

Техническое задание на выполнение подрядных работ

1. Вид и цели выполнения работ
Работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 119/1, ул. Авиастроителей, 1/4, ул. Арбузова, 11, ул. Блюхера, 73/1, ул. Бориса Богаткова, 163/9, ул. Новоселов, 14, ул. Новоуральская, 15/2, ул. Писарева, 20, ул. Семьи Шамшиных, 37а.
2. Перечень и объемы выполнения работ
Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями №2 (Локальный сметный расчет №1), №3 (Ведомость объемов работ), №4 (План нежилых помещений площадью 48,2 кв. м), №5 (План нежилого помещения площадью 430,1 кв. м), №6 (План нежилых помещений площадью 74,6 кв. м), №7 (План нежилого помещения площадью 71,8 кв. м), №8 (План нежилых помещений площадью 34,48 кв. м), №9 (План нежилого помещения площадью 165,7 кв. м), №10 (План нежилых помещений площадью 243,7 кв. м), №11 (План нежилого помещения площадью 160,7 кв. м), №12 (План нежилого помещения площадью 74,3 кв. м) к договору.
3. Место выполнения работ
Город Новосибирск: <ul style="list-style-type: none">• ул. 1-я Чулымская, 119/1, нежилые помещения общей площадью 48,2 кв. м, расположенные на 1 этаже, комнаты №№7, 8, 10 (Приложение №4);• ул. Авиастроителей, 1/4, нежилое помещение площадью 430,1 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната №19 (Приложение №5);• ул. Арбузова, 11, нежилые помещения общей площадью 74,6 кв. м, расположенные в подвале, комнаты №№29, 31 (Приложение №6);• ул. Блюхера, 73/1, нежилое помещение площадью 71,8 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната №5 (Приложение №7);• ул. Бориса Богаткова, 163/9, нежилые помещения общей площадью 34,48 кв. м, расположенные в цоколе, комнаты №№10, 12 (Приложение №8);• ул. Новоселов, 14, нежилое помещение площадью 165,7 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната №28 (Приложение №9);• ул. Новоуральская, 15/2, нежилые помещения общей площадью 243,7 кв. м, расположенные на 1 этаже, комнаты №№9, 18 (Приложение №10);• ул. Писарева, 20, нежилое помещение площадью 160,7 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№1, 9 (Приложение №11);• ул. Семьи Шамшиных, 37а, нежилое помещение площадью 74,3 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№39, 40 (Приложение №12). Помещения переданы по договорам аренды и используются.
4. Сроки (периоды) выполнения работ
Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме: 40 (Сорок) календарных дней с даты подписания договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания договора.
5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг
- вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, производить не реже 1 раза в 2 дня; - вывоз мусора производить на городской полигон ТБО; - работы производить с учетом использования помещения арендатором.
6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методике выполнения работ

Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.

Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.

7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ.

8. Порядок сдачи и приемки результатов работ

После выполнения работ по договору подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).

Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

10. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца.

12. Порядок оплаты

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при условии предоставления счета, счета-фактуры (при наличии).

13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика

При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №2 (Локальный сметный расчет №1), либо, по согласованию с заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»

м.п.



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Генеральный директор
ЗАО СУ «Дорожник»

