

ПРОТОКОЛ

98/47

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, № 16/3 ПО УЛ. НОВОУРАЛЬСКАЯ

«23» декабря 2017г.

№ _____

Дата и место проведения очного общего собрания: «14» часов 00 мин. «08» декабря 2017 года, город Новосибирск, Большой зал Администрации Калининского района по адресу ул. Б. Хмельницкого, 14/3, каб. 307, 3 этаж.

Место для сдачи бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис 6.

Дата начала общего собрания «08» декабря 2017 года

Дата окончания общего собрания «18» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, № 16/3 ПО УЛ. НОВОУРАЛЬСКАЯ

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть)

Инициаторы проведения общего собрания: Собственник муниципального имущества (696,77 кв. м.) в многоквартирном доме – Мэрия г. Новосибирска

Председательствующий на собрании: Шейко С.В. С.Мещ

(подпись)

Секретарь общего собрания: Зорь - Зотеева Е.В.

(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: 1. С.Мещ; Грибанова Т.И.

(подпись)

2. Зорь; Полдьяркова Т.В.

(подпись)

3. С.Мещ; Полкоченко О.В.

(подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

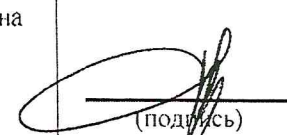
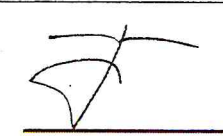
Присутствующие физические лица в количестве 72,00 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие представители собственников имущества, относящегося к муниципальной и/или государственной собственности: начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергей Васильевич

Представители юридических лиц не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:

Приглашенные юридические лица: 1 в количестве 2 представителей:

| | | |
|--|---|--|
| 1. АО «Муниципальная управляющая компания» ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001 | 1. Генеральный директор Протасова Раиса Ниязовна на основании Устава <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня |  (подпись) |
| | 2. Директор по эксплуатации Сухарев Сергей Александрович <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня |  (подпись) |

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2570,90** кв. м. – 100%. Один квадратный метр площади, принадлежащий собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **67,1%** от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет **1723,82** голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **2570,90** квадратных метров, в том числе **132,50** квадратных метров нежилых помещений и **2438,40** квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность **696,77** квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание счетной комиссии из числа собственников;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 16./3 по ул. Новоуральская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)
5. Наделение полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме;
6. Выбор АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653);
8. Уполномочивание председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом;
9. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определение размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года;
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская.

Кворум имеется / не имеется
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 1. Об избрании счетной комиссии из числа собственников

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: избрать в счетную комиссию следующих собственников: Грибанову Т.И. (к. 5), 2) Подмарькову Т.В. (к. 34), 3) Полиенко О.В. (к. 58)

Предложено: избрать в счетную комиссию следующих собственников: Грибанову Т.И. (к. 5), 2) Подмарькову Т.В. (к. 34), 3) Полиенко О.В. (к. 58)

Решили (постановили): избрать в счетную комиссию следующих собственников: Грибанову Т.И. (к. 5), 2) Подмарькову Т.В. (к. 34), 3) Полиенко О.В. (к. 58)

Проголосовали: «ЗА» - 96,6%, что составляет 1665,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,3%, что составляет 40,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%, что составляет 18 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: избрать председателем общего собрания начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, избрать секретарем собрания Зотееву Е.В. (к. 67)

Предложено: избрать председателем общего собрания начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, избрать секретарем собрания Зотееву Е.В. (к. 67)

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, избрать секретарем собрания Зотееву Е.В. (к. 67)

Проголосовали: «ЗА» - 97,7%, что составляет 1683,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,3%, что составляет 40,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Решили (постановили): наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Проголосовали: «ЗА» - 97,7%, что составляет 1683,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,3%, что составляет 40,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 16/3 по ул. Новоуральская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: расторжение договора управления многоквартирным домом № 16/3 по ул. Новоуральская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) необходимо и вызвано сложной финансовой ситуацией МУП "ЖКХ"

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16/3 по ул. Новоуральская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Решили (постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16/3 по ул. Новоуральская с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Проголосовали: «ЗА» - 95,9%, что составляет 1652,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,4%, что составляет 58,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 5. О наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: о наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Предложено: наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Решили (постановили): наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Проголосовали: «ЗА» - 94,8%, что составляет 1634,8 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,4%, что составляет 58,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%, что составляет 18 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 6. О выборе АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о предпосылках к созданию АО "Муниципальная управляющая компания", об изменениях в условиях текущего содержания и обслуживания многоквартирного дома при выборе АО "Муниципальная управляющая компания" в качестве управляющей организации

Предложено: выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Решили (постановили): выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Проголосовали: «ЗА» - 96,1%, что составляет 1656,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,4%, что составляет 58,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, приглашенного представителя АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну

Краткое содержание: о существенных условиях договора, о вариантах его заключения: с уполномоченным представителем общего собрания собственников многоквартирного дома; о заключении договора с каждым собственником

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Решили (постановили): утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Проголосовали: «ЗА» - 96,6%, что составляет 1665,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,4%, что составляет 58,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 8. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: об уполномочивании легитимного председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Решили (постановили): уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Проголосовали: «ЗА» - 92,7%, что составляет 1598,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,4%, что составляет 58,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8%, что составляет 49 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 9. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определении размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Слушали приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о структуре платы за содержание, о величине платы, приходящейся на каждого собственника, о включении в состав платы мероприятий по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год

Предложено: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 97,47 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Решили (постановили): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 97,47 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Проголосовали: «ЗА» - 95,6%, что составляет 1647,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,4%, что составляет 58,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%, что составляет 18 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 10. Об Утверждении места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская

Слушали начальника отдела энергетика, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: об утверждении местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Предложено: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Решили (постановили): утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Проголосовали: «ЗА» - 96,6%, что составляет 1665,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,3%, что составляет 40,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5%, что составляет 9 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 9 листах
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 70 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Мельник С.В.

Сухарев С.А.

23.12.17

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Зорь - 1 Зотеева ЕВ 28.12.17)
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Т.М.М. 1 Зрибянова ТИ Т.М.М. 28.12.17)
дата проставления подписи

Т.М.М. 1 Подмарькова ТВ 28.12.17)
дата проставления подписи

В.И. 1 Полценки ОВ 28.12.17)
дата проставления подписи