

Комитет ветеранов  
Семёнов С. Юрьевич  
АО «ЖКХ»  
Андреев В.В.  
Пер. № 1

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

06 августа 2018 г.

**Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме (далее – Общее собрание):**

г. Новосибирск, Лазарева 31, холл 1-го этажа

**Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:**

г. Новосибирск, ул. Лазарева 31

**Дата проведения очной-заочной части общего собрания:** 06 июня 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 22 июня 2018 года.

**Инициатор проведения Общего собрания:**

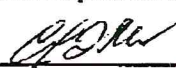
- АО «Муниципальная управляющая компания», Директор по организационной работе  
Сухарев Сергей Александрович

**Присутствующие:**

- собственники помещений – физические лица или их представители - 55 человек;
- представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – 1 человек.

**Приглашенные:**

- специалист по взаимодействию с собственниками помещений Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) Сивцов Эдуард Михайлович  
Цель участия – выступления по вопросам повестки дня, ответы по вопросам повестки дня.

 Э.М. Сивцов

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

- 3 849,8 кв. м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

- жилые помещения – 3 630,4 кв. м;
- нежилые помещения – 219,4 кв. м;

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

- 2 490,8 кв. м, что составляет 64,7 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя Общего собрания и наделить его (её) правом подписания протокола Общего собрания.
2. Избрать секретаря Общего собрания и наделить его (её) правом подписания протокола Общего собрания.
3. Избрать членов счетной комиссии Общего собрания и наделить их правом подписания протокола Общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.07.2018 года
5. Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.07.2018 года
6. Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)
7. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года и определить

- размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,58 рублей.
8. Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме
  9. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)
  10. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)
  11. Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября.2018 года
  12. Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний
  13. Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования
  14. Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»
  15. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>)
  16. Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6

Кворум Общего собрания: имеется.

**Вопрос № 1**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его (её) правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания Тур Ж.Е. (к. 65) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания Тур Ж.Е. (к. 65) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 60%, что составляет 1458,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 4,7%, что составляет 115,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Вопрос № 2**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его (её) правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложений не поступило

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО:**

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 46,4%, что составляет 1129,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 4,7%, что составляет 115,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,5%, что составляет 329 голосов

**Вопрос № 3**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить их правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложений не поступило

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО:**

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 46,4%, что составляет 1129,7 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 4,7%, что составляет 115,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,5%, что составляет 329 голосов

**Вопрос № 4**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.07.2018 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.07.2018 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.07.2018 года

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 61,7%, что составляет 1501,3 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2%, что составляет 48,3 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%, что составляет 24,5 голосов

**Вопрос № 5**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.07.2018 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.07.2018 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН

1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.07.2018 года

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 58%, что составляет 1409,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 6,7%, что составляет 164,2 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Вопрос № 6**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 57%, что составляет 1386 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 7,7%, что составляет 188,2 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

**Вопрос № 7**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,58 рубля

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,58 рубля

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 30,58 рубля

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 57%, что составляет 1386 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 4,7%, что составляет 115,2 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%, что составляет 73 голосов

**Вопрос № 8**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме

**Вопрос № 9****СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 58 %, что составляет 2232,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,8 %, что составляет 146,3 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9 %, что составляет 111,6 голосов

**Вопрос № 10****СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 58 %, что составляет 2232,9 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 6,7 %, что составляет 257,9 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 11**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2018 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2018 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2018 года

#### **Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 57 %, что составляет 2194,4 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 4,7 %, что составляет 180,9 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %, что составляет 115,5 голосов

#### **Вопрос № 12**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний

#### **Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 63,8 %, что составляет 2456,2 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0,9%, что составляет 34,6 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

#### **Вопрос № 13**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном в форме заочного голосования

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 59,9 %, что составляет 2306,0 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,8%, что составляет 69,3 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %, что составляет 115,5 голосов

#### **Вопрос № 14**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации»

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 59,9 %, что составляет 2306,0 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,7 %, что составляет 142,4 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %, что составляет 38,5 голосов

#### **Вопрос № 15**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием

Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)  
(<https://dom.gosuslugi.ru/>)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 58,9 %, что составляет 2267,5 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,8 %, что составляет 107,8 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %, что составляет 115,5 голосов

**Вопрос № 16**

**СЛУШАЛИ:** Сивцова Эдуарда Михайловича о необходимости  
Определить местом хранения протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО  
«Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г.  
Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6

