



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

25 мая 2018 г.

Место проведения очной части общего собрания: помещение холла на первом этаже дома №3 по ул. Территория Горбольницы.

Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Территория Горбольницы, д. 3, к. 227.

Дата проведения очной части общего собрания: 3 мая 2018 года

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 мая 2018 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Территория Горбольницы, д. 3 (далее – Общее собрание)

Инициатор проведения Общего собрания:

- собственник помещения в многоквартирном доме №3 по ул. Территория Горбольницы Толмачева Вера Александровна (к. 227, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2012 г. 54 АД 630132).

Присутствующие:

- собственники помещений – физические лица или их представители - 143 человека;
- представители юридических лиц – собственников помещений – 2 человека.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Территория Горбольницы прилагается.

Приглашенные:

- нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- 4299,67 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- 3063,82 кв. м, что составляет 71,26% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- жилые помещения – 4036,57 кв. м;
- нежилые помещения – 263,1 кв. м.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.
4. О расторжении договора управления Многоквартирным домом¹ с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.06.2018 года

¹ Здесь и далее Многоквартирный дом – дом №3 по ул. Территория Горбольницы

5. О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.06.2018 года.
6. Об утверждении и заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Об утверждении перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.06.2018 года по 31.05.2019 года и определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 33,36 рубля.
8. О наделении полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
12. О выборе владельцем специального счета Многоквартирного дома регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ (ИНН 5406562465).
13. О наделении совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.
14. О заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2018 года.
15. Об установке в Многоквартирном доме общедомового прибора учета расхода электрической энергии с дистанционным снятием показаний в количестве двух штук общей стоимостью с установкой в размере 30 000 рублей; об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания указанных приборов учета в размере 290 рублей в месяц; о порядке финансирования стоимости указанных приборов учета с установкой и стоимости ежемесячного обслуживания за счет остатков денежных средств от использования общего имущества Многоквартирного дома.
16. Об определении доски объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

- 17 Об определении местом хранения протокола Общего собрания офиса АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Кворум Общего собрания: имеется

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Толмачеву Веру Александровну о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Фоминых Т.Т. (к. 122) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания Толмачеву В.А. (к. 227) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2972,02 голоса, что составляет 97,00% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 51,4 голоса, что составляет 1,68% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 26,4 голоса, что составляет 0,86% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамиру Тимофеевну о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Деревянко Г.В. (к. 728) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем Общего собрания Деревянко Г.В. (к. 728) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2976,82 голоса, что составляет 97,16% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 17 голосов, что составляет 0,55% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 56 голосов, что составляет 1,83% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамиру Тимофеевну о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Кулагина Е.М. (к. 508), Толмачева В.А. (к. 227), Костенко А.А. (к. 125) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Кулагина Е.М. (к. 508), Толмачева В.А. (к. 227), Костенко А.А. (к. 125) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2944,02 голоса, что составляет 96,09% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 45 голосов, что составляет 1,47% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

«воздержался» - 60,8 голоса, что составляет 1,98% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о причинах расторжения договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.06.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.06.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2923,17 голоса, что составляет 95,41% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 103,3 голоса, что составляет 3,37% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 23,35 голоса, что составляет 0,76% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну об АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.06.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.06.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2894,17 голоса, что составляет 94,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 132,3 голоса, что составляет 4,32% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 23,35 голоса, что составляет 0,76% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о существенных условиях договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

Результаты голосования:

«за» - 2894,17 голоса, что составляет 94,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 132,3 голоса, что составляет 4,32% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 23,35 голоса, что составляет 0,76% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.06.2018 года по 31.05.2019 года

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.06.2018 года по 31.05.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 33,36 рубля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.06.2018 года по 31.05.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 33,36 рубля.

