

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(25) 09 2018 г.



Рег. № 1

Место проведения очной части общего собрания: помещение на первом этаже дома № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев.

Место приема заполненных бланков для голосования – г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев д. 64 пом.165, (либо представителю управляющей организации, либо по адресу: ул. Татарская, д. 83, каб. 302)

Дата проведения очной части общего собрания: 25.08.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 15.09.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 64 (далее – Общее собрание)

Инициатор проведения Общего собрания:

– собственник помещения № 165 в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев Груздева Дарья Дмитриевна собственность № 54-54-11/036/2009-862 от 25.06.2009 года.

Присутствующие:

– собственники помещений – физические лица или их представители – 11 человек;
– представители юридических лиц – собственников помещений – 0 человек.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев прилагается.

Приглашенные: директор по организационной работе АО «МУК» Сухарев Сергей Александрович.

Сухарев С.А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

– 4459,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

– 2414,1 кв. м, что составляет 54,13 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

– жилые помещения – 3434,9 кв. м;
– нежилые помещения – 421,8 кв. м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.
5. О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с 01.10.2018 года.
6. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества

- многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 29,39 рублей.
8. О наделении полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
 9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
 10. Об определении информационной доски на первом этаже многоквартирного дома как доступных для всех собственников помещений мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
 11. Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.
 12. Об определении местом хранения протокола Общего собрания офиса АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83 офис № 6.

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Груздеву Д.Д. и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания Груздеву Д.Д. и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Сушко Н.И. и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем Общего собрания Сушко Н.И. и наделить правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Груздева Д.Д, Сушко Н.И., Баль Н.И. и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию Общего собрания в составе Груздева Д.Д, Сушко Н.И., Баль Н.И. и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о причинах, по которым необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с МУП «ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.10.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о причинах, по которым необходимо выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с 01.10.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с 01.10.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Сухарева Сергея Александровича о существенных условиях договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Сухарева Сергея Александровича о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 29,39 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев с периодичностью и стоимостью услуг с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 29,39 рублей.

Результаты голосования:

«за» - 1919,5 голоса, что составляет 49,57 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 173,6 голоса, что составляет 4,19 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о необходимости направления МУП «ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о необходимости определить информационные доски на первом этаже многоквартирного дома как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить информационные доски на первом этаже многоквартирного дома как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,7 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о необходимости заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,4 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Груздеву Д.Д. о необходимости определить место хранения протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис № 6.

Результаты голосования:

«за» - 2093,1 голоса, что составляет 86,4 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

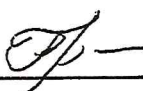
«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 321,0 голоса, что составляет 13,3 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев - на _____ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев - на _____ л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев д. 64, в форме очно-заочного голосования – на _____ л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев – на _____ л.
5. Договор управления многоквартирным домом – на _____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев – на _____ л.

Подписи:

Председатель Общего собрания  Груздева Д.Д. 25.09. 2018г.

Секретарь Общего собрания  Сушко Н.И. 25.09. 2018г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:

 Груздева Д.Д. 25.09. 2018г.

 Сушко Н.И. 25.09. 2018г.

 Баль Н.И. 25.09. 2018г.