

Комитет  
Врм  
директора  
Г. Каченко И.И.



**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Новосибирск г.,**  
**Котовского ул., д.18/2**

№ 1

30.11.18  
01.12.18  
23.60

« 14 » ноября 2018 г.

Дата и место проведения очного общего собрания: «19» часов 00 мин. «22» октября 2018 года, город Новосибирск, вестибюль первого этажа по адресу ул. Котовского, 18/2, 1 этаж.

Место для сдачи бюллетеней голосования: Новосибирск г., Котовского ул., д. 18/2 – помещение вахты; Татарская ул., д. 83, офис 302 .

Дата начала общего собрания «22» октября 2018 года

Дата окончания общего собрания «09» ноября 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, № 18/2 ПО УЛ. КОТОВСКОГО

Вид общего собрания: годовое, внеочередное  
(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

Инициаторы проведения общего собрания: собственник помещения: Мусохранова Екатерина Васильевна, кв. 5

Председатель общего собрания: Александрова Т.И. (к.69)

(подпись)

Секретарь общего собрания: Киселева Н.Н. (к.27)

(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: 1. Мусохранова Е.В. (к.5)

(подпись)

2. Самохвалова З.Г. (к.64)

(подпись)

3. Романова А.Б. (к.55)

(подпись)



4. Казачкова С.Д. (к.112)

(подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:  
Присутствующие физические лица в количестве 17 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:  
Приглашенные юридические лица: 1 в количестве 3 представителей:

1. АО «Муниципальная управляющая компания» ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001	1. Заместитель генерального директора, Ганкин Александр Александрович <u>Цель участия:</u> ответы на	 (подпись)
--	---	---------------

	вопросы собственников, включенные в повестку дня	
	2. Начальник планово-экономического отдела, Роом Ольга Петровна <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	 (подпись)
	3. Юрист, Дробневский Александр Александрович <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	 (подпись)

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2 902,8** кв.м. Один голос равен 1 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие **55,29 %** от общего количества голосов собственников, количество голосов **1605,0** в соответствии с прилагаемым к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (бюллетенями – Приложение № 4)

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3 017,8** квадратных метров, в том числе **115,00** квадратных метров нежилых помещений и **2 902,80** квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность **193,8** квадратных метра.

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / не имеется  
(нужное подчеркнуть)

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
1	<b>Выборы председателя Общего собрания с наделением его полномочиями правом подписания протокола Общего собрания</b>				
	Избрать председателем Общего собрания <u>Александрову Т.И.</u> и наделить его(ее) правом подписания протокола Общего собрания	1605 100%	-	-	От количества голосов

					собственников помещений, принявших участие в голосовании
2	<b>Выборы секретаря Общего собрания с наделением его полномочиями правом подписания протокола Общего собрания</b>				
	Избрать секретарем Общего собрания <u>Киселеву Н.Н.</u> и наделить его(ее) правом подписания протокола Общего собрания	1605 100%			От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
3	<b>Выборы счетной комиссии Общего собрания и наделением полномочиями членом счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания</b>				
	Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: <u>Самохваловаой З.Г.</u> ; <u>Романовой А.Б.</u> ; <u>Казачковой С.Д.</u> и наделить членом счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания	1605 100%	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
4	<b>О расторжении договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 31.11.2018 года</b>				
	Расторгнуть договор управления многоквартирным №18/2 по ул. Котовского с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 30.11.2018 года	1605 100%	✓	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
5	<b>О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского с 01.12.2018 года</b>				
	Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского с 01.12.2018 года	1605 100%	✓	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
6	<b>Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)</b>				
	Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)	1605 100%		-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

7	<b>Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №18/2 по ул. Котовского с периодичностью и стоимостью услуг с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 19,83 рублей.</b>				
	Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №18/2 по ул. Котовского с периодичностью и стоимостью услуг с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 19,83 рублей	1605 100% ✓	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
8	<b>Об утверждении стоимости услуг по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных и крупногабаритных отходов с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 2,81 рублей.</b>				
	Утвердить стоимость услуг по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных и крупногабаритных отходов с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 2,81 рублей.	1605 100% ✓	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
9	<b>Об утверждении стоимости мероприятий по текущему ремонту вестибюля центрального входа с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 2,1 рублей</b>				
	Утвердить стоимость мероприятий по текущему ремонту вестибюля центрального входа с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 2,1 рублей.	1605 100% ✓	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
10	<b>Об утверждении стоимости мероприятий по текущему ремонту коридора 1 этажа с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 5,67 рублей.</b>				
	Утвердить стоимость мероприятий по текущему ремонту коридора 1 этажа с 01.12.2018 года по 30.11.2019 года в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 5,67 рублей.	1605 100% ✓	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
11	<b>О наделении полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №18/2 по ул. Котовского</b>				
	Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная	1605 100%	-	-	От количества голосов

	управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №18/2 по ул. Котовского				собственников помещений, принявших участие в голосовании
12	Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №18/2 по ул. Котовского и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)				
	Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №18/2 по ул. Котовского и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)	1605 100%	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
13	Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №18/2 по ул. Котовского и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №18/2 по ул. Котовского с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)				
	Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №18/2 по ул. Котовского перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №18/2 по	1605 100%	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

	ул. Котовского и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом с общежитием №18/2 по ул. Котовского с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)				
14	<b>Об определении информационных досок в многоквартирном доме №18/2 по ул. Котовского, как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №18/2 по ул. Котовского решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний</b>				
	Определить информационные доски в многоквартирном доме №18/2 по ул. Котовского как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №18/2 по ул. Котовского, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний	1605 100%	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
15	<b>О выборе совета многоквартирного дома</b>				
	Выбрать совет многоквартирного дома с общежитием в следующем составе: <b>Председатель:</b> Мусохранова Е.В. , кВ. № 5; <b>Члены совета:</b> Кочетова Г.П., кВ. №54; Киселева Н.Н. кВ. № 27; Самохвалова З.Г., кВ. № 64 Александрова Т.И., кВ. № 69 Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1605 100%	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
16	<b>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам</b>				
	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего		решение не принято (Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ: ст.44		

	имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам	п.4.2; ст.46 п.1)			
17	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания.				
	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания.	1605 100%	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
18	О принятии решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объем (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении».				
	Принять решение о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объем (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю	1605 100%	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

	(находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении».				
19	О наделении полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств				
	Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств	1549.5 96.54%	55.5 3.46%	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
20	Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования				
	Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым	1549.5 96.54%	55.5 3.46%	-	От количества голосов собственников помещений, принявших



	назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования				участие в голосовании
21	<b>Об определении местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83</b>				
	Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83	1605 100%	-	-	От количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Приложение №1 Список присутствующих на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации (реестр) участников собрания на 12 л. в 1 экз.
4. Бюллетени собственников на 84 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
Александрова Т.И.

1 

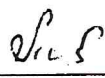
( 14. 11. 2018 )  
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:  
Киселева Н.Н.

1 

( 14. 11. 2018 )  
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:  
Мусохранова Е.В.

1 


( 14. 11. 2018 )  
дата проставления подписи

Самохвалова З.Г.

1 

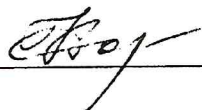
( 14. 11. 2018 )  
дата проставления подписи

Романова А.Б.

1 

( 14. 11. 2018 )  
дата проставления подписи

Казачкова С.Д.

1 

( 14. 11. 2018 )  
дата проставления подписи

