

# Договор

г. Новосибирск

«10» декабря 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Проектный институт «Новосибгражданпроект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Окольздаева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании проведенной закупки (протокол от 26.11.2018), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по разработке проектной документации на реконструкцию Нежилого здания (Административного с гаражом) общей площадью 1016 кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33, (далее – Объект) в соответствии с техническим заданием (Приложение №2), получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, осуществить авторский надзор на этапе строительства (реконструкции), и сдать результаты выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Объем и срок выполнения работ указаны в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1.2. Результатом выполнения работ по настоящему Договору является проектная документация на бумажном носителе в 3 (Трех) экземплярах и электронном носителе в формате PDF, а также авторский надзор за строительством (реконструкцией). Для надлежащего выполнения работ по Договору Заказчик передает Подрядчику доверенность, а Подрядчик обязуется выполнить все необходимые работы по прохождению государственной экспертизы проектной документации и получить заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта.

1.3. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств:

1 этап – до 30 апреля 2019 года - разработка проектной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

2 этап – до 01 ноября 2020 года - авторский надзор на этапе строительства (реконструкции).

1.4. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после подписания сторонами акта/ов о приемке выполненных работ.

1.4.1. Обязательства Подрядчика по подготовке проектной документации считаются выполненными после получения положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта.

1.4.2. Обязательства Подрядчика по осуществлению авторского надзора на этапе строительства (реконструкции) Объекта считаются выполненными после приемки объекта государственной комиссией и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет **5 700 000 (Пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

2.2. Цена Договора включает все расходы, необходимые для выполнения работ по Договору, в том числе: стоимость работ, стоимость материалов, все подлежащие уплате налоги, включая НДС, сборы и другие обязательные платежи, затраты на сертификацию, страхование рисков, проведение экспертизы, согласования в различных инстанциях, непредвиденные работы и затраты.

2.3. Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком поэтапно: не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента фактического выполнения и принятия каждого этапа работ,

указанного в п. 1.3 Договора, со дня подписания акта о приемке выполненных работ и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии).

Оплата выполненных работ будет производиться поэтапно в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре в следующем порядке:

- 85 % от цены договора 4 845 000 (Четыре миллиона восемьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента фактического выполнения и принятия 1 этапа работ, на основании подписанного сторонами акта выполненных работ;

- 15 % от цены договора 855 000 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента фактического выполнения и принятия 2 этапа работ, на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.

Аванс не предусмотрен.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить в полном объеме работы, указанные в п. 1.1 Договора, с соблюдением требований ГОСТ, СНиП, действующих стандартов, инструкций, норм и иных требований, установленных законодательством РФ, регулирующих выполнение данного вида работ.

3.1.2. Предоставить Заказчику проектную документацию на бумажном носителе в 3 (Трех) экземплярах и электронном носителе в формате PDF.

3.1.3. Предоставлять гарантию качества выполненных работ в течение 24 (Двадцати четырех) месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также предоставлять бесплатное информационное, консультационное сопровождение в течение указанного срока.

3.1.4. Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (далее - СРО) в области архитектурно-строительного проектирования. Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. Подрядчик - член СРО должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии). СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

3.1.5. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на Объекте и прилегающей к нему территории.

3.1.6. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные договором. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

Уведомлять Заказчика о всех недостатках проектной документации, выявленных при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня выявления таких недостатков.

3.1.7. Участвовать в совещаниях, проводимых на территории Заказчика, не реже 1 раза в неделю.

3.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

3.1.9. Назначить в трехдневный срок с момента подписания договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

3.1.10. Исправлять за свой счет и в сроки, назначенные Заказчиком, замечания и недостатки в проектной документации, документах и в отчетах о выполненных работах.

3.1.11. Проводить консультации и разъяснения по документации по просьбе Заказчика.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. На оплату Заказчиком выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.2. Получать материалы и информацию, необходимые для выполнения работ, по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет № 115а.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков.

3.3.2. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Подрядчиком работ.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Предоставить Подрядчику до начала исполнения обязательств по Договору, имеющиеся в распоряжении Заказчика материалы и информацию, необходимые для выполнения работ.

3.4.2. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ.

3.4.3. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.4. В случае обнаружения недостатков выполненных работ в течение срока, указанного в п. 3.1.3 настоящего Договора, уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков считается, что Заказчик установил для Подрядчика срок для устранения обнаруженных недостатков 5 (Пять) рабочих дней с момента получения Подрядчиком вышеназванного извещения.

3.5. Подрядчик обязуется хранить в тайне любую информацию, предоставленную любой из Сторон для выполнения работ, не разглашать третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

3.6. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, также информацию, которая станет известна не по вине Подрядчика.

3.7. Предоставление Подрядчиком проектной документации, заключений, любых документов, являющихся результатом выполнения работ, третьей стороне без письменного согласия Заказчика не допускается.

3.8. Адрес Заказчика для предоставления Подрядчиком проектной документации: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет № 115а.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. После завершения выполнения каждого этапа работ, указанного в п. 1.3 Договора, Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по каждому этапу.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.4.1 документы в 2 экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта о приемке выполненных работ является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанного акта о приемке выполненных работ, либо обоснованный отказ от его подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура (при наличии), счет на оплату являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора, Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза

результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании заключенных договоров.