С. Н. Яровенко



Ведомость объемов работ

	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Номер помещения в соответствии с поэтажным планом
1	Расчистка шпатлевочного и покрасочного слоев потолков и стен	м2	15,00	№№7, 8, 10, ул. 1-я Чулымская, 119/1
2	Обработка поверхности потолков и стен грунтовкой глубокого проникновения перед шпатлевкой	м2	15,00	№№7, 8, 10, ул. 1-я Чулымская, 119/1
3	Шпатлевка потолков и стен	м2	15,00	№№7, 8, 10, ул. 1-я Чулымская, 119/1
4	Обработка поверхности потолков и стен грунтовкой глубокого проникновения перед покраской	м2	15,00	№№7, 8, 10, ул. 1-я Чулымская, 119/1
5	Покраска потолков и стен в/д краской на 2 слоя	м2	84,60	№№7, 8, 10, ул. 1-я Чулымская, 119/1
6	Демонтаж стекла	м2	6,00	№19, ул. Авиастроителей, 1/4
7	Монтаж стекла	м2	6,00	№19, ул. Авиастроителей, 1/4
8	Расчистка покрасочного и шпатлевочного слоев потолка и стен	м2	7,00	№№29, 31, ул. Арбузова, 11
9	Снятие поврежденных обоев	м2	16,00	№29, ул. Арбузова, 11
10	Антибактериальная обработка поверхности потолка и стен	м2	23,00	№№29, 31, ул. Арбузова, 11
11	Шпатлевка стен	м2	3,00	№31, ул. Арбузова, 11
12	Грунтовка стен перед покраской	м2	32,00	№№29, 31, ул. Арбузова, 11
13	Покраска стен эмалью (2 слоя)	м2	32,00	№№29, 31, ул. Арбузова, 11
14	Устройство подвесного потолка типа Армстронг	м2	4,00	№№29, 31, ул. Арбузова, 11
15	Замена потолочных точечных светильников	шт	2,00	№№29, 31, ул. Арбузова, 11
16	Демонтаж напольного плинтуса	м.п	3,00	№5, ул. Блюхера, 73/1
17	Демонтаж линолеума	м2	3,00	№5, ул. Блюхера, 73/1
18	Снятие обоев	м2	5,00	№5, ул. Блюхера, 73/1
19	Наклейка обоев	м2	5,00	№5, ул. Блюхера, 73/1
20	Покраска обоев в/д краской на 2 слоя	м2	5,00	№5, ул. Блюхера, 73/1
21	Настил линолеума	м2	3,00	№5, ул. Блюхера, 73/1
22	Монтаж напольного плинтуса	м.п	3,00	№5, ул. Блюхера, 73/1
23	Демонтаж потолочного плинтуса (ППС)	м.п	18,00	№10, ул. Бориса Богаткова, 163/9
24	Демонтаж декоративного уголка (ПВХ)	м.п	7,50	№10, ул. Бориса Богаткова, 163/9
25	Расчистка покрасочного и шпатлевочного слоев потолка и стен	м2	6,00	№12, ул. Бориса Богаткова, 163/9
26	Демонтаж настенных светильников	шт	4,00	№10, ул. Бориса Богаткова, 163/9
27	Демонтаж отделки стен (панели МДФ)	м2	26,00	№10, ул. Бориса Богаткова, 163/9
28	Снятие поврежденных обоев	м2	99,00	№№10, 12, ул. Бориса Богаткова, 163/9
29	Антибактериальная обработка поверхности потолка и стен	м2	10,00	№№10, 12, ул. Бориса Богаткова, 163/9
30	Грунтовка потолка и стен перед шпатлевкой	м2	6,00	№12, ул. Бориса Богаткова, 163/9
31	Выравнивание поверхности стен	м2	49,10	№10, ул. Бориса Богаткова, 163/9
32	Грунтовка потолка перед покраской	м2	13,10	№12, ул. Бориса Богаткова, 163/9
33	Грунтовка стен перед покраской	м2	49,10	№№10, 12, ул. Бориса Богаткова, 163/9
34	Наклейка обоев	м2	43,00	№12, ул. Бориса Богаткова, 163/9
35	Покраска потолка и стен в/д краской (2 слоя)	м2	63,00	№№10, 12, ул. Бориса Богаткова, 163/9
36	Устройство основания пола (деревянный брус, ДСП)	м2	3,00	№10, ул. Бориса Богаткова, 163/9
37	Монтаж декоративного уголка (ПВХ)	м.п	7,50	№10, ул. Бориса Богаткова, 163/9
38	Монтаж потолочного плинтуса (ППС)	м.п	18,00	№10, ул. Бориса Богаткова, 163/9
39	Демонтаж отделки стен (ГКЛ)	м2	6,00	№28, ул. Новоселов, 14
40	Монтаж отделки стен (ГКЛ) по существующему каркасу	м2	6,00	№28, ул. Новоселов, 14
41	Шпатлевка отделки стен (ГКЛ)	м2	6,00	№28, ул. Новоселов, 14
42	Наклейка обоев	м2	6,00	№28, ул. Новоселов, 14
43	Замена потолочного светильника	шт	1,00	№18, ул. Новоуральская, 15/2
44	Расчистка шпатлевочного и покрасочного слоев потолка	м2	1,00	№9, ул. Новоуральская, 15/2
45	Антибактериальная обработка поверхности потолка	м2	1,00	№9, ул. Новоуральская, 15/2

46	Грунтовка поверхности потолка	м2	1,00	№9, ул. Новоуральская, 15/2
47	Шпатлевка поверхности потолка	м2	1,00	№9, ул. Новоуральская, 15/2
48	Грунтовка поверхности потолка по шпатлевке	м2	1,00	№9, ул. Новоуральская, 15/2
49	Покраска поверхности потолка в/д краской (2 слоя)	м2	8,00	№9, ул. Новоуральская, 15/2
50	Демонтаж напольного плинтуса	м.п	14,00	№№1, 9 ул. Писарева, 20
51	Снятие поврежденных обоев	м2	35,00	№№1, 9 ул. Писарева, 20
52	Обработка стен противогрибковым препаратом	м2	5,00	№№1, 9 ул. Писарева, 20
53	Наклейка обоев	м2	35,00	№№1, 9 ул. Писарева, 20
54	Покраска обоев в/д краской 2 слоя	м2	35,00	№№1, 9 ул. Писарева, 20
55	Монтаж напольного плинтуса	м.п	14,00	№№1, 9 ул. Писарева, 20
56	Расчистка шпатлевочного и покрасочного слоев потолка	м2	2,50	№40, ул. Семьи Шамшиных, 37а
57	Демонтаж напольного плинтуса ПВХ	м.п	11,00	№39, ул. Семьи Шамшиных, 37а
58	Снятие поврежденных обоев	м2	10,00	№39, ул. Семьи Шамшиных, 37а
59	Демонтаж линолеума	м2	7,20	№39, ул. Семьи Шамшиных, 37а
60	Демонтаж отделки стен ГКЛ	м2	2,00	№40, ул. Семьи Шамшиных, 37а
61	Монтаж металлического каркаса короба (с учетом стоимости материала)	м2	1,00	№39, ул. Семьи Шамшиных, 37а
62	Обшивка каркаса короба ГКЛ	м2	1,00	№39, ул. Семьи Шамшиных, 37а
63	Монтаж отделки стен ГКЛ по существующему каркасу	м2	2,00	№40, ул. Семьи Шамшиных, 37а
64	Антибактериальная обработка поверхности пола и потолка	м2	9,70	№39, 40, ул. Семьи Шамшиных, 37а
65	Шпатлевка поверхности потолка и ГКЛ	м2	5,50	№39, 40, ул. Семьи Шамшиных, 37а
66	Обработка поверхности потолка и ГКЛ грунтом глубокого проникновения	м2	5,50	№39, 40, ул. Семьи Шамшиных, 37а
67	Наклейка обоев	м2	10,00	№39, ул. Семьи Шамшиных, 37а
68	Настил линолеума	м2	7,20	№39, ул. Семьи Шамшиных, 37а
69	Монтаж напольного плинтуса ПВХ	м.п	11,00	№39, ул. Семьи Шамшиных, 37а
70	Покраска поверхности потолка и стен в/д краской на 2 слоя	м2	4,50	№40, ул. Семьи Шамшиных, 37а
71	Погрузка и вывоз мусора	т	5,00	ул. 1-я Чулымская, 119/1, ул. Авиастроителей, 1/4, ул. Арбузова, 11, ул. Блюхера, 73/1, ул. Бориса Богаткова, 163/9, ул. Новоселов, 14, ул. Новоуральская, 15/2, ул. Писарева, 20, ул. Семьи Шамшиных, 37а

