Приложение №3

к документации аукциона в электронной форме

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** | | |
| Выполнение работ по текущему ремонту кровли 2-х этажного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Плахотного, (25). | | |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ** | | |
| Виды и объемы работ в соответствии с Приложением №1 (Локальный сметный расчет №1), Приложением №3 (Техническое задание), Приложением №4 (рабочая документация, шифр №12.07.18-АС1) к аукционной документации. | | |
| 1. **Место выполнения работ** | | |
| Отдельностоящее Нежилое здание (Прачечная) общей площадью 1005,90 кв. м, расположенное адресу: г. Новосибирск, ул. Плахотного, (25). | | |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ** | | |
| Дата окончания строительно-монтажных работ – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания договора.  Перед началом работ Подрядчик обязан разработать проект производства работ (ППР) и согласовать с Заказчиком.  Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить, разработанный на основе ППР, календарный график поэтапного выполнения строительно-монтажных работ и согласовать его с Заказчиком. | | |
| 1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ** | | |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. | | |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ** | | |
| Для подключения освещения строительной площадки и подключения электроинструментов подрядчику необходимо самостоятельно согласовать точки подключения к электроснабжению с пользователем помещения.  Подрядчику необходимо обеспечить своевременные работы по устройству временных укрытий от осадков за свой счет и без увеличения цены договора.  Подрядчику необходимо согласовать с пользователями помещений здания места временного складирования материалов и строительного мусора.  При выполнении ремонтных работ в отопительный сезон замену утеплителя необходимо выполнять захватками во избежание нарушения температурного режима здания и размораживания системы отопления помещений второго этажа.  Особые условия: При обнаружении несоответствия или неточности при выполнении проектных решений Подрядчик обязан оповестить Заказчика и сообщить в проектную организацию, разработавшую документацию, для принятия дальнейшего решения.  Особые указания: Перед выполнением работ по устройству эффективной теплоизоляции на кровле необходимо выполнить работы по капитальному ремонту стропильной системы и кровли. Установить и устранить неисправности приточно-вытяжной вентиляции внутренних помещений, восстановить вентиляционные каналы, утраченные при эксплуатации здания.  При причинении ущерба имуществу Заказчика и/или третьих лиц, возникших по вине Подрядчика в ходе проведения работ по договору, Подрядчик обязуется возместить данный ущерб за свой счет в разумные сроки, до подписания сторонами акта выполненных работ.  Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ, в том числе соответствовать требованиям, установленным нормативными документами, указанными в рабочей документации.  Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных конструкций на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. | | |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** | | |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. За соблюдение правил охраны труда, а также за соблюдение необходимых мероприятий по обеспечению техники безопасности населения, отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ. | | |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ** | | |
| Приемка - сдача выполненных Подрядчиком работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ, указанных в Приложении №1, о чем составляется и подписывается сторонами акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).  Приемка работ осуществляется подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ. | | |
| 1. **Требования по объему гарантий качества работ** | | |
| Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.  Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки) и (или) недоделки, то их устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков. Под моментом обнаружения дефекта понимается дата направления уведомления.  Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами в разумные сроки устранять дефекты и (или) недостатки в результате выполненной им в соответствии с Договором работы, обнаруженные в течение установленного договором гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. | | |
| 1. **Порядок оплаты** | | |
| Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, после выполнения последним объема работ, предусмотренного договором и приложениями к нему, и подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии), при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. | | |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика** | | |
| При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком и пользователем помещения.  При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №1 (Локальный сметный расчет), Приложении №4 (рабочей документации шифр №12.07.18-АС1) к аукционной документации, либо, по согласованию с Заказчиком, материалы, имеющие аналогичные (эквивалентные) или более высокие технические характеристики. | | |
|  | |  |