

Протокол № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32

г. Новосибирск

«23» апреля 2017 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 466,20 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 1 226,30 кв.м.
2. Площадь жилых помещений 3 239,90 кв.м., в том числе:
 - 2.1. Площадь приватизированных комнат (квартир) 2 874,30 кв.м.
 - 2.2. Площадь муниципальных комнат (квартир) 365,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Сообщение о проведении собрания вручено по реестру (Приложение № 2) и размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа общежития.

Сообщение о проведении общего собрания вручено и размещено 31 марта 2017 года.

Собрание проводилось в период с «12» апреля 2017 года по «22» апреля 2017 года по адресу ул. Б. Хмельницкого, 32.

Форма проведения собрания – заочная.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 3 046,00 м² – 68,20% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Б. Хмельницкого, 32, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года, в том числе одного из следующих видов работ по текущему ремонту общего имущества дома:
3.1.	- ремонту душевых, цоколя и крыльца;
3.2.	- ремонту лестничных клеток и холла с заменой оконных блоков;
3.3.	- ремонту коридоров, санузлов и кухонь (4 – 5 этажи);
3.4.	- ремонту коридоров, санузлов и кухонь (2 – 3 этажи).
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Б. Хмельницкого, 32, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 390 188,64 руб. на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 г., что составляет 76,12 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий). Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений общежития составит 31,49 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. В том числе об утверждении стоимости одного из следующих видов работ по текущему ремонту общего имущества дома: (Приложение № 2):
4.1.	- ремонту душевых на сумму 499 735,38 руб., ремонту крыльца и цоколя на сумму 164 603,50 руб., итого на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.2.	- ремонту лестничных клеток и холла с заменой оконных блоков на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.3.	- ремонту коридоров, санузлов и кухонь (4 – 5 этажи) на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.4.	- ремонту коридоров, санузлов и кухонь (2 – 3 этажи) на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

5	О поручении МУП «ЖКХ» обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии.
6	О порядке внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт общего имущества дома.
7	О наделении МУП «ЖКХ» полномочиями на предоставление во временное пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.
8	О предоставлении МУП «ЖКХ» права заключать от своего имени, в интересах собственников помещений, договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома во временное пользование для размещения рекламных конструкций.
9	О порядке расчета размера платы за пользование общим имуществом и расходования данных денежных средств.
10	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ).
11	О порядке оповещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
12	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
13	Об утверждении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по адресу: ул. Татарская, 83, ком. 203

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Мелцер Е. А., выбрать секретарем собрания — Чанчина Е. М. и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (3 046,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

«За» 100 % голосов (3 046,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Б. Хмельницкого, 32, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

«За» 100 % голосов (3 046,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

В том числе один из следующих видов работ по текущему ремонту общего имущества дома:

Пункт 3.1.: Ремонту душевых, цоколя и крыльца.

«За» 96,12 % голосов (2 927,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,88 % голосов (118,20 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 3.2.: Ремонту лестничных клеток и холла с заменой оконных блоков.

«За» 0,68 % голосов (20,60 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 33,66 % голосов (1 025,30 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 65,66 % голосов (2 000,10 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 3.3.: Ремонту коридоров, санузлов и кухонь (4 – 5 этажи).

«За» 2,00 % голосов (60,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 33,66 % голосов (1 025,30 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 64,34 % голосов (1 959,90 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 3.4.: Ремонту коридоров, санузлов и кухонь (2 – 3 этажи).

«За» 1,93 % голосов (58,70 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 32,41 % голосов (987,20 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 65,66 % голосов (2 000,10 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято, утвержден перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, в том числе работ по ремонту душевых, цоколя и крыльца.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Б. Хмельницкого, 32, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 210 664,69 руб. на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 г., что составляет 78,57 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 99,32 % голосов (3 025,40 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,68 % голосов (20,60 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

В том числе утвердить стоимость одного из следующих видов работ по текущему ремонту общего имущества дома:

Пункт 4.1.: Ремонту душевых на сумму 499 735,38 руб., ремонту крыльца и цоколя на сумму 164 603,50 руб., итого на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 95,45 % голосов (2 907,40 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,88 % голосов (118,20 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 20,40 голосов, что составляет – 0,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 4.2.: Ремонту лестничных клеток и холла с заменой оконных блоков на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0,68 % голосов (20,60 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 33,66 % голосов (1 025,30 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 65,66 % голосов (2 000,10 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 4.3.: Ремонту коридоров, санузлов и кухонь (4 – 5 этажи) на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 2,00 % голосов (60,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 33,66 % голосов (1 025,30 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 64,34 % голосов (1 959,90 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 4.4.: Ремонту коридоров, санузлов и кухонь (2 – 3 этажи) на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 1,93 % голосов (58,70 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 32,41 % голосов (987,20 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 65,66 % голосов (2 000,10 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято, утверждена стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, в том числе работ по ремонту душевых на сумму 499 735,38 руб., ремонту крыльца и доколя на сумму 164 603,50 руб., итого на общую сумму 664 338,88 руб., что составляет 12,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации МУП «ЖКХ» обратиться в департамент энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