Заказчик:
 Директор МУП «ЦМИ»
 Э. В. Беляцкий
 м.п.

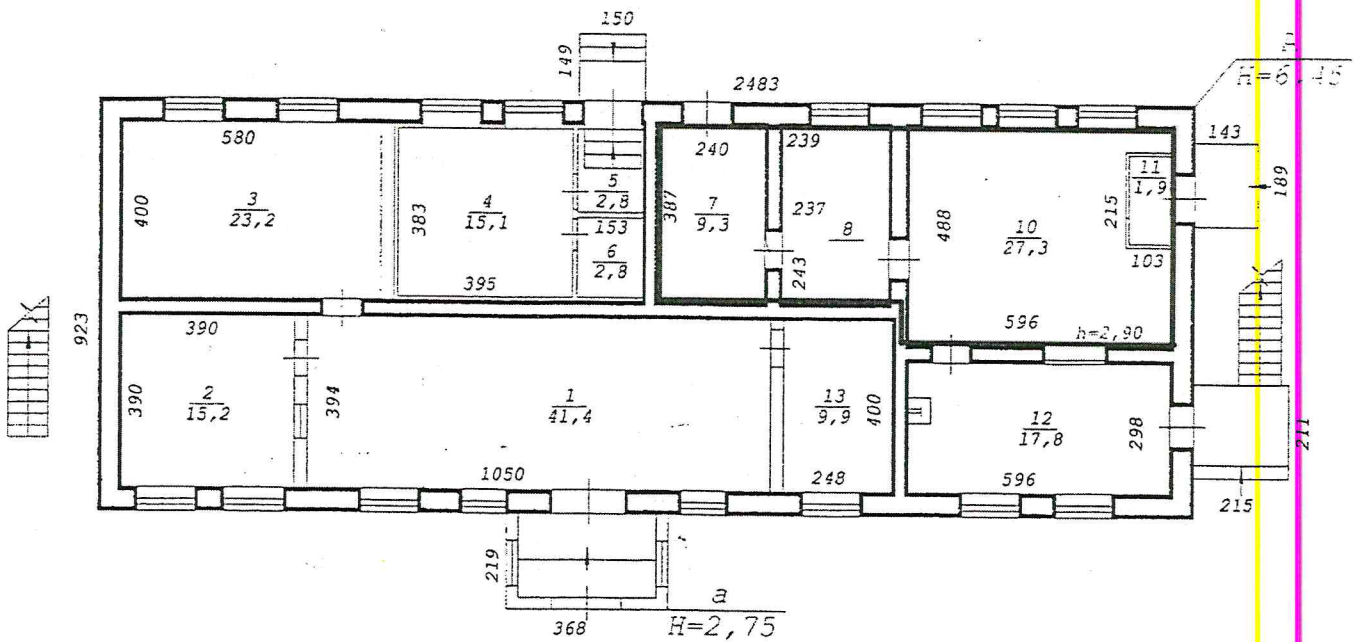


Подрядчик:
 Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»
 С. Н. Яровенко
 м.п.



