

Копия документа
Врио генерального директора
Ткаченко А.Н.



Уб, 71
Р 01.01.1976
УН, 24

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений (далее – Собрание)
в многоквартирном доме №8 ул. Станционная (далее – МКД)

18 октября 2018 г.

Пер. № _____

Место проведения Собрания МКД – холл 1-го этажа МКД, д. 8, ул. Станционная форма проведения Собрания МКД: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной-заочной части Общего собрания МКД – **04 октября 2018 г.**

Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – **18 октября 2018 г.**

Место приема заполненных бланков для голосования – холл 1-го этажа МКД представителю управляющей организации (либо по адресу: ул. Татарская 83, каб.302)

Инициатор проведения Собрания:

- Шацев Александр Демьянович, собственник к. №20

Присутствующие:

- собственники МКД – физические лица или их представители - **10 человек;**
- представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – **1 человек.**

Приглашенные:

- специалист по взаимодействию с собственниками помещений Акционерного общества «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:

Всего общая площадь помещений **2689,10** кв. м. , из них:
Приватизированных жилых помещений **1287,80** кв. м.
Муниципальный жилых помещений **339,1** кв.м.
Нежилых помещений **1062,2** кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1792,73 кв. м, что составляет **66,65%** от общего количества голосов собственников МКД.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.
2. Избрание секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания
3. Избрание членов счетной комиссии Собрания МКД и наделение их правом подписания. протокола Собрания МКД.
4. Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
5. Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
6. Утвердить и заключить договор управления МКД № 8 по ул. Станционная с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 8 ул. Станционная с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 76,71 рублей, в том числе средств собственников помещений-28,08 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-48,63 руб.
8. Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомлению о расторжении договора управления МКД № 8 Станционная от имени всех собственников помещений в МКД.
9. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО

- «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
 11. Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
 12. Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.
 13. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.
 14. Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.
 15. Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.
 16. Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.
 17. Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования
 18. Определить местом хранения копии протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович, о необходимости избрать председателя Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Собрания МКД:

Шацев А.Д.. (к. № 20)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя Собрания МКД:

Шацев А.Д.. (к. № 20)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович, о необходимости
Избрать секретаря Собрания МКД и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря Собрания МКД:

Белаш А.В..(к. № 57)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря Собрания МКД:

Белаш А.В..(к. № 57)

и наделить его (её) правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости
избрать членов счетной комиссии Собрания и наделить их правом подписания протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Белаш А.В. (к. № 57)

Киселеву. (к. № 43)

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии Собрания МКД:

Белаш А.В. (к. № 57)

Киселеву. (к. № 43)

и наделить их правом подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению МКД с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №8 ул. Станционной с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 76,71 рублей, в том числе средств собственников помещений-28,08 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-48,63 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 8 ул. Станционная с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 76,71 рублей, в том числе средств собственников помещений-28,08 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-48,63 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 8 ул. Станционная с периодичностью и стоимостью услуг с 01.11.2018 по 31.10.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества МКД в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 76,71 рублей, в том числе средств собственников помещений-28,08 руб., за счет средств субсидий муниципального бюджета-48,63 руб.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» 66,65%, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД № 8 по ул. Станционная от имени всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД от имени всех собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН

1115476114808) уведомления о расторжении договора управления МКД №8 по ул. Станционная от имени всех собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» -66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 9

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович, о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» -66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления МКД перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества МКД и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления МКД с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» -66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 11

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить информационные доски в МКД как доступные для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 12

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Выбрать Совет МКД: Председатель Совета МКД, Члены Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Шацев А.Д. (к. № 20)

и наделить его (её) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Белаш А.В. (к. № 57).

Белаш Е.В..(к. № 57)

Деменкова И. В. (к. №26)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД:

Шацев А.Д. (к. № 20)

и наделить его (её) полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по осуществлению контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Члены Совета МКД:

Белаш А.В. (к. № 57).

Белаш Е.В..(к. № 57)

Деменкова И. В. (к. №26)

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 13

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте Имущества МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 14

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заклучить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца после подписания протокола Собрания МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - - 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 15

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество

граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количеству граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Количество граждан проживающих в помещении устанавливается посредством составления «Акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении» подписанный Советом МКД.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 16

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ОА «Муниципальная управляющая компания» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить порядок ценообразования на размещение рекламных конструкций в соответствии с Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 N 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске». Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - - 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 17

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ОА «Муниципальная управляющая компания» учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Вопрос № 18

СЛУШАЛИ: Шацев Александр Демьянович о необходимости

определить местом хранения протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» – 66,65 %, что составляет 1792,73 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Подписи:

Председатель Общего собрания



Шацев А.Д. (к. № 20)

подпись

« 18 » августа 2018 г.

Секретарь Общего собрания



Белаш А.В. (к. № 57)

подпись

« 18 » августа 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:



Белаш Е.В. (к. № 57)

подпись

« 18 » августа 2018 г.



Киселева Е.П.

подпись

« 18 » августа 2018 г.