4.7. В случае несоответствия выполненной работы условиям настоящего Договора Заказчик составляет двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены Договора в сроки, указанные в уведомлении об устранении нарушений.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 0,5 % цены договора.

5.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 1000,00 рублей.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.9. Обязанность по уплате неустойки у нарушившей стороны возникает с момента получения соответствующего письменного требования другой стороны и должна быть исполнена в срок, указанный в таком требовании. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.10. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных ему убытков в случаях:

- нарушения Подрядчиком срока исполнения обязательств по Договору более чем на 5 (Пять) рабочих дней;
- выявления недостатков допущенных Подрядчиком при выполнении работ, оказании услуг нарушений (отступлений) от требований Договора.

5.11. В случае выхода из строя (поломки) имущества или оборудования Заказчика по причине некачественного выполнения работ Подрядчик обязуется компенсировать ущерб Заказчику в полном объеме.

5.12. В части, не урегулированной настоящим Договором, ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНОМУ СРОКУ НА РАБОТЫ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ ИХ КАЧЕСТВА**

6.1. Подрядчик гарантирует достижение результата выполненных работ, составляющего предмет Договора, требованиям, предусмотренным Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).

6.2. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ и составляет 24 месяца со дня подписания Заказчиком акта выполненных работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за все недостатки, связанные с выполненными работами, обнаруженные Заказчиком в период гарантийного срока.

6.4. Если Заказчик лишен возможности использовать результат работ, в отношении которых Договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от Подрядчика, гарантийный срок не исчисляется до устранения соответствующих обстоятельств Подрядчиком и продлевается на время, в течение которого результат работ не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения Подрядчика о недостатках результата работ.

6.5. Гарантия качества результата работы распространяется на все составляющее результат работы. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

6.6. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий, указанных в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору), ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, либо при отсутствии в Договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок (но не более 30 календарных дней).

6.7. Все расходы, связанные с устранением недостатков в период гарантийного срока оплачиваются за счет Подрядчика.

6.8. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново, с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.9. В случае если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, выявленные в гарантийный период, Заказчик имеет право привлечь третью Сторону для устранения выявленных дефектов, с последующим возмещением Подрядчиком понесенных Заказчиком расходов.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение условий Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с учетом особенностей, установленных положением о закупках МУП «ЦМИ».

Заказчик по согласованию с участником закупки при исполнении договора вправе изменить предусмотренные договором объемы работ, услуг, сроки выполнения работ и условия оплаты, но не более чем на 20%.

7.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.5. Если заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора.

7.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

7.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора.

7.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

7.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

7.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.14. Основаниями для одностороннего отказа являются:

если вследствие просрочки Подрядчика исполнение утратило интерес для Заказчика;

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Для обеспечения исполнения договора Подрядчиком предоставляется обеспечение в размере **312 250** (Триста двенадцать тысяч двести пятьдесят) рублей **00** копеек. Если Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора (468 375 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек).

8.2. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору со стороны Подрядчика Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 5 настоящего Договора, из суммы денежных средств, внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора.

8.3. Денежные средства, внесенные в качестве залога как способ обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору за период с даты заключения Договора до даты начала срока действия гарантийных обязательств в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты Заказчиком выполненных работ и подписания акта(ов) приемки выполненных работ в полном объеме.

8.4. В ходе исполнения Договора подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Договора.

9.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Договора или решения вопроса о расторжении настоящего Договора и проведении взаимных расчетов.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. С даты приемки результатов выполнения проектных работ исключительные права на результаты выполненных проектных работ принадлежат Заказчику.



11.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то надлежащим образом представителями Сторон.

11.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области в установленном законом порядке.

11.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Спецификация;
2. Техническое задание;

## 12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие города  
Новосибирска «Центр муниципального  
имущества» (МУП «ЦМИ»)  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50, т.(383)202-07-72  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

### Подрядчик:

Акционерное общество «Проектный  
институт «Новосибгражданпроект»  
(АО «ПИ «Новосибгражданпроект»)  
630099, г. Новосибирск,  
ул. Вокзальная магистраль, 16,  
эл. почта: ngr@pi-ngp.ru,  
тел. (383) 222-02-10  
ИНН/КПП 5407210667/540701001  
р/с 40702810044050002165  
Новосибирское отделение №8047  
ПАО «Сбербанк России»  
СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Генеральный директор  
АО «ПИ «Новосибгражданпроект»



С. В. Окольздаев



**Спецификация на работы**

Заказчик	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, рублей	Стоимость, рублей	Срок выполнения работ
Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»	Разработка проектной документации на реконструкцию Нежилого здания (Административного с гаражом) общей площадью 1016 кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, авторский надзор на этапе строительства (реконструкции).	Выполнение работ	1	5 700 000,00	5 700 000,00	1 этап – 30 апреля 2019 года; 2 этап – 01 ноября 2020 года
<b>Итого:</b>						

**Всего:** Цена настоящего договора составляет: **5 700 000 (Пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

**Заказчик:**

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий



Подписчик:

генеральный директор АО «ПИ «Новосибггражданпроект»

С. В. Околыздаев

Место нахождения: г. Новосибирск, Красный проспект, 50  
Телефон: (383) 202-01-72

Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,  
Телефон: (383) 222-02-10