

Копия
Врио генерального директора
Жаченко М.Н.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Петухова

26 октября 2018 г.

Пер. № 1

Место проведения очной части общего собрания: на первом этаже дома № 12/2 по ул. Петухова.
Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 12/2

Дата проведения очной части общего собрания: 02.10.2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
16.10.2018 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 12/2 (далее – Общее собрание)

Инициатор проведения Общего собрания:

– собственник помещения в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Петухова
Мелик Надежда Сергеевна (Свидетельство о
государственной регистрации права от 28.05.15 № 54-54/011-54/011/014-2015-523-3)

Присутствующие:

- собственники помещений – физические лица или их представители - 12 человек;
- представители юридических лиц – собственников помещений – 0 человек.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Петухова прилагается.

Приглашенные:

- Представитель Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) _____ . Цель участия – выступления по вопросам повестки дня, ответы на вопросы по вопросам повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- 3848,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- 2039,8 кв. м, что составляет 53 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- жилые помещения – 3618,8 кв. м;
- нежилые помещения – 229,4 кв. м

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Общего собрания и наделении ее правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретарем Общего собрания и наделении его правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 12/2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 31.10.2018 года.

5. Выбор АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с 01.11.2018 года.
6. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)
7. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Петухова с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере **32,03 рублей**.
8. Наделение полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова.
9. Обязание МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 12 /2 по ул. Петухова и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Обязание МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома № 12 /2 по ул. Петухова и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
11. Определение информационных досок в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
12. Выбор совета многоквартирного дома: Председателя и Членов совета. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам.
14. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания.
15. Принятие решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объем (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в

соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении».

16. Наделение полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утверждение размера вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.
17. Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.
18. Определение местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания Миних Н.Н и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания Миних Н.Н и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;.

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего собрания Ванееву Е.В. (к. 67) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем Общего собрания Ванееву Е.В. (к. 67) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Ванееву Е.В. (к. 67) Миних Н.Н (к. 122) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Ванееву Е.В. (к. 67) Миних Н.Н (к. 122) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о причинах, по которым необходимо Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12/2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 31.10.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12/2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 31.10.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12/2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 31.10.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 1990 голоса, что составляет 94,5% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 49,8 голоса, что составляет 2,5% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о причинах, по которым необходимо Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с 01.11.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с 01.11.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 12/2 по ул. Петухова с 01.11.2018 года.

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о существенных условиях договора управления многоквартирным домом №12/2 по ул. Петухова с АО «Муниципальная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом №12/2 по ул. Петухова с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом 12/2 по ул. Петухова я с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Результаты голосования:

«за» - 20398 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №12/2 по ул. Петухова с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере **32,03 рублей**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №12/2 по ул. Петухова с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере **32,03 рублей**.

Результаты голосования:

«за» - 20398 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №12/2 по ул. Петухова

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №12/2 по ул. Петухова

Результаты голосования:

«за» - 20398 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 12/2 по ул. Петухова перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 12 /2 по ул. Петухова и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 12 /2 по ул. Петухова и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома № 12 /2 по ул. Петухова и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 20392 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 12/2 по ул. Петухова перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома № 12 /2 по ул. Петухова и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома № 12 /2 по ул. Петухова и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома № 12 /2 по ул. Петухова и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о

расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 /2 по ул. Петухова с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости Определить информационные доски в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационные доски в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить информационные доски в многоквартирном доме №12/2 по ул. Петухова как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №12/2 по ул. Петухова, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости выбрать совет многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель: Миних Н.Н (к. 122)

Член совета: Ванеева Е.В. (к. 67)

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель: Миних Н.Н (к. 122)

Член совета: Ванеева Е.В. (к. 67)

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также по прочим организационным вопросам

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решение о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости Принять решение о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса:

объем (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объем (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объем (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении»..

Результаты голосования:

«за» - 20398 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение

рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

Результаты голосования:

«за» - 1990 голоса, что составляет 94,5% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 49,8 голоса, что составляет 2,5% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 18

СЛУШАЛИ: Миних Н.Н (к. 122) о необходимости Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Результаты голосования:

«за» - 2039,8 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0 голоса, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова - на ____ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12/2 по ул. Петухова- на _____ л.

3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/2 в форме очно-заочного голосования – на ____ л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова – на _____ л.
5. Договор управления многоквартирным домом № 12/2 по ул. Петухова – на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Петухова по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 /2 по ул. Петухова – на ____ л.

Подписи:

Председатель Общего собрания

Мещих Н.Н. Мещих
подпись
«26» 10 2019 г.

Секретарь Общего собрания

Ваньева Е.В. Ваньева Е.В.
подпись
«26» 10 2019 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Мещих Н.Н. Мещих Н.Н.
подпись
«26» 10 2019 г.

Ваньева Е.В. Ваньева Е.В.
подпись
«26» 10 2019 г.

