

Алексей
Вресо
Евгений
Ткаченко С.Н.
Директор
Рег. № _____



ПРОТОКОЛ

**внеочередного собрания собственников помещений (далее – Собрание)
в многоквартирном доме №32 ул. Королева (далее – МКД)**

05 ноября 2018 г.

Место проведения Собрания МКД – холл 1-го этажа МКД, д. 32, ул. Королева
Форма проведения Собрания МКД: очно-заочное голосование.
Дата проведения очной-заочной части Общего собрания МКД – **24 октября 2018 г.**
Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – **05 ноября 2018 г.**
Место приема заполненных бланков для голосования – холл 1-го этажа МКД
представителю управляющей организации (либо по адресу: ул. Татарская 83, каб.302)

81,13
с 01.11.18
г. 11.18

Инициатор проведения Собрания:

- собственник № 111, Акимова Светлана Аркадьевна

Присутствующие:

- собственники МКД – физические лица или их представители - **10 человек;**
- представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – **1 человек.**

Приглашенные:

- специалист по взаимодействию с собственниками помещений Акционерного общества
«Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:

Всего помещений **4169,30** кв. м. , из них:
Площадь жилых помещений **3033,80** кв. м.
Приватизированных жилых помещений **2640,20** кв. м.
Муниципальный жилых помещений **393,60** кв. м.
Нежилых помещений **1135,50** кв. м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном МКД, принявших участие в
голосовании на общем собрании:**

2267 кв. м, что составляет **54,37 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.
Избрание секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола собрания и наделить их правом подсчитывать голоса.
2. Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м - 1 голос.
3. Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
4. Утвердить и заключить договор управления МКД № 32 по ул. Королева с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
5. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 81,13 рублей, в том числе средств собственников помещений-32,43 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-48,70 руб.
6. Выбрать совет МКД: Председателя Совета МКД и членов совета МКД.
7. Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.
8. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

9. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
11. Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
12. Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.
13. Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.
14. Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования
15. Определить местом хранения копии протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Избрать председателя Собрания МКД наделить его (её) правом подписания протокола Собрания.

Избрать секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Собрания МКД:

Акимову С.А и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Избрать секретарем Собрания МКД:

Якубович Л.Н. и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя Собрания МКД:

Акимову С. А. и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Избрать секретаря Собрания МКД:

Якубович Л.Н. и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД. И наделить их правом посчитывать голоса.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Определить способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37%, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 32 ул.

Королева с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 81,13 рублей, в том числе средств собственников помещений-32,43 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-48,70 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 81,13 рублей, в том числе средств собственников помещений-32,43 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-48,70 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 32 ул.

Королева с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер

платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 81,13 рублей, в том числе средств собственников помещений-32,43 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-48,70 руб.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Акимову С.А.

и наделить его (её) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Якубович Л.Н.

Кайль З.З.

Ахмерову Р.С.

Огнева Н.П.

Бодня А.И.

Михайловского Э.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Акимову С.А.

и наделить его (её) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Якубович Л.Н.

Кайль З.З.

Ахмерову Р.С.

Огнева Н.П.

Бодня А.И.

Михайловского Э.Н.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН

1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 % что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - __0__ %, что составляет __0__ голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __0__ %, что составляет __0__ голосов

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - __0__ %, что составляет __0__ голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __0__ %, что составляет __0__ голосов

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - __0__ %, что составляет __0__ голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __0__ %, что составляет __0__ голосов

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___0___%, что составляет ___0___ голосов

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 17,55 %, что составляет 731,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 36,81 %, что составляет 1535,1 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 17,55 %, что составляет 731,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 36,81 %, что составляет 1535,1 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Акимову С.А. о необходимости

Определить местом хранения протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 54,37 %, что составляет 2267 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Подписи:

Председатель Общего собрания _____

Акимова С.А.

подпись

« _____ » 201__ г.

06.11.2018

Секретарь Общего собрания _____

Якубович Л.Н.
« _____ » 201__ г.

06.11.2018