Приложение №7 к конкурсной документации

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Для расчета начальной (максимальной) цены договора применен метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Были направлены запросы о предоставлении ценовой информации потенциальным исполнителям на разработку проектной документации на реконструкцию Нежилого здания (Административного с гаражом) общей площадью 1016 кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33.

Получены следующие данные:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Потенциальный Исполнитель № 1** | **Потенциальный Исполнитель № 2** | **Потенциальный Исполнитель № 3** | **Потенциальный Исполнитель № 4** | **НМЦК, руб** |
| Разработка проектной документации на реконструкцию Нежилого здания (Административного с гаражом)  общей площадью 1016 кв. м, расположенного  по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. | 5 000 000,00 | 8 680 000,00 | 5 100 000,00 | 6 200 000,00 | 1/4\*(5000000,00 + 8680000,00 + 5100000,00+6200000,00) = |
| **ИТОГО** | | | | | **6 245 000,00** |

Начальная (максимальная) цена договора на разработку проектной документации на реконструкцию Нежилого здания (Административного с гаражом) общей площадью 1016 кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33 составляет: **6 245 000 (Шесть миллионов двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек**. Предложения по цене, полученные от потенциальных исполнителей, находятся у заказчика.