«За» 100 % голосов (3 046,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

По шестому вопросу повестки РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 32,30 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (3 046,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

По седьмому вопросу повестки РЕШИЛИ: Наделить МУП «ЖКХ» полномочиями на предоставление во временное пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

«За» 67,74 % голосов (3 025,40 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,46 % голосов (20,60 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

По восьмому вопросу повестки РЕШИЛИ: Предоставить право МУП «ЖКХ» заключать от своего имени, в интересах собственников помещений, договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома во временное пользование для размещения рекламных конструкций. Условия договора пользования общим имуществом управляющая организация определяет самостоятельно.

«За» 67,74 % голосов (3 025,40 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,46 % голосов (20,60 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Управляющей организации расчет размера платы за пользование общим имуществом производить в порядке, утвержденном органами местного самоуправления города Новосибирска, исходя из местоположения многоквартирного дома и размера рекламной конструкции. МУП «ЖКХ» собранные денежные средства аккумулировать на лицевом счете дома и расходовать на ремонт общего имущества МКД на основании принятого собственниками помещений решения.

«За» 67,74 % голосов (3 025,40 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,46 % голосов (20,60 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ)

«За» 68,20 % голосов (3 046,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования общежития, на информационном стенде, расположенном на первом этаже здания.

«За» 100 % голосов (3 046,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (3 046,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания в МУП «ЖКХ» по адресу: ул. Татарская, 83, ком. 203

«За» 100 % голосов (3 046,80 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» ___0___ % голосов (___0___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на ___ листах.
2. Реестр вручения сообщений на 7-ми листах.
3. Реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании на 6-ти листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания на 1-ом листе.
5. Решения собственников на 78-ми листах.

Председатель собрания:

/Е. А. Мещер/

Секретарь собрания:

/Е. М. Чанкин/

ДИРЕКТОР МУП «ЖКХ»
КУДЗНЕВ С.К.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального, специализированного жилищного фонда (общедомовое) по ул.Б.Хмельницкого, 32 и их стоимость на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		4 466,2		
площадь жилых помещений		3 239,9		
площадь нежилых помещений		1 226,3		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)
Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДПО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	437 594,82	8,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	147 920,54	2,76
3	Санитарное содержание помещений общедомового назначения		921 497,13	17,19
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю	66 166,83	1,23
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	61 740,71	1,15
3.3	мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	3 раз в неделю	757 803,28	14,13
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботоочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	7 781,32	0,15
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 942,18	0,04
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	25 747,10	0,48
3.7	уборка площадки перед входом в общежитие	1 раз в неделю	315,71	0,01
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		323 463,80	6,04
4.1	холодный период		188 004,01	7,02
4.1.1	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова), подметание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	123 976,68	4,63
4.1.2	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	8 651,25	0,32
4.1.3	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости образования колеиности свыше 5 см	36 766,44	1,37
4.1.4	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере накопления снега (образования льда) толщиной слоя свыше 5 см	4 411,93	0,17
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	по мере необходимости	5 097,30	0,19
4.1.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 522,12	0,21
4.1.7	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	4 раза в неделю	2 754,44	0,10
4.1.8	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	823,85	0,03
4.2	теплый период		135 459,79	5,05
4.2.1	уборка тротуаров	1 раз в месяц	447,82	0,02
4.2.2	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка в дни с осадками более 2 см.	подметание в дни без осадков и с осадками до 2см. - асфальт 1,2 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2см - 50% территории асфальта 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, 50% территории асфальта 3 класса - 1 раз в сутки	105 701,05	3,94
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	20 682,33	0,77
4.2.4	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	2 раза в неделю	2 037,86	0,07

4.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
4.2.6	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	5 225,84	0,20
4.2.7	промывка мусорных урн	1 раз в месяц	823,85	0,03
5	Мех. уборка дворовой территории	по мере необходимости	541,04	0,02
6	Сбор, вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	8 048,54	0,15
7	Дежурство вахтеров	круглосуточно	17 060,28	0,32
8	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	не реже одного раза в день	1 193 311,93	22,27
9	Дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	106 738,39	1,99
10	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	1 076,41	0,02
11	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	2 940,43	0,05
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	36 663,48	0,68
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 223 932,55	60,15
II Текущий ремонт общего имущества дома				
1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт душевых		499 735,38	9,32
1.2	Ремонт крыльца и цоколя		164 603,50	3,07
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			664 338,88	12,40
III	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и иных лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, выдача претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	322 393,26	6,02
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			4 210 664,69	78,57

Собственник:

Управляющая организация:

Администрация Калининского района
города Новосибирска

Глава администрации Калининского
района



МУП города Новосибирска "Жилищно-коммунальное хозяйство"



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР МУП ЖК
КУДЗЯНОВ С.М.

[Handwritten signatures]