

Приложение 3 к договору управления № 18-09-20К2  
от 28 сентября 2018 г.

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общешитив) по ул. Ленина, 90 и их стоимость на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.**

	Общая площадь помещений, кв. м., в том числе:	2 316,9		
	площадь жилых помещений	1 690,5		
	площадь нежилых помещений	626,4		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. площади (рублей в месяц)
<b>I</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	336061,95	12,09
2	Аварийное обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	79805,16	2,87
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		688904,38	24,78
3.1	уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест общего пользования	полы тамбуров, лестничных площадок, маршей: подметание - 5 раз в неделю; мытье - 2 раза в неделю; полы МОП: мытье - 5 раз в неделю; влажная протирка стен и обметание пыли с потолков - 1 раз в квартал; мытье санитарных приборов - 5 раз в неделю	671114,6	24,14
3.2	влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, подоконников	дверные коробки, полотна дверей, доводчики, дверные ручки, подоконники - 1 раз в квартал	7129,78	0,26
3.3	мытьё окон	2 раза в год	10660	0,38
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		199889,07	7,19
4.1	холодный период года		110190,43	7,93

4.1.1	очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	66060,80	4,75
4.1.2	сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	сдвигание снега - 2 раза в сутки, очистка придомовой территории от снега и льда - незамедлительно при наличии колеиности свыше 5 см	28412,94	2,04
4.1.3	очистка придомовой территории от снега и льда	механизированная уборка - 6 раз в холодный период; посыпка песком - во время гололеда	6074,82	0,44
4.1.4	очистка территории от уплотненного снега, наледи и льда	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	2642,64	0,19
4.1.5	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 раз в неделю	3631,68	0,26
4.1.6	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	1604,72	0,12
4.1.7	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	932,88	0,07
4.1.8	уборка крыльца и площадки перед входом	5 раз в неделю	563,71	0,04
4.1.9	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	266,24	0,02
<b>4.2</b>	<b>теплый период года</b>	-	89698,64	6,45
4.2.1	очистка тротуаров	1 раз в месяц	47132,80	3,39
4.2.2	подметание и уборка придомовой территории	в дни без осадков или с осадками до 2 см.: асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, асфальт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; в дни с осадками более 2 см.: 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки, 50% асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток	26332,80	1,89
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	12854,52	0,92
4.2.4	мытьё территории	2 раза в теплый период	1456	0,10
4.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом	5 раз в неделю	338,68	0,02
4.2.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	933,78	0,07
4.2.7	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	266,24	0,02
4.2.8	промывка мусорных урн	1 раз в месяц	383,82	0,03
<b>5</b>	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	6 раз в холодный период	667,56	0,02
<b>6</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	по мере необходимости (1 раз в неделю), незамедлительно при накоплении более 2,5 куб.м.	6750,35	0,24
<b>7</b>	<b>Дежурство вахтеров</b>	круглосуточно	1391286,37	50,04
<b>9</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	не реже одного раза в сутки	87723,29	3,16
<b>10</b>	<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	2559,52	0,09
<b>11</b>	<b>Дезинсекция</b>	1 раз в квартал	8048,10	0,29
<b>12</b>	<b>Обслуживание ППА</b>	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	215668,50	7,76
<b>13</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	43808,67	1,58
13,1	эксплуатация, техобслуживание, допуск		43808,67	1,58
<b>ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в доме</b>			<b>3061172,92</b>	<b>110,10</b>
<b>II</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			





Ремонт отмстки, балконов, л/клеток, коридоров, туалетов, душевых		510191,44	18,35
<b>ИТОГО</b> ремонтно-восстановительных работ текущего характера на общем имуществе дома		510191,44	18,35
<b>ВСЕГО</b> работ и услуг по содержанию общего имущества и ремонтно-восстановительным работам текущего характера на общем имуществе в доме		3571364,36	128,45

Дополнительные работы и услуги, принятые на себя Управляющей организацией по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, представленные в «Перечне дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда по ул. Ленина, 90», не увеличивают общую стоимость работ и услуг, включенных в «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Ленина, 90 и их стоимость на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г».

### ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда по ул. Ленина, 90

	Адрес	Ленина,90		
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 316,90		
	площадь жилых помещений	1 690,50		
	площадь нежилых помещений	626,40		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Дополнительно к обязательному перечню работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв. площади (рублей в месяц)
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Санитарное содержание помещений общежития		1066,78	0,04
1.1	мытьё санитарных приборов	1 раз в неделю	1066,78	0,04
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		3631,68	0,13
2.1	<u>холодный период</u>		<u>3631,68</u>	<u>0,26</u>
2.1.1	очист а крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	1 раз в неделю	3631,68	0,26
ИТОГО стоимость дополнительных работ и услуг			4698,46	0,17

Собственник:

Исполняющий обязанности  
Начальника департамента энергетик и коммунального хозяйства жилищного и коммунального хозяйства

Управляющая организация  
Директор по организационной работе

Сухарев С. А.