

Копия
Версия
Врио генерального директора
Ткаченко М.Н.

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений (далее – Собрание)
в многоквартирном доме № 14 ул. Объединения (далее – МКД)

21 декабря 2018 г.

Per. № _____

Место проведения Собрания МКД – холл 1-го этажа МКД, д. 14, ул. Объединения форма проведения Собрания МКД: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной-заочной части Общего собрания МКД – 10 декабря 2018 г.

Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – 21 декабря 2018 г.

Место приема заполненных бланков для голосования – холл 1-го этажа МКД представителю управляющей организации (либо по адресу: ул. Татарская 83)

Инициатор проведения Собрания:

- Заря Иван Сергеевич,

Присутствующие:

– собственники МКД – физические лица или их представители – 5 человек;

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:

Всего общая площадь помещений 1290,9 кв. м., из них:

Приватизированных жилых помещений 594,0 кв. м.

Муниципальных жилых помещений 509,0 кв. м.

Нежилые помещения: 187,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

696,9 кв. м, что составляет 53,98 % от общего количества голосов собственников МКД.

Повестка дня:

1. Избрать председателя Собрания МКД Зарю И.С. и наделить его (ее) правом подписания протокола Собрания МКД.
2. Избрать секретаря Собрания МКД: Лямзина С.Ю. и наделить его (ее) правом подписания протокола Собрания МКД.
3. Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД: Зарю И.С., Лямзина С.Ю. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания МКД.
4. Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола общего Собрания МКД.
5. Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
6. Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 14 ул. Объединения с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01.2019 по 31.12.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 19,17 рублей, вывоз и утилизация ТБО в размере 1,95 руб.
8. Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.
9. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН

1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

11. Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
12. Выбрать Совет МКД: Председателя Совета МКД, Членов Совета МКД;
13. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.
14. Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
15. Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.
16. Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств
17. Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования
18. Определить местом хранения копии протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

избрать председателя Собрания МКД и наделить его (ее) правом подписания протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Собрания МКД:

Зарю И.С.

и наделить его (ее) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя Собрания МКД:

Зарю И.С.

и наделить его (ее) правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

избрать секретаря Собрания МКД и наделить его (ее) правом подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря Собрания МКД:

Лямзина С.Ю.

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря Собрания МКД:

Лямзина С.Ю.

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

избрать членов счетной комиссии Собрания и наделить их правом подписания протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Зарю И.С.

Лямзина С.Ю.

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Зарю И.С.

Лямзина С.Ю.

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» -- 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 14 ул.

Объединения с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01.2019 по 31.12.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 19,17 рублей. Вывоз и утилизация ТБО: в размере 1,95 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 14 ул.

Объединения с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01.2019 по 31.12.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 19,17 рублей. Вывоз и утилизация ТБО: в размере 1,95 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 14 ул.

Объединения с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01.2019 по 31.12.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 19,17 рублей. Вывоз и утилизация ТБО: в размере 1,95 руб.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД № 14 по ул. Объединения от имени всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД №14 по ул. Объединения от имени всех собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с

собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Зарю И.С.

и наделить его (ее) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Лямзина С.Ю.

Глазкову А.В.

Подушкина Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Зарю И.С. и наделить его (ее) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Лямзина С.Ю.

Глазкову А.В.

Подушкина Н.В.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки

бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления

«Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении»
подписанный Советом МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» -53,98 %, что составляет 696,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Копия верно
Внес генерального директора
Ткаченко И.И.



Вопрос № 18

СЛУШАЛИ: Зарю Ивана Сергеевича о необходимости
Определить местом хранения протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола Собрания офис
АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г.
Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

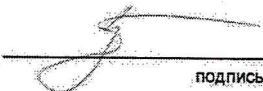
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола Собрания офис
АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г.
Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 53,98 %, что составляет 696,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Подписи:

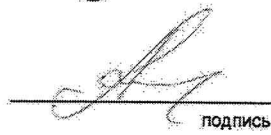
Председатель Общего собрания


подпись

Заря И.С.

« 11 » *ноября* 201 8 г.

Секретарь Общего собрания


подпись

Лямзин С.Ю.

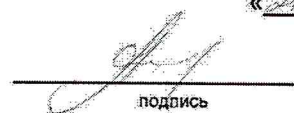
« 11 » *ноября* 201 8 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:


подпись

Заря И.С.

« 11 » *ноября* 201 8 г.


подпись

Лямзин С.Ю.

« 11 » *ноября* 201 8 г.

