

С И Р У
И И Р
35,61

Протокол № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу: ул. Державина, 59

г. Новосибирск

«23» марта 2017 года

Общая площадь помещений собственников в доме 6 420,10 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 272,60 кв.м.
2. Площадь жилых помещений 6 147,50 кв.м.,

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Сообщение о проведении собрания вручено по реестру (Приложение № 2) и размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено и вручено с 02 по 03 февраля 2017 года.

Собрание проводилось в период с «15» февраля 2017 года по «22» марта 2017 года по адресу ул. Державина, 59.

Форма проведения собрания – заочная.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 3 568,09 м² – 55,58% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Определение способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Державина, 59, условий выполнения работ и оказания услуг на один год.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Державина, 59, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 512 472,19 руб. , на один год, что составляет 32,61 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимости работ по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов в размере 167 050,58 руб. , что составляет 2,17 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
5.	Об утверждении на один год перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Державина, 59:
5.1.	- ремонт душевых на общую сумму 259 129,04 руб., что составляет 2,56 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
5.2.	- ремонт мусороприемников на общую сумму 27734 ,88 руб., что составляет 0,36 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
5.3.	- замена светильников в местах общего пользования на общую сумму 85 515,72 руб., что составляет 1,11 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
5.4.	- ремонт теплоузла на общую сумму 110 168,88 руб., что составляет 1,43 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
5.5.	- ремонт лестничных клеток на общую сумму 263 129,96 руб., что составляет 2,60 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
6.	О наделении МУП «ЖКХ» полномочиями на предоставление во временное пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

7.	О предоставлении МУП «ЖКХ» права заключать от своего имени, в интересах собственников помещений, договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома во временное пользование для размещения рекламных конструкций. Условия договора пользования общим имуществом управляющая организация определяет самостоятельно.
8.	О порядке определения размера платы за пользование общим имуществом. (МУП «ЖКХ» собранные денежные средства аккумулировать на лицевом счете дома и расходовать на ремонт общего имущества МКД на основании принятого собственниками помещений решения.)
9.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ).
10.	О принятии порядка уведомления собственников помещений о предстоящем общем собрании.
11.	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
12.	Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Блинову Г. С., выбрать секретарем собрания — Бакланову Н. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 99,27 % голосов (3 542,19 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,73 % голосов (25,90 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

«За» 99,27 % голосов (3 542,19 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,73 % голосов (25,90 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Державина, 59, условия выполнения работ и оказания услуг на один год.

«За» 99,27 % голосов (3 542,19 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,73 % голосов (25,90 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Державина, 59, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 512 472,19 руб., на

один год, что составляет **32,61** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимость работ по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов в размере **167 050,58** руб., что составляет **2,17** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

«За» **98,65** % голосов (**3 519,89** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,62** % голосов (**22,30** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0,73** % голосов (**25,90** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить на один год перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Державина, 59.

Пункт 5.1.: Ремонт душевых на общую сумму **259 129,04** руб., что составляет **2,56** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **16,54** % голосов (**590,20** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **9,87** % голосов (**352,27** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **73,59** % голосов (**2 625,62** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 5.2.: Ремонт мусороприемников на общую сумму **27734 ,88** руб., что составляет **0,36** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **67,75** % голосов (**2 417,14** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,62** % голосов (**22,30** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **31,63** % голосов (**1 128,65** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 5.3.: Замена светильников в местах общего пользования на общую сумму **85 515,72** руб., что составляет **1,11** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **67,75** % голосов (**2 417,14** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,62** % голосов (**22,30** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **31,63** % голосов (**1 128,65** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 5.4. Ремонт теплоузла на общую сумму **110168,88** руб., что составляет **1,43** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **52,50** % голосов (**1 873,16** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,62** % голосов (**22,30** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **46,88** % голосов (**1 672,63** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Пункт 5.5.: Ремонт лестничных клеток на общую сумму **263 129,96** руб., что составляет **2,60** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **20,11** % голосов (**717,43** кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,88 % голосов (245,65 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 73,01 % голосов (2 605,01 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 27,34 голосов, что составляет – 0,77% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято, утверждены перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе работ по ремонту мусороприемников на общую сумму 27734,88 руб., что составляет 0,36 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц, замене светильников в местах общего пользования на общую сумму 85 515,72 руб., что составляет 1,11 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц, ремонту теплоузла на общую сумму 110 168,88 руб., что составляет 1,43 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

По шестому вопросу повестки дня: Наделить МУП «ЖКХ» полномочиями на предоставление во временное пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 54,83 % голосов (3 519,89 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0,35 % голосов (22,30 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,40 % голосов (25,90 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по шестому вопросу повестки дня - не принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Предоставить право МУП «ЖКХ» заключать от своего имени, в интересах собственников помещений, договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома во временное пользование для размещения рекламных конструкций. Условия договора пользования общим имуществом управляющая организация определяет самостоятельно. **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 52,30 % голосов (3 357,79 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0,35 % голосов (22,30 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,93 % голосов (188,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Управляющей организации расчет размера платы за пользование общим имуществом производить в порядке, утвержденном органами местного самоуправления города Новосибирска, исходя из местоположения многоквартирного дома и размера рекламной конструкции. МУП «ЖКХ» собранные денежные средства аккумулировать на лицевом счете дома и расходовать на ремонт общего имущества МКД на основании принятого собственниками помещений решения **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 52,30 % голосов (3 357,79 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0,35 % голосов (22,30 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,93 % голосов (188,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято.

По девятому вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ) **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 52,30 % голосов (3 357,79 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0,35 % голосов (22,30 кв.м.) от общего количества голосов собственников

помещений;

«Воздержались» 2,93 % голосов (188,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня - не принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования общежития, на информационном стенде, расположенном на первом этаже здания.

«За» 94,11 % голосов (3 357,79 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,62 % голосов (22,30 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,27 % голосов (188,00 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 94,11 % голосов (3 357,79 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,62 % голосов (22,30 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,27 % голосов (188,00 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания в МУП «ЖКХ» по адресу: ул. Татарская, 83, ком. 203

«За» 94,11 % голосов (3 357,79 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,62 % голосов (22,30 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,27 % голосов (188,00 кв.м.) от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

2. Реестр вручения сообщений на 9-ти листах.

3. Реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании на 7-ми листах.

4. Сообщение о проведении общего собрания на 1-ом листе.

5. Решения собственников на 111-ти листах.

Председатель собрания: _____ /Г. С. Блинова/

Секретарь собрания: _____ /Н. А. Бакланова/