

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-04
к Договору управления многоквартирным домом от 02.11.2018

г. Новосибирск

«07» мая 2019 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2019 № 31/Д-01, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ-Партнер», в лице начальника отдела по работе с нежилым фондом Шевелевой Светланы Васильевны, действующего на основании доверенности от 16.05.2018 № 8, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 02.11.2018 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **170 474** (Сто семьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля **35** копеек (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.04.2019.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 02.11.2018.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


К.Ю. Дерюгин


Э.В. Беляцкий


С.В. Шевелева

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося в жилых домах, переданных в управление ООО "Управляющая компания ЖКХ-Партнер"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма на ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	3 пер. Крашенинникова	9	22,80	ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова" ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова" ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова" ООО "Управляющая компания ЖКХ-Партнер" ООО "Управляющая компания ЖКХ-Партнер" свободное	167,80 21,60 63,90 185,60 19,50 37,20	3825,84 492,48 1456,92 4231,68 444,60 848,16	0,34	57,05 7,34 21,73 63,10 6,63 12,65	Протокол собр. собств. от 28.01.18
2	Котовского	17	21,59	НРОО "ВРНС"	163,40	3527,81	0,91	148,69	Протокол собр собст от 09.04.17

Итого

659,00

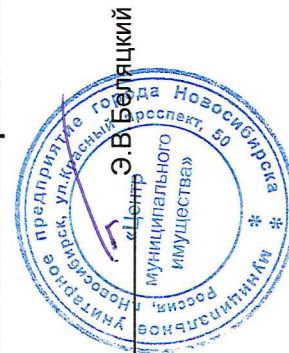
14827,49

317,19

Итого сумма за год: 170 474 (Сто семьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 35 копеек, НДС не облагается.



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



С.В. Шевелева