

ПРОТОКОЛ

**внеочередного собрания собственников помещений (далее – Собрание)
в многоквартирном доме № 49А ул. Советская (далее – МКД)**



12 октября 2018 г.

Место проведения Собрания МКД – холл 1-го этажа МКД,
Форма проведения Собрания МКД: очно-заочное голосование.
Дата проведения очной-заочной части Общего собрания МКД – 25 сентября 2018 г.
Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – 12 октября 2018 г.
Место приема заполненных бланков для голосования – холл 1-го этажа МКД
представителю управляющей организации (либо по адресу: ул. Татарская 83, каб.302)

Инициатор проведения Собрания:

- ЗАО «Афина Паллада», собственник 54АД 702365

Присутствующие:

- собственники МКД – физические лица или их представители - 10 человек;
- представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – 1 человек.

Приглашенные:

- специалист по взаимодействию с собственниками помещений Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3855,10 кв.м.

Приватизированных жилых помещений 3019,41 кв. м.
Муниципальный жилых помещений 211,49 кв. м.
Площадь нежилых помещений 624,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3840,2 кв. м, что составляет 99,61 % от общего количества голосов собственников МКД.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.
2. Избрание секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания
3. Избрание членов счетной комиссии Собрания МКД и наделение их правом подписания протокола Собрания МКД.
4. Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
5. Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
6. Утвердить и заключить договор управления МКД № 49А по ул. Советская с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 49А ул. Советская с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 63,52 рублей включая консервацию мусоропровода, в том числе средств собственников помещений-23,64 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-39,88 руб.
8. Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД № 49А по ул. Советская от имени всех собственников помещений в МКД.
9. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО

- «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
 11. Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
 12. Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.
 13. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.
 14. Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
 15. Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предьявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.
 16. Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.
 17. Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования
 18. Определить местом хранения копии протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости избрать председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Собрания МКД:

Смолякову Зою Илларионовну (к. № 128-129)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя Собрания МКД:

Смолякову Зою Илларионовну (к. № 128-129)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости
Избрать секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря Собрания МКД:

Телешеву Елену Геннадьевну (к. № 81)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря Собрания МКД:

Телешеву Елену Геннадьевну (к. № 81)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

избрать членов счетной комиссии Собрания и наделить их правом подписания протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Смолякову З.И. (к.128-129)

Телешеву Е.Г. (к. № 81)

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Смолякову З.И. (к.128-129)

Телешеву Е.Г. (к. № 81)

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 49А ул. Советская с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить

размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 63,52 рублей, включая консервация мусоропровода, в том числе средств собственников помещений-23,64 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-39,88 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 49А ул. Советская с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить

размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 63,52 рублей, включая консервация мусоропровода, в том числе средств собственников помещений-23,64 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-39,88 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 49А ул. Советская с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить

размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 63,52 рублей, включая консервация мусоропровода, в том числе средств собственников помещений-23,64 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-39,88 руб.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД № 4А по у. Советская от имени всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН

1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД №54 по ул. Аэропорт от имени всех собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» -66,59%, что составляет 959,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости
Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места
для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД
решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников
помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников
помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места
для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД
решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

_____ (к. № _____)

и наделить его (её) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по
осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,
подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления
обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2
статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

_____ (к. № _____)

_____ (к. № _____)

_____ (к. № _____)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

_____ (к. № _____)

и наделить его (её) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по
осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,
подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления
обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2
статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

_____ (к. № _____)

_____ (к. № _____)

_____ (к. № _____)

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество

граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Вопрос № 18

СЛУШАЛИ: представитель ЗАО «Афина Паллада» о необходимости

Определить местом хранения протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола Собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола Собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Результаты голосования:


Проголосовали: «ЗА» - 99,61%, что составляет 3840,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, что составляет 0 голосов

Подписи:

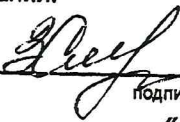
Председатель Общего собрания


 Сидорова (к. № 128,129)
подпись «12» 10 2018 г.

Секретарь Общего собрания

 Мещеряева (к. № 81)
подпись «12» 10 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:

 Сидорова (к. № 128,129)
подпись «12» 10 2018 г.

 Мещеряева (к. № 81)
подпись «12» 10 2018 г.

