



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

630091 г.Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, тел./факс: (383) 222-72-75 тел (383) 227-03-31

№ 1052 от 10.09.2019  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИНН 5406100260 КПП 540601001  
Р/с 40702810644050001443  
К/с 3010181050000000641  
БИК 045004641  
в Сибирский банк  
ПАО Сбербанк г. Новосибирск

*Генеральному директору  
АО «ПИ «Новосибгражданпроект»  
Окольздаеву С.В.*

*Уважаемый Сергей Владимирович!*

Между муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (далее – МУП «ЦМИ», Заказчик) и Акционерным обществом «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (далее - Подрядчик) был заключен договор от 10.12.2018 (далее - Договор), согласно которому Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием выполнить работы по разработке проектной документации на реконструкцию нежилого здания общей площадью 1016 кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33, а именно: разработать проектную документацию на реконструкцию административного здания; получить положительное заключение экспертизы согласно Постановления Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427; разработать рабочую документацию на реконструкцию административного здания; согласовать разделы ОВ, ВК, ЭО, ЭС проекта с ресурсоснабжающими организациями; осуществлять авторский надзор за строительством до сдачи объекта в эксплуатацию; сдать результаты выполненных работ Заказчику. Срок выполнения Подрядчиком первого этапа работ по данному договору – 30.04.2019. По состоянию на 09.09.2019 в распоряжении МУП «ЦМИ» имеются отрицательное заключение по результатам проведенной ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» экспертизы проектно-сметной документации, выполненной Подрядчиком, а также отказ в согласовании раздела проектной документации, выданный Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области. Принимая во внимание значительное превышение сроков выполнения обязательств относительно сроков, указанных в Договоре, а также вынужденный существенный перенос сроков начала строительства (реконструкции), Заказчик 09.09.2019 принимает решение о расторжении договора от 10.12.2018, заключенного с Акционерным обществом «Проектный институт «Новосибгражданпроект».

В результате ненадлежащего исполнения Договора Подрядчиком, Заказчик, не получив результат работ по первому этапу Договора, понес следующие затраты:

- Повторное проведение инженерно-геологических изысканий здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. Сумма 84 000,00 руб.;
- Оценка государственным экспертом раздела проектной документации на реконструкцию здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. Сумма 60 000,00 руб.;
- Государственная экспертиза проектной документации по объекту: «Реконструкция нежилого здания общей площадью 1016 кв.м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33». Сумма 675 417,47 руб.;

- Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта нежилого здания общей площадью 1016 кв.м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. Авансовый платеж в размере 4800,00 руб.;

- Проведение лабораторно-инструментального контроля санитарно-эпидемиологических правил при строительстве (реконструкции) объекта нежилого здания общей площадью 1016 кв.м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. Сумма 9 305,60 руб;

- Специализированная информация о концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе у нежилого здания общей площадью 1016 кв. м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. Сумма 17 759,99 руб.

Кроме того, пеня за 133 дня просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, составила 189 715 (Сто восемьдесят девять тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

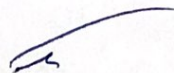
Сумма штрафа за неоднократное нарушение условий Договора составляет 171 000 (Сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Таким образом, общая сумма убытков, а также неустойки (штрафов и пени) по Договору составляет 1 211 998 (Один миллион двести одиннадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек.

Сумма в размере 312 250 (Триста двенадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, внесенная Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, не покрывает затрат, понесенных Заказчиком.

На основании изложенного, Вам необходимо, в срок не позднее **30.09.2019**, перечислить на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 12 Договора, сумму в размере **899 748 (Восемьсот девяносто девять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 06 копеек**. В случае невыполнения указанного законного требования, МУП «ЦМИ» будет вынуждено обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области за защитой своих нарушенных прав, а также за взысканием упущенной выгоды, потерянной Заказчиком в результате преждевременного освобождения от действующих арендных отношений всех помещений, расположенных в здании по адресу ул. Романова, 33.

*Директор*



*Э.В. Беляцкий*