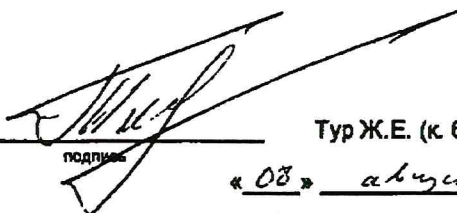
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО  
«Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г.  
Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 59,9 %, что составляет 2306,0 голосов  
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,7 %, что составляет 142,4 голосов  
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %, что составляет 38,5 голосов

Подписи:

Председатель Общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Тур Ж.Е. (к 65)

«08» августа 2018 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к договору управления  
многоквартирным домом  
от «15» ~~16~~ 07 2018 г. № 56

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: ул. Лазарева, д. 31  
и их стоимость на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года**

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость	
			Плата на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г., руб.	на 1 кв.м. площади (рублей в месяц)
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		3849,8	
	площадь жилых помещений		3630,4	
	площадь нежилых помещений		219,4	
<b>I</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		
<b>1</b>		<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного</p>	348 791,88	7,55

		отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т.д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	108 102,38	2,34
3	Санитарное содержание помещений общедоступности		161 691,60	3,50
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	ниже третьего этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 1 раз в неделю	28 642,51	0,62
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6 929,64	0,15
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, санузлы) и кабины лифта	пол кабины лифта - 2 раза в неделю, помещения МОП - 5 раз в неделю	123 347,59	2,67
3.4	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	461,98	0,01
3.5	влажная протирка стен, потолков дверей, доводчиков, дверных коробок, дверных ручек, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	923,95	0,02
3.6	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,00	0,00
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	461,98	0,01
3.8	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	923,95	0,02
3.9	уборка площадки перед входом в общежитие	1 раз в неделю	0,00	0,00
4	Содержание земельного участка,		183 404,48	3,97

	<b>входящего в состав общего имущества дома</b>			
<b>4.1</b>	<b>холодный период</b>		<b>82 693,71</b>	<b>3,58</b>
4.1.1	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	41 115,86	1,78
4.1.2	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	27 256,58	1,18
4.1.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	7 160,63	0,31
4.1.4	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	5 312,72	0,23
4.1.5	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	461,98	0,02
4.1.6	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	при проведении механизированной уборки	230,99	0,01
4.1.7	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	461,98	0,02
4.1.8	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	4 раза в неделю	230,99	0,01
4.1.9	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	461,98	0,02
4.1.10	протирка указателей	2 раза в холодный период	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>теплый период</b>		<b>100 710,77</b>	<b>4,36</b>
4.2.1	очистка приямков	1 раз в месяц	461,98	0,02
4.2.2	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	24 253,74	1,05
4.2.3	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 50% территории 1 раз в двое суток	16 169,16	0,70
4.2.4	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	56 130,08	2,43
4.2.5	полив территории и газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости	2 078,89	0,09
4.2.6	мойка территории с	1 раз в теплый период	923,95	0,04

	усовершенствованными покрытиями				
4.2.7	уборка крыльца и площадок перед входом в общежитие	2 раза в неделю	0,00		0,00
4.2.8	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	230,99		0,01
4.2.9	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	461,98		0,02
4.2.10	промывка урн	1 раз в месяц	0,00		0,00
4.2.11	протирка указателей	2 раза в теплый период	0,00		0,00
5	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости	923,95		0,02
6	Сбор, вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости (1 раз в неделю), незамедлительно при накоплении более 2,5 куб. м	12 473,35		0,27
7	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	не реже одного раза в сутки	109 026,34		2,36
8	Обслуживание лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, согласно договору со специализированной организацией	65 600,59		1,42
9	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	923,95		0,02
10	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	2 771,86		0,06
11	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	263 326,32		5,70
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	27 256,58		0,59
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 284 293,28		27,80
II	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта,	128 429,33		2,78

		<p>реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т.д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416</p>	1 412 722,61	
<p><b>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в многоквартирном доме</b></p>			1 412 722,61	

Верно  
Генеральный директор  
АО «ЖКХ»  
Майский В.Ф.



30-58

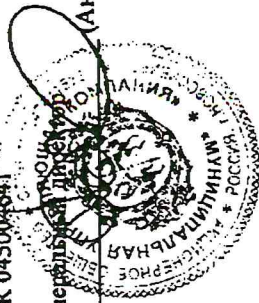
**Управляющая организация:**

АО «Муниципальная управляющая компания»  
630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83  
т. (983) 301-20-20

ИНН 5406982653/КПП 540601001

р/с 40702810244050028208 в ПАО Сбербанк  
БИК 045004641

Генеральный директор (Аникин В.В.)



**Собственники:**

Собственники помещений, поставившие свои подписи в Реестре собственников помещений (Приложение №4 к настоящему договору)

Договор подписан собственниками, обладающими 64,7 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату заключения Договора