

Приложение 3 к договору управления № 18-09-20K5
от 18 сентября 2018 г.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по ул. Дермонтова, 47 и их стоимость на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.

	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:			
	площадь жилых помещений		4 144,9	
	площадь нежилых помещений		2 507,2	
			1 637,7	
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. площади (рублей в месяц)
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	316508,59	6,36
2	Аварийное обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	158075,93	3,18
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		88530,30	1,78
3.1	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	подметание: нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 3 раза в неделю; мытье - 2 раза в месяц; влажная протирка стен и обметание пыли с потолков - 1 раз в год	86996,64	1,75
3.2	влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	дверные коробки, полотна дверей, доводчики, дверные ручки, перила лестниц, почтовые ящики, шкафы для электросчетчиков слаботочных устройств, подоконники - 1 раз в год	632,98	0,01
3.3	мытьё окон	2 раза в год	900,68	0,02
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		281416,62	5,66

4.1	<i>тёплый период года</i>		131102.13	5,27
4.1.1	очистка приямков	1 раз в месяц	455,51	0,02
4.1.2	подметание и уборка придомовой территории	в дни без осадков или с осадками до 2 см.: асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 3 класса - 1 раз в сутки, 50% асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток	80273,84	3,23
4.1.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	48921,68	1,97
4.1.4	уборка крыльца и площадки перед входом	5 раз в неделю	41,79	0,00
4.1.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	884,51	0,04
4.1.6	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	479,49	0,02
4.1.7	промыть мусорных урн	1 раз в месяц	45,31	0,00
4.2	<i>холодный период года</i>		150314,49	6,04
4.2.1	очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	85419,57	3,43
4.2.2	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	сдвигание снега - 2 раза в сутки, очистка придомовой территории от снега и льда - незамедлительно при наличии колеяности свыше 5 см	55894,19	2,25
4.2.3	очистка придомовой территории от снега и льда	механизированная уборка - 6 раз в холодный период, посыпка песком - во время гололеда	5803,28	0,23
4.2.4	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 раз в неделю	412,34	0,02
4.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2108,45	0,08
4.2.6	уборка крыльца и площадки перед входом	5 раз в неделю	216,74	0,01
4.2.7	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	459,92	0,02
5	Вывоз твердых бытовых отходов	незамедлительно при накоплении более 2,5 куб. м.	67230,53	1,35
6	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	518,01	0,01
7	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	1628,02	0,03
8	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	117641,77	2,37
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	22312,58	0,45
ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в доме			1053862,35	21,19
II	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТЕКУЩЕГО ХАРАКТЕРА НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ ДОМА			
I	Ремонтно-восстановительные работы текущего характера		477297,22	9,60
I	Ремонт системы отопления, замена запорной арматуры на стояках отопления, ГВС, ХВС, канализации, электромонтажные работы в помещениях МОП		477297,22	9,60

Копия
Версия
Врио заместителя
Ткаченко С.Н.



ИТОГО ремонтно-восстановительных работ текущего характера на общем имуществе дома		477297,22	9,60
ВСЕГО работ и услуг по содержанию общего имущества и ремонтно-восстановительным работам текущего характера на общем имуществе в доме		1531159,57	30,78

Дополнительные работы и услуги, принятые на себя Управляющей организацией по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, представленные в «Перечне дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда по ул. Лермонтова, 47», не увеличивают общую стоимость работ и услуг, включенных в «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Лермонтова, 47 и их стоимость на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.».

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда по ул. Лермонтова, 47

Адрес		Лермонтова, 47		
Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		4144,9		
площадь жилых помещений		2507,2		
площадь нежилых помещений		1637,7		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Дополнительно к обязательному перечню работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв. площади (рублей в месяц)
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Санитарное содержание помещений общежития		8797,72	0,18
1.1	мытьё тамбуров, лестничных клеток и маршей	1 раз в месяц	8 164,74	0,16
1.2	влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, доводчиков, перил лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств	1 раз в год	632,98	0,01
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		1106,83	0,03
2.1	холодный период		834,03	0,04
2.1.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	1 раз в неделю	412,34	0,02
2.1.2	уборка контейнерной площадки	1 раз в неделю	421,69	0,02
2.2	теплый период		272,80	0,01
2.2.1	очистка урн от мусора	1 раз в неделю	95,90	0,00
2.2.2	уборка контейнерной площадки	1 раз в неделю	176,90	0,01
ИТОГО стоимость дополнительных работ и услуг			9904,55	0,20

Собственник:

Исполняющий обязанности
Начальника департамента жилищного и коммунального хозяйства

Ткаченко В. А.

Управляющая организация

Директор по организационной работе

Сухарев С. А.