Результаты голосования:

«за» - 2774,47 голоса, что составляет 90,56% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 208,8 голоса, что составляет 6,81% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 66,55 голоса, что составляет 2,17% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о необходимости направления МУП «ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«за» - 2894,17 голоса, что составляет 94,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 115,5 голоса, что составляет 3,77% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

«воздержался» - 40,15 голоса, что составляет 1,31% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 2911,57 голоса, что составляет 95,03% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 81,1 голоса, что составляет 2,65% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 57,15 голоса, что составляет 1,86% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 2911,57 голоса, что составляет 95,03% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 81,1 голоса, что составляет 2,65% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 57,15 голоса, что составляет 1,86% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные - 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Результаты голосования (в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» - 2884,52 голоса, что составляет 67,09% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

«против» - 29 голосов, что составляет 0,67% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

«воздержался» - 118,95 голоса, что составляет 2,77% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

недействительные – 31,35 голоса, что составляет 0,73% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

не приняли участие в голосовании – 1235,85 голоса, что составляет 28,74% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о необходимости выбрать владельца специального счета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельцем специального счета Многоквартирного дома регионального оператора – Фонд модернизации ЖКХ (ИНН 5406562465).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать владельцем специального счета Многоквартирного дома регионального оператора – Фонд модернизации ЖКХ (ИНН 5406562465).

Результаты голосования (в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» - 2884,72 голоса, что составляет 67,09% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

«против» - 80,4 голоса, что составляет 1,87% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

«воздержался» - 66,95 голоса, что составляет 1,56% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

недействительные – 31,75 голоса, что составляет 0,74% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

не приняли участие в голосовании – 1235,85 голоса, что составляет 28,74% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о возможности наделения совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Результаты голосования (в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» - 2914,17 голоса, что составляет 67,78% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

«против» - 69,1 голоса, что составляет 1,61% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

«воздержался» - 66,55 голоса, что составляет 1,55% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,32% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;

не приняли участие в голосовании – 1235,85 голоса, что составляет 28,74% от общего количества голосов собственников помещений в Многоквартирном доме

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2919,57 голоса, что составляет 95,29% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 63,7 голоса, что составляет 2,08% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 66,55 голоса, что составляет 2,17% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну о возможности установки в Многоквартирном доме общедомовых приборов учета расхода электрической энергии с дистанционным снятием показаний.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить в Многоквартирном доме общедомовой прибор учета расхода электрической энергии с дистанционным снятием показаний в количестве двух штук общей стоимостью с установкой в размере 30 000 рублей; утвердить стоимость ежемесячного обслуживания указанных приборов учета в размере 290 рублей в месяц; утвердить порядок финансирования стоимости указанных приборов учета с установкой и стоимость ежемесячного обслуживания за счет остатков денежных средств от использования общего имущества Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить в Многоквартирном доме общедомовой прибор учета расхода электрической энергии с дистанционным снятием показаний в количестве двух штук общей стоимостью с установкой в размере 30 000 рублей; утвердить стоимость ежемесячного обслуживания указанных приборов учета в размере 290 рублей в месяц; утвердить порядок финансирования стоимости указанных приборов учета с установкой и стоимость ежемесячного обслуживания за счет остатков денежных средств от использования общего имущества Многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 2691,17 голоса, что составляет 87,84% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 201,97 голоса, что составляет 6,59% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 144,88 голоса, что составляет 4,73% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 25,8 голоса, что составляет 0,84% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну об определении доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

«за» - 3027,07 голоса, что составляет 98,80% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 17 голосов, что составляет 0,55% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 5,75 голоса, что составляет 0,19% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: Фоминых Тамару Тимофеевну об определении места хранения протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

Результаты голосования:

«за» - 2940,57 голоса, что составляет 95,98% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 103,5 голоса, что составляет 3,38% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 5,75 голоса, что составляет 0,19% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

недействительные – 14 голосов, что составляет 0,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

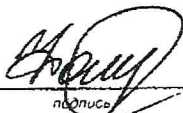
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Территория Горбольницы - на ____ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Территория Горбольницы - на 1 л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Территория Горбольницы, д. 3, в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Территория Горбольницы – на 18 л.
5. Доверенности, копии доверенностей, иные документы и их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании – на ____ л.
6. Договор управления многоквартирным домом – на ____ л.

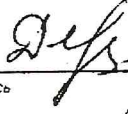
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Территория Горбольницы по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Территория Горбольницы – на 318 л.

Подписи:

Председатель Общего собрания



подпись _____ Фоминых Т.Т.
«25» мая 2018 г.

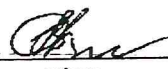
Секретарь Общего собрания



подпись _____ Деревянко Г.В.
«25» мая 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:




подпись _____ Кулагина Е.М.
«25» мая 2018 г.


подпись _____ Толмачева В.А.
«25» мая 2018 г.


подпись _____ Костенко А.А.
«25» мая 2018 г.