1-я Чулымская, 119/1

1 этаж S = 48,2 м2



Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Генеральный директор
ЗАО СУ «Дорожник»



С. Н. Яровенко

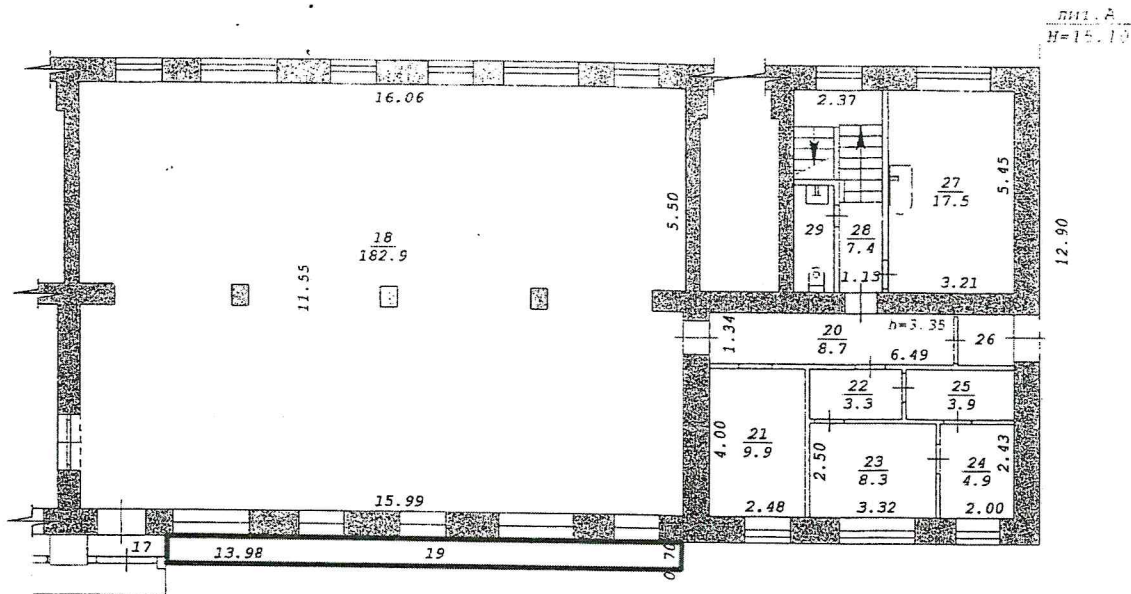
Составлен по состоянию

на "26" сентября 2006 года

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Лист № 1	Потажный план на строение лит. А ул. 1-я Чулымская № 119/1 г.Новосибирск	
М1:200		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
26.09.06	инженер	Моисеева Е. В.
	Инж. бригад.	Балашова Л. А.
	Рук. группы	Гребнева Е. Т.

ул. Авиастроителей, 1/4

1 этаж S = 430,1 м²



Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор
ЗАО СУ «Дорожник»



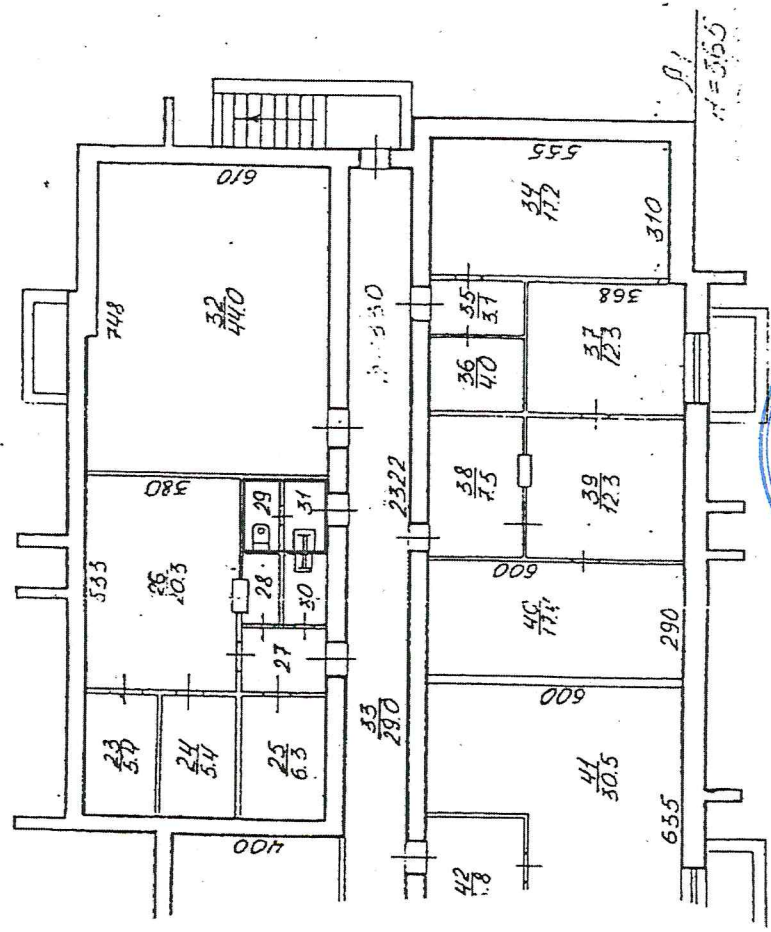
С. Н. Яровенко

М.П.

Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»		
Лист №	М 1.200	
	Почтовый ящик 1 этаж	
Дата	Исполнитель	ФИО
21.01.13	техник	Андрюшкевич В.К.
	Ред. спец	Мерекина А.Г.

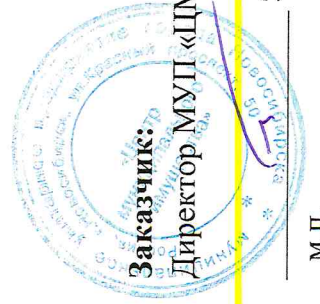
ул. Арбузова, 11

подвал S = 74,6 м2



Составлен по плану
на «26» 01 2001

С-115	2	Арбузова	11
2020.01.01	Кевиз	Балашова	Арбу
26.02.01	Арбузова	Арбузова	Арбу
26.02.01	Арбузова	Арбузова	Арбу



Заказчик:
Директор МУП «ЦМИ»

Э. В. Беляцкий

М.П.

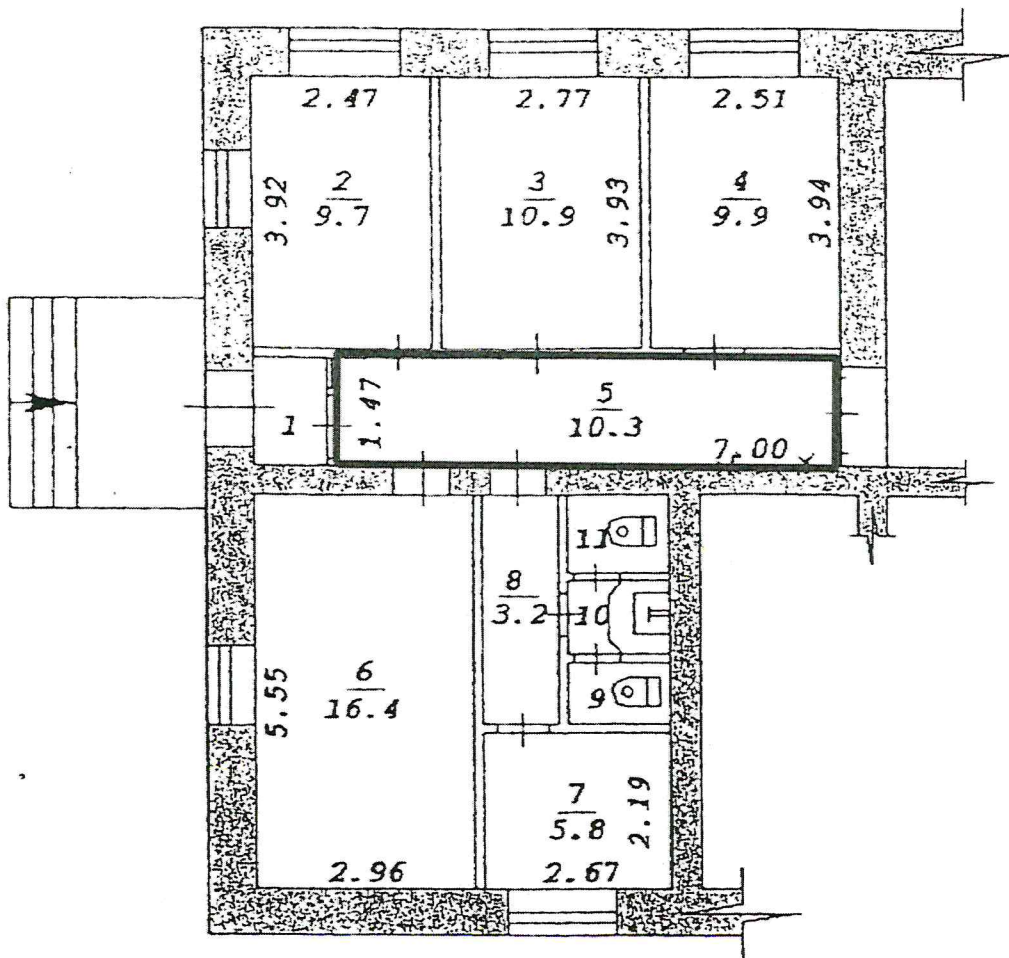


Подрядчик:
Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»

С. Н. Яровенко

ул. Блюхера, 73/1

1 этаж S = 71,8 м2



Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

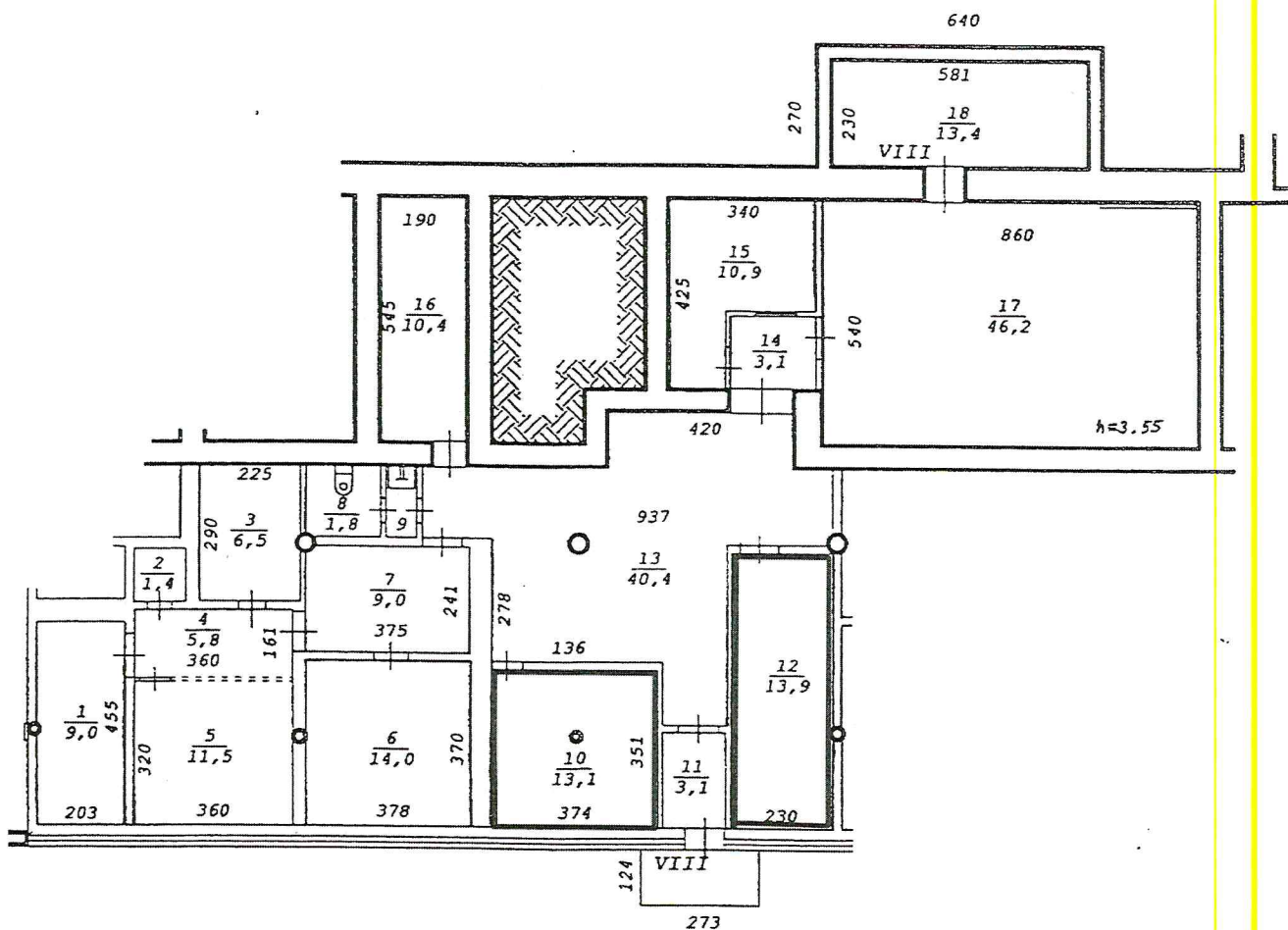
Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»



С. Н. Яровенко

ул. Бориса Богаткова, 163/9

цоколь S = 34,48 м2



Заказчик:
Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий



Подрядчик:
Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»

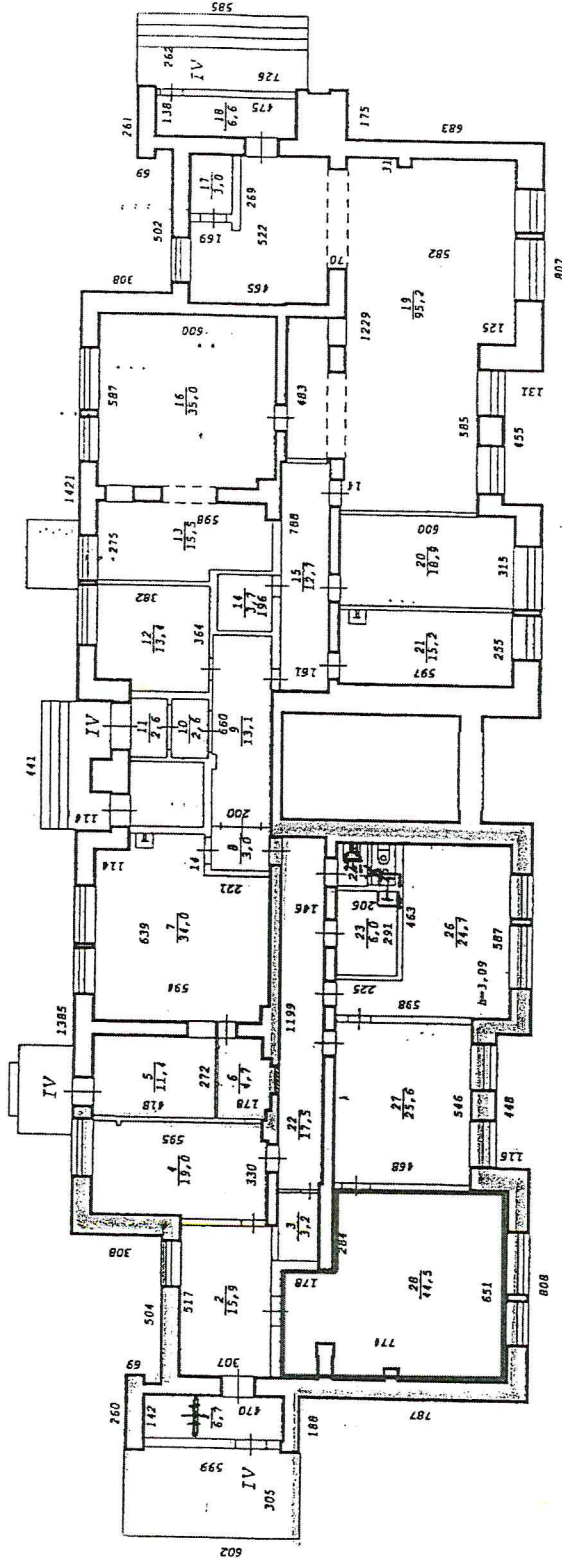


С. Н. Яровенко

Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»		
Лист №	Позажный план на строение лит. VIII ул. Бориса Богаткова № 163/9 г. Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
23.05.08	ст. техник	Благодатских А.Л. Калинина Р.В.
	Вед. спец.	Толкшевская Е.Ю.
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.

ул. Новоселов, 14

1 этаж S = 165,7 м2



Лист № 7		МТ: 200	
ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ		Ф.И.О.	
Потажный план на		Колодова Я. А.	
строевые лит. IV		Толкишевская Б. Д.	
ул. Новоселов № 14		Гребнева Е. Т.	
г. Новосибирск		Нач. отдела	
Дата 04.04.09		Исполнитель	
		копировал	
		Вед. спец.	
		Нач. отдела	

Подрядчик:
Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»

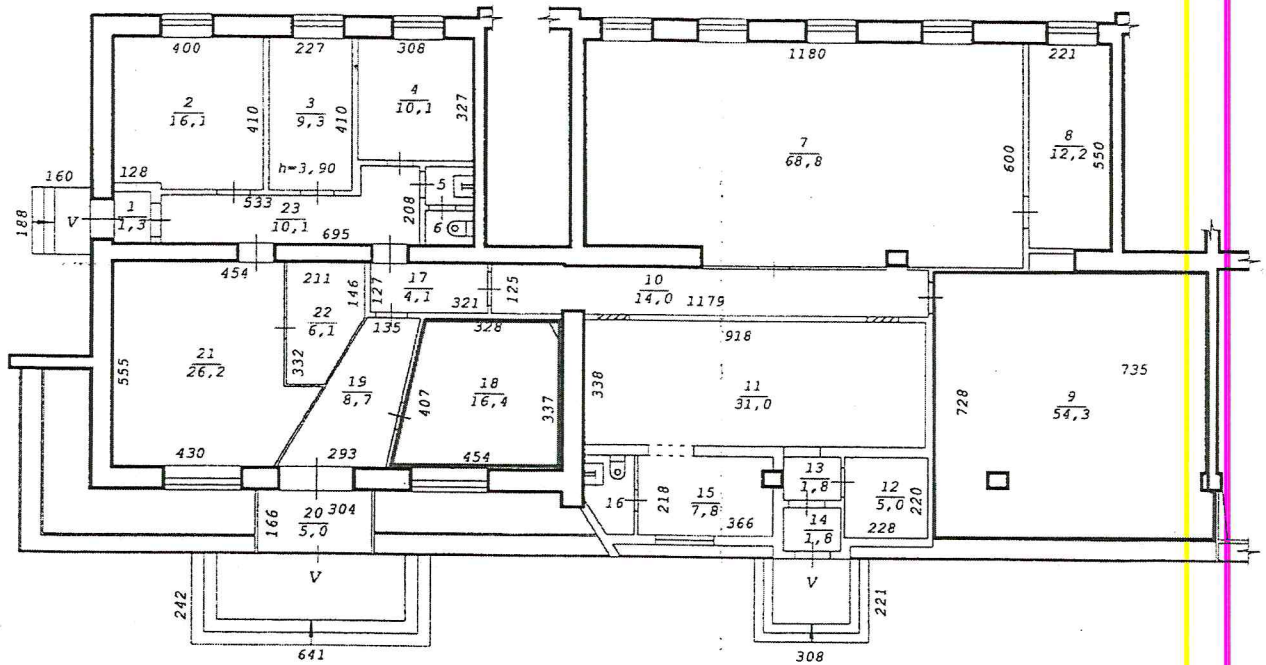
Заказчик:
Директор МУП «ЦМД»
Э. В. Беляцкий



М.П.
Э. В. Беляцкий

ул. Новоуральская, 15/2

1 этаж S = 243,7 м2



Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»

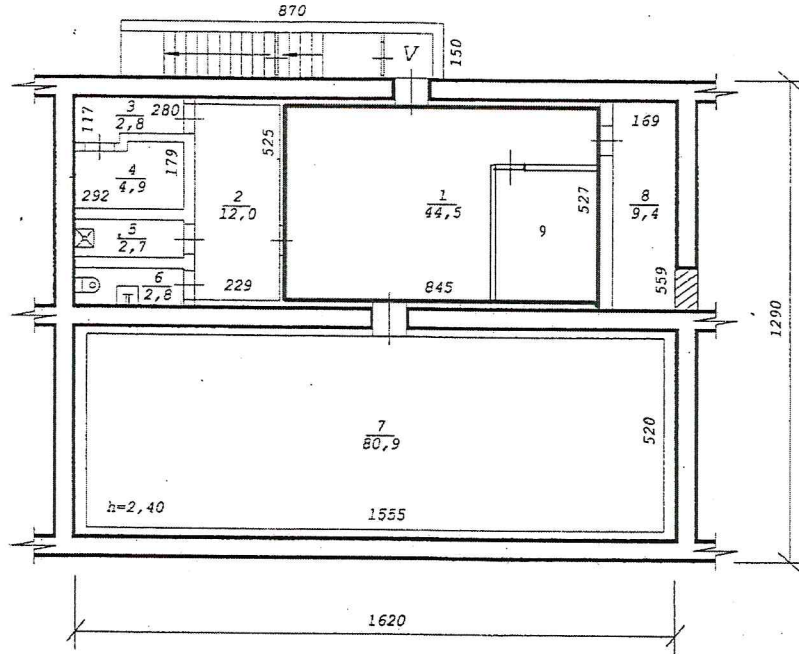


С. Н. Яровенко

Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»		
Лист № 1	Позэтажный план 1 этажа	
	М1:200	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
23.09.09	инженер	Моисеева Е. В.
	Вед. спец.	Семичева Е. Л.
	Нач. отдела	Гребнева Е. Т.

ул. Писарева, 20

подвал S = 160,7 м²



Заказчик:
Директор МУН «НМИ»

Э. В. Беляцкий
М.П.



Реконструкция литера V (литера, квартира, комната) не утверждена Дата 15.04.04 Подпись

Составлен по состоянию на "15" 04 2004 года

Подрядчик:
Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»

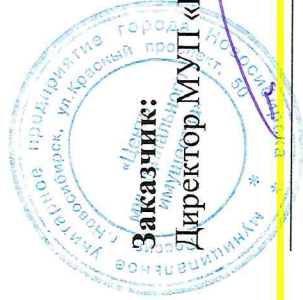
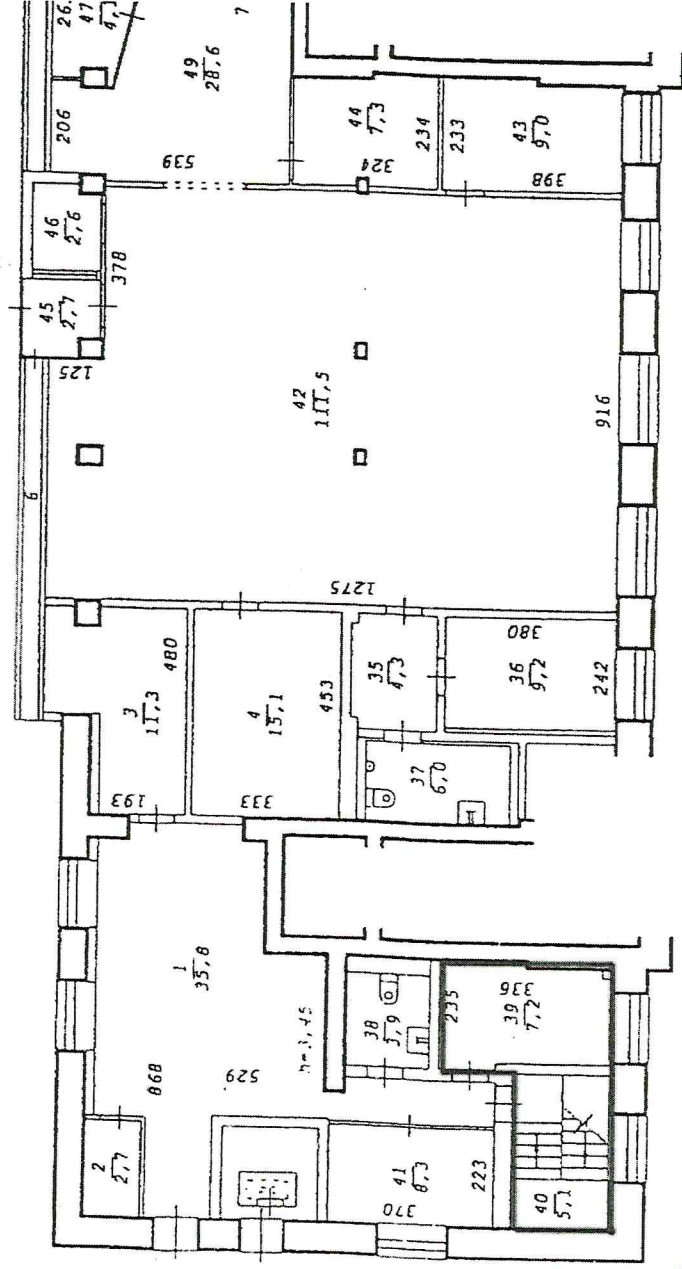
С. Н. Яровенко
М.П.



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Новосибирской области			
Лист № 1	Позтажный план на строение лит. V ул. Писарева № 20 г.Новосибирск	M1:200	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
15.04.04	Ст. техник	Маленко И. Н.	
22.04.04	Инж. бригад.	Балашова Л. А.	
22.04.04	Рук. группы	Гребнева Е. Т.	

ул. Семьи Шамшиных, 37а

1 этаж S = 74,3 м2



Заказчик:
Муниципальное предприятие
Директор МУП «ЦМИ»



Подрядчик:
Муниципальное предприятие
Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»

Э. В. Беляцкий

С. Н. Яровенко

М.П.