Приложение № 6

к конкурсной документации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Реконструкция Нежилого здания (Административного с гаражом)**

**общей площадью 1016 кв. м, расположенного
по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33.**

г. Новосибирск, 2018

| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Основные данные:** |
|  | Заказчик | МУП «ЦМИ» |
|  | Место нахождения | Реконструкция Нежилого здания (Административного с гаражом), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. |
|  | Источник финансирования | Собственные средства  |
|  | Подрядчик (генеральный проектировщик) | Определяется по результатам проведения открытого конкурса.Обязательные требования к участникам закупки: - соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки:- Наличие у участника закупки членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ;- СРО, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;- Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (ст.55.8 Градостроительного Кодекса РФ). |
|  | Авторский надзор | Подрядчик (генеральный проектировщик) обязуется выполнять контроль за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на её основе рабочей документации, согласно СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», на протяжении всего этапа строительства. |
|  | Состав работ: | 1. Разработка проектной документации на реконструкцию административного здания;2. Получение положительного заключения экспертизы согласно Постановления Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427;3. Разработка рабочей документации на реконструкцию административного здания;4. Согласование разделов ОВ, ВК, ЭО, ЭС проекта с ресурсоснабжающими организациями;5. Осуществление авторского надзора за строительством до сдачи объекта в эксплуатацию. |
|  | Стадийность проектирования | Двухстадийное: проект, рабочий проект. |
|  | Вид строительства | Реконструкция |
|  | Условия проектирования | Проектирование вести согласно Постановления Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 21 апреля 2018 года) |
|  | Исходные данные | Копия технического паспорта здания, инв. № 50:401:386:010011220:0001 от 26.05.2016; Копия технического паспорта домовладения, инв. № 50:401:386:010011220 от 26.05.2016; Выписка из ЕГРН; ГПЗУ; Технические условия МУП г. Новосибирска «Горводоканал» от 29.10.2018 № 5-27548, Технические условия АО «Сибирская энергетическая компания» от 08.10.2018 № 112-2-22/96116а, Технические условия АО «РЭС» от 05.10.2018 № 53-11/156658; Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр: 32/02-18-ИГИ; Заключение по результатам обследования и оценки технического состояния объекта, шифр: АСК-263-18-О; «Реконструкция Административного здания, расположенного по адресу:г. Новосибирск, ул. Романова, 33» Эскизный проект, шифр: 8943-ЭП; «Геометрический визуально-ландшафтный анализ и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 35, при реконструкции Административного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33», Эскизный проект, шифр: 8943-2-ЭП. |
|  | Особые условия строительства | При проектировании учесть мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 35, согласно Эскизного проекта,шифр: 8943-2-ЭП. |
|  | Требования к предпроектным проработкам | 1. Перед началом работ по разработке проектной документации на реконструкцию административного здания необходимо в трехдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по разработке проектной документации.2. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании исходных данных, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах. |
|  | Перечень, функциональное назначение и основные показатели по проектируемым объектам | Административное здание, согласно эскизного проекта «Реконструкция Административного здания, расположенного по адресу:г. Новосибирск, ул. Романова, 33», шифр: 8943-ЭП. |
|  | Сроки строительства | 2019-2020 год. |
|  | Результаты работы | Проектная документация на реконструкцию должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 года (ред. от 15.03.2018) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Результатом разработки проектной документации стадии П будет являться получение положительного заключения экспертизы согласно Постановления Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427;Результатом разработки рабочей документации стадии Р будет являться передача рабочей документации заказчику.Результатом согласования разделов ОВ, ВК, ЭО, ЭС проекта с ресурсоснабжающими организациями будет являться положительное заключение ресурсоснабжающих организаций;Результатом осуществления авторского надзора за строительством до сдачи объекта в эксплуатацию будет являться успешная сдача объекта в эксплуатацию готового объекта реконструкции.Вся разработанная Подрядчиком документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации (при наличии) в количестве 3 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации (при наличии)) в формате pdf. |
| **2.** | **Генеральный план и благоустройство территории:** |
|  |  | Разрабатывать согласно эскизного проекта,шифр: 8943-ЭП и исходных данных.Проектным решением предусмотреть внутриквартальный проезд шириной 4,2 метра для подъезда и обслуживания здания и возможности проезда пожарных машин.Главный вход в здание запроектировать со стороны ул. Романова. |
| **3.** | **Проект организации строительства (ПОС):** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **4.** | **Архитектурно-строительные решения:** |
|  | Здание в осях 1-9 / А-Ж | Проектом предусмотреть надстройку над существующим 2-х этажным зданием 4-х этажей (6 этаж частично) на независимом каркасе без опирания на существующие конструкции. Шахты лифтов также вынести за контур существующего здания, чтобы избежать нежелательного воздействия на существующие фундаменты.Скатная крыша и перекрытия по деревянным балкам 2 этажа существующего здания демонтируются. Объемно планировочное решение надстройки определяется выбранным конструктивным решением каркаса и представляет собой прямоугольный в плане объем 19,5 х 41,5 м с выступающим глухим объемом лифтового узла, который формирует вертикальную ось здания. Разрабатывать согласно Эскизного проекта, шифр: 8943-ЭП. |
|  | Консольный тупиковый коридор до стены здания Дома быта по адресу: Красный проспект, 50. | На 3 этаже предусмотреть консольный коридор до стены Здания «Дома Быта», расположенное по адресу: Красный проспект, 50. Разрабатывать согласно Эскизного проекта, шифр: 8943-ЭП и исходных данных. |
|  | Автостоянка | На существующем участке запроектировать стоянку автомобилей (при условии обеспечения кругового пожарного проезда). Разрабатывать согласно Эскизного проекта, шифр: 8943-ЭП. |
| **5.** | **Конструкции металлические (КМ):** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. Разрабатывать согласно Эскизного проекта, шифр: 8943-ЭП и исходных данных. |
| **6.** | **Конструкции железобетонные (КЖ):** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. Разрабатывать согласно Эскизного проекта, шифр: 8943-ЭП и исходных данных. |
| **7.** | **Отопление, вентиляция и кондиционирование:** |
|  | Отопление | Существующая система отопления в здании демонтируется. Запроектировать систему отопления согласно техническим условиям, в соответствии с действующими нормами РФ, в том числе СП 60.13330.2012. Запроектировать и реконструировать ИТП объекта на общую тепловую нагрузку с подключением по независимой схеме, согласно действующим СНиП и СП. Горячее водоснабжение предусмотреть по закрытой схеме присоединения, через теплообменники, установленные в ИТП. Необходимо предусмотреть размещение теплового узла с монтажом циркуляционных насосов (при необходимости) и приборов учета тепла на вводе в здание. Отопление и теплоснабжение: из металлических труб (стальных с надежным антикоррозийным покрытием наружной поверхности) с теплоизоляцией.Запроектировать приборы отопления – биметаллические конвекторы.Предусмотреть и запроектировать схему отопления – с возможностью постоячного отключения.Предусмотреть систему автоматического регулирования параметров теплоносителя (температуры) относительно температуры наружного воздуха. |
|  | Воздушные завесы | Запроектировать электрические воздушные завесы над входом в здание на первом этаже и над входом здания на третьем этаже, в осях 4-5 / А (консольный коридор до здания Дома быта). |
|  | Приточно-вытяжная вентиляции | Предусмотреть систему вентиляции в соответствии с действующими нормами, СП 60.13330.2012. Предусмотреть естественную вытяжную вентиляцию каждого рабочего помещения с установкой регулируемых жалюзийных решеток.Приточная вентиляция - через открытые оконные створки. Запроектировать звукоизоляцию венткамер.Запроектировать принудительную вытяжную вентиляцию санузлов. |
|  | Кондиционирование | Запроектировать для каждого рабочего помещения. |
|  | Холодоснабжение | Не предусмотрено |
| **8.** | **Водопровод и канализация:** |
|  | Холодное и горячее водоснабжение | Проектную документацию на узел учета разработать в соответствии с действующими техническими условиями и СП 30.13330.2012. При проектировании системы водоснабжения предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение пожарной безопасности и подачу расчетных расходов воды на пожаротушение.Качество ливневых и сточных вод, сбрасываемых в систему городской ливневой канализации должно соответствовать существующим нормам и правилам. Проект системы водоснабжения разработать в соответствии с СП 30.13330.2012 и согласовать с Заказчиком.Предусмотреть систему хозяйственно-бытового водопровода согласно действующим нормам СП 30.13330.2012, СП 73.13330.2011. На вводе предусмотреть фильтры для улавливания механических примесей. В водомерном узле на вводе в здание предусмотреть дренаж.Водомерный и теплоузел запроектировать в одном помещении.Трубопроводы водопровода холодной и горячей воды (вертикальные и горизонтальные) должны предусматриваться из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном.Запроектировать расположение труб на этажах в местах общего пользования в коробах с люками для доступа к запорной арматуре.Предусмотреть установку счетчиков холодной воды на вводе водопровода в здание.Проектирование узлов учета воды должно выполняться в соответствии с СП 30.13330.2012 и техническими условиями.Проектом предусмотреть два поливочных крана, по одному с каждого фасада здания по цифирным осям. |
|  | Хозяйственно-бытовая канализация | Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации производственной части в соответствии с действующими нормами СП 30.13330.2012, в соответствии с действующими техническими условиями.Трубопроводы для систем канализации (стояки, этажные разводки) следует выполнять из полимерных труб с установленными на них в местах прохода сквозь междуэтажные перекрытия противопожарными муфтами.Предусмотреть на вертикальных и горизонтальных участках труб прочистки через каждые 10 метров.В местах общего пользования предусмотреть расположение труб в коробах с люками для доступа к прочисткам и запорной арматуре. |
|  | Производственная канализация | Не предусмотрено |
|  | Водосток (система ливневой канализации) | Предусмотреть систему внутреннего водостока в соответствии с действующими нормами СП 30.13330.2012, в соответствии с действующими техническими условиями. Трубопровод сети водостока предусмотреть из металлических труб (стальных с надежным антикоррозийным покрытием наружной поверхности) с устройством вспененной теплоизоляции. Запроектировать прочистки в трубопроводах через 20 метров. |
|  | Водоподготовка | Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственные цели, должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01. Предусмотреть фильтры для улавливания механических примесей. |
|  | Станция повышения давления | При необходимости предусмотреть установку автоматической насосной станции повышения давления, в соответствии с действующими техническими условиями. |
| **9.** | **Системы противопожарной и охранной безопасности:** |
|  | Водяное пожаротушение | Предусмотреть устройство противопожарного водопровода в соответствии с действующими нормативами. Пожарный водопровод запроектировать отдельной сетью из стальных труб.При необходимости предусмотреть установку автоматической противопожарной насосной станции. |
|  | Газовое пожаротушение | Не предусмотрено |
|  | Порошковое пожаротушение | В помещениях эл. щитовых, в серверных, в соответствии с требованиями НПБ 110-03 и действующим законодательством. |
|  | Противопожарная вентиляция | Не предусмотрено |
|  | Пожарная сигнализация | Необходимо выполнить проектирование пожарной сигнализации (тип - адресная система) в соответствии с действующими нормативами, с выводом на пост охраны. |
|  | Охранная сигнализация и система видеонаблюдения. | В соответствии с действующими нормативами.Предусмотреть монтаж охранной сигнализации, с учетом существующей системы видеонаблюдения по периметру здания и транспортного коридора с выводом на пост охраны. |
|  | Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией | В соответствии с действующими нормативами; с выводом на пост охраны. |
| **10.** | **Электроснабжение и электроосвещение:** |
|  | Электроснабжение | Электроснабжение здания предусмотреть согласно РД 34.20.185-94 и технических условий. Заложить в проект оборудование отечественного производителя.Проект на электроснабжение здания выполнить согласно ПУЭ и ПТЭЭП, согласовать с Заказчиком.В проектную документацию должен входить проект по качеству электрической энергии, выполненный отдельным разделом, в соответствии с техническими условиями.Во ВРУ здания предусмотреть учет электроэнергии из расчета потребляемой мощности согласно исходным данным. На вводе в здание запроектировать установку электронных амперметров пофазно.Требование к расчетному учету электроэнергии: многофункциональный прибор учета с профилем мощности дифференцированный по зонам суток, класс точности приборов учета электроэнергии 1 и выше.Силовые электроприемники и систему освещения запроектировать отдельными линиями.Электроснабжение кондиционеров запроектировать отдельными линиями от ВРУ.Отдельными линиями запроектировать электроснабжение оборудования ИТП.Отдельными линиями запроектировать электроснабжение оборудования лифтов.Запроектировать установку автономного резервного источника питания (дизельный электрогенератор) с автоматическим запуском согласно технических условий. Место установки генератора – наружное. |
|  | Категория электроснабжения | Категория электроснабжения II, I по техническим условиям. |
|  | Нагрузка | Нагрузки определить проектом, согласно техническим условиям. |
|  | Электроосвещение (освещенность) | Предусмотреть в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003.Показатели освещённости выполнить в соответствии с действующими нормативами и назначением помещений.Предусмотреть проектом демонтаж старых светильников и проводки.В рабочих помещениях освещение запроектировать потолочные светильники со сменными светодиодными лампами длиной 600 мм, цоколь ламп – G13, цветовая температура – 4500 К, световой поток – 800 Лм.В МОП установить энергосберегающие светильники и предусмотреть дежурное освещение.Необходимо предусмотреть автоматическое наружное освещение с креплением светильников на здание (датчики освещенности). |
|  | Электроосвещение эвакуационное | Эвакуационное освещение должно быть выполнено по маршрутам эвакуации, в коридорах, вестибюлях, холлах, на лестничных клетках. Световые указатели должны быть оснащены АБ (аккумуляторами) не менее чем 1,5 часа автономной работы. |
|  | Управление электроосвещением | Предусмотреть проектом местное ручное в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП. Наружное освещение автоматическое (датчики освещенности). |
| **11.** | **Слаботочные системы:** |
|  | Система телефонной и интернет связи | В каждый кабинет запроектировать: сеть интернет, внутренняя сеть, телефон, резервная линия. |
| **12.** | **Требования к отделке помещения:** |
|  | Покрытие стен | Шпаклевка; обои под покраску, покраска, в коридорах предусмотреть отбойники. |
|  | Потолок | подвесной типа «Армстронг». |
|  | Покрытие пола | В рабочих помещениях – линолеум, в холлах и коридорах – кафельная плитка. |
|  | Остекление | Стеклопакеты в пвх профиле, количество камер стеклопакета подобрать согласно Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. |
|  | Демонтажные работы | Скатная крыша и перекрытия по деревянным балкам 2 этажа существующего здания демонтируются. Демонтаж всех инженерных сетей (отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение). |
| **13.** | **Внешний вид и кровля здания:** |
|  | Фасад | 1-6 этаж - Вентилируемый, с покрытием «алюкобонд». |
|  | Стены | 1-2 этаж – кирпич; 3-6 этажи – сибит 300 мм; |
|  | Оконные проемы | Стеклопакеты в ПВХ профиле. |
|  | Двери наружные | Алюминиевый профиль с заполнением из стеклопакетов |
|  | Кровля | Плоская, эксплуатируемая. |
| **14.** | **Основные требования к инженерному обеспечению и технологическому оборудованию:** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **15.** | **Технологический регламент обращения со строительными отходами:** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **16.** | **Организация и условия труда:** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами, эскизным проектом  |
| **17.** | **Требования к сметной документации:** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **18.** | **Требования к разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС:** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **19.** | **Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»:** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **20.** | **Выдача ПСД:** |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **21.** | **Прочее:** |
|  | Мусоропровод | Не требуется. Предусмотреть площадку для временного складирования мусора в контейнер. |

Согласовано: Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Б. Семенов

Проверил: Начальник ТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. К. Артюх

Составил: Специалист ТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. В. Емельянов