуси Ковальчук 2 с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и заключить договор управления МКД Дуси Ковальчук 2 с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить и заключить договор управления МКД Дуси Ковальчук 2 с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 7**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД Дуси Ковальчук 2 с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения:

в части МКД в размере 21,46 рублей, в т.ч.:

- по содержанию общего имущества – 15,73 руб.;

- дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества (лестничная клетка, коридоры) – 5,73 руб.

в части Общежития в размере 43,36 рублей, в т.ч.:

- за счет собственников помещений – 21,46 руб.;

- за счет субсидий муниципалитета – 21,90 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД Дуси Ковальчук 2 с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения:

в части МКД в размере 21,46 рублей, в т.ч.:

- по содержанию общего имущества – 15,73 руб.;

- дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества (лестничная клетка, коридоры) – 5,73 руб.

в части Общежития в размере 43,36 рублей, в т.ч.:

- за счет собственников помещений – 21,46 руб.;

- за счет субсидий муниципалитета – 21,90 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества МКД Дуси Ковальчук 2 с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения:

в части МКД в размере 21,46 рублей, в т.ч.:

- по содержанию общего имущества – 15,73 руб.;

- дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества (лестничная клетка, коридоры) – 5,73 руб.

в части Общежития в размере 43,36 рублей, в т.ч.:

- за счет собственников помещений – 21,46 руб.;

- за счет субсидий муниципалитета – 21,90 руб.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### Вопрос № 8

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 от имени всех собственников помещений МКД Дуси Ковальчук 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 от имени всех собственников помещений МКД Дуси Ковальчук 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 от имени всех собственников помещений МКД Дуси Ковальчук 2.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### Вопрос № 9

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома Дуси Ковальчук 2 и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома Дуси Ковальчук 2 и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома Дуси Ковальчук 2 и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 10**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома Дуси Ковальчук 2 и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома Дуси Ковальчук 2 и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД Дуси Ковальчук 2 перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома Дуси Ковальчук 2 и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №9 по ул. Авиастроителей с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 11**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Определить информационные доски в МКД Дуси Ковальчук 2 как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД Дуси Ковальчук 2, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить информационные доски в МКД Дуси Ковальчук 2 как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД Дуси Ковальчук 2, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить информационные доски в МКД Дуси Ковальчук 2 как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД Дуси Ковальчук 2, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 12**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

#### **Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 13**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости выбрать Совет МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Кузьменко В.И. (к. № 11)

и наделить его (её) следующими полномочиями:

1. Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее Имущества) МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений МКД;
  2. Подписывать акты:
    - приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонту Имущества МКД;
    - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту Имущества МКД;
    - о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,
  3. Направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.
- Члены Совета МКД:

Рыбалкина Н.Н. (к. № 19)

Трофимова Т.В. (к. № 6)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Кузьменко В.И. (к. № 11)

и наделить его (её) следующими полномочиями:

1. Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее Имущества) МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений МКД;

2. Подписывать акты:

- приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонту Имущества МКД;

- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту Имущества МКД;

- о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

3. Направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Рыбалкина Н.Н. (к. № 19)

Трофимова Т.В. (к. № 6)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 53,7%, что составляет 1383,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%, что составляет 37,3 голосов

#### **Вопрос № 14**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также по прочим организационным вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также по прочим организационным вопросам.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО:**

(в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 15**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Наделить председателя Совета МКД полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета МКД полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя Совета МКД полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Результаты голосования:**



Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 16**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО:**

(в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 17**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 18**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Определить местом хранения протокола Собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола Собрании офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

**Результаты голосования:**

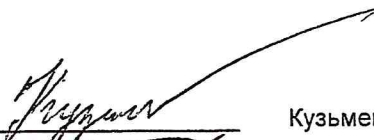
Проголосовали: «ЗА» - 55,1%, что составляет 1420,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Подписи:**


Председатель Общего собрания

  
подпись

Кузьменко В.И. (к. № 11)

«17» сентября 2018 г.

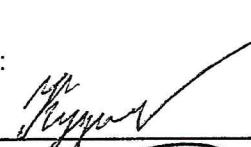
Секретарь Общего собрания

  
подпись

Рыбалкина Н.Н. (к. № 19)

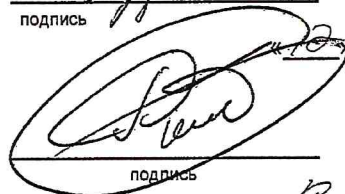
«17» сентября 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:

  
подпись

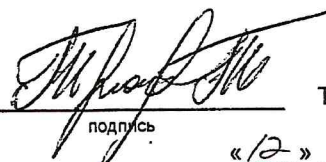
Кузьменко В.И. (к. № 11)

«17» сентября 2018 г.

  
подпись

Рыбалкина Н.Н. (к. № 19)

«17» сентября 2018 г.

  
подпись

Трофимова Т.В. (к. № 6)

«17» сентября 2018 г.