

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-02
к Договору управления многоквартирным домом от 21.12.2018

г. Новосибирск

«04» марта 2019 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2019 № 31/Д-01, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания»**, в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Ткаченко Марины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 21.12.2018 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **2 927 574** (Два миллиона девятьсот двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 20 копеек (в т.ч. НДС). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.02.2019.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 21.12.2018.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


К.Ю. Дерюгин


Э.В. Беляцкий


М.Н. Ткаченко


04.03.2019

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма на ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Аэропорт	54	122,85	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,1	12174,44	4,46	441,99	Протокол собр собств от 22.10.18
2	Ватугина	4	108,88	ООО "Пивная академия"	268,40	29223,39	4,40	1180,96	Протокол собр. собств. от 12.02.18
3	Добролюбова	12/1	29,99	ПАО "Вымпелком" ИП Аникина С.В.	2,50 60,20	74,98 1805,40	1,36	3,40 81,87	Протокол собр собств от 22.03.18
4	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров свободное свободное	329,90 283,50 150,40	9289,98 7983,36 4235,26	2,69	887,43 762,62 404,58	Протокол собр собств от 12.10.18
5	Королева	32	77,48	ИП Иванова Ж.В.	88,40	6849,23	2,20	194,48	Протокол собр собств от 05.11.18
6	Котовского	18/2	27,60	ПАО "Ростелеком"	115,00	3174,00	2,49	286,35	Протокол собр собств от 14.11.18
7	Лазарева	31	27,95	НГОО "СПК "Победа"	219,40	6132,23	1,69	370,79	Протокол собр собств от 08.08.18
8	Лазарева	31а	27,95	НГОО "Профлига"	232,70	6503,97	1,68	390,94	Протокол собр собств от 09.08.18
9	1-я Механическая	18	16,26	МБУ МЦ "Дом молодежи" свободное	182,80 204,40	2972,33 3323,54	1,87	341,84 382,23	Протокол собр собств от 30.07.18
10	Объединения	14	19,17	свободное	181,30	3475,52	0,90	163,17	Протокол собр собств от 21.12.18
11	Петропавловская	1	88,74	ООО "ВИТО"	100,10	8882,87	1,40	140,14	Протокол собр собств от 15.02.18
				свободное	519,60	46109,30		727,44	

12	Петухова	12/2	28,50	свободное	229,40	6537,90	1,63	373,92	Протокол собр собст от 26.10.18
13	Петухова	57	78,65	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	40087,91	2,46	1253,86	Протокол конкурса от 13.07.18
14	Ползунова	35	136,55	свободное	181,70	24811,14	2,41	437,90	Протокол собр собст от 07.02.18
15	Советская	49а	59,70	свободное	82,10	4901,37	1,44	118,22	Протокол собр собст от 12.10.18
16	Станционная	8	74,37	свободное	76,90	5719,05	2,47	189,94	Протокол собр собст от 18.10.18

Итого 4117,50 234267,17 9134,07

Итого сумма за год: 2 927 574 (Два миллиона девятьсот двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 20 копеек (в т.ч. НДС).

