

46,96

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

20 февраля 2018 г.

Пер. № 1

Место проведения очной части общего собрания: помещение кухни на третьем этаже дома №44 по ул. Титова.

Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 44, к. 17.

Дата проведения очной части общего собрания: 12 февраля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 19 февраля 2018 года.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Титова, д. 44 (далее – Общее собрание)**

Инициатор проведения Общего собрания:

– собственник помещения в многоквартирном доме 44 по ул. Титова Опря Галина Тимофеевна (к. 15, Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2009 54 АГ 821697).

Присутствующие:

– собственники помещений – физические лица или их представители - 35 человек;
– представители юридических лиц – собственников помещений – 1 человек.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Титова прилагается.

Приглашенные:

– генеральный директор Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) Протасова Р.Н. Цель участия – выступления по вопросам повестки дня, ответы на вопросы по вопросам повестки дня.

_____ Протасова Р.Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

– 2029,70 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

– 1496,95 кв. м, что составляет 73,75% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

– жилые помещения – 904,60 кв. м;
– нежилые помещения – 1125,10 кв.м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания Опря Г.Т. (к. 15) и наделении ее правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретарем Общего собрания Алексеевой С.С. (к. 17) и наделении ее правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания в составе: Постоико И.А. (к. 40) и Горячева Л.А. (к. 38) и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Комиссия
Генеральный директор
АО «МУ»
Протасова Р.Н.



4. О расторжении договора управления Многоквартирным домом¹ с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.
5. О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.03.2018 года.
6. Об утверждении и заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 46,96 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 22,64 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 24,32 рубля.
8. О наделении полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
11. Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома равным 4 человека.
12. Об избрании в состав совета Многоквартирного дома собственников помещений в Многоквартирном доме Опря Г.Т. (к. 15), Алексеевой С.С. (к. 17), Пстойко И.А. (к. 40) и Горячевой Л.А. (к. 38).
13. Об избрании председателем совета Многоквартирного дома собственника помещения в Многоквартирном доме Опря Г.Т. (к. 15).
14. О наделении совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.
15. Об определении доски объявлений на втором этаже Многоквартирного дома как доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
16. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.
17. О назначении администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и

¹ Здесь и далее Многоквартирный дом – дом №44 по ул. Титова.

аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

18. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>).
19. Об определении местом хранения протокола Общего собрания офиса АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Опря Г.Т. (к. 15) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания Опря Г.Т. (к. 15) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Алексееву С.С. (к. 17) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем Общего собрания Алексееву С.С. (к. 17) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Пстойко И.А. (к. 40) и Горячева Л.А. (к. 38) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Пстойко И.А. (к. 40) и Горячева Л.А. (к. 38) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о причинах, по которым необходимо расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну об АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.03.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.03.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Протасову Раису Ниазовну о существенных условиях договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Протасову Раису Ниазовну о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 46,96 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 22,64 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 24,32 рубля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 46,96 рубля, в том числе: за счет

собственников помещений – 22,64 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 24,32 рубля.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости направления МУП «ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости установить количество членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить количество членов совета Многоквартирного дома равным 4 человека.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить количество членов совета Многоквартирного дома равным 4 человека.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о кандидатурах в состав совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав совета Многоквартирного дома собственников помещений в Многоквартирном доме Опря Г.Т. (к. 15), Алексееву С.С. (к. 17), Пстойко И.А. (к. 40) и Горячеву Л.А. (к. 38).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать в состав совета Многоквартирного дома собственников помещений в Многоквартирном доме Опря Г.Т. (к. 15), Алексееву С.С. (к. 17), Пстойко И.А. (к. 40) и Горячеву Л.А. (к. 38).

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости избрать председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета Многоквартирного дома собственника помещения в Многоквартирном доме Опря Г.Т. (к. 15).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем совета Многоквартирного дома собственника помещения в Многоквартирном доме Опря Г.Т. (к. 15).

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о возможности наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Результаты голосования (в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 73,75% от общего количества голосов в Многоквартирном доме;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну об определении доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить доску объявлений на втором этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о возможности использования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости назначения администратора общего собрания для проведения общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме №97 в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

Результаты голосования:

«за» - 1476,05 голоса, что составляет 98,60% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - 20,9 голоса, что составляет 1,40% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 18

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну о необходимости утверждения порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 1496,95 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Вопрос № 19

СЛУШАЛИ: Опря Галину Тимофеевну об определении места хранения протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Результаты голосования:

«за» - 1439,25 голоса, что составляет 96,15% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - 57,7 голоса, что составляет 3,85% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Титова - на ___ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Титова - на 1 л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 44, в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Титова – на 5 л.
5. Доверенности, копии доверенностей, иные документы и их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании – на ___ л.
6. Договор управления многоквартирным домом – на ___ л.
7. Порядок использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 44 – на 2 л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Титова по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Титова – на 72 л.

Подписи:


Председатель Общего собрания


подпись

Опря Г.Т.

«20» февраля 2018 г.

Секретарь Общего собрания


подпись

Алексеева С.С.

«20» февраля 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:


подпись

Постойко И.А.

«20» февраля 2018 г.

20.02.2018
подпись

Горячева Л.А.

«___» _____ 201__